



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2020 г.

№ 702

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 06.07.2018 № 1182 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состава межведомственной комиссии» (в редакции постановления от 25.10.2018 № 1801)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск и в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями федерального законодательства, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 06.07.2018 № 1182 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и состава межведомственной комиссии» (в редакции постановления от 25.10.2018 № 1801) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» заменить словами «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. Пункт 2.1 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» проводит оценку соответствия помещения требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Требования к жилым помещениям), и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 2.13 настоящего Положения.»

1.3. Абзац второй пункта 2.3 приложения № 1 к постановлению дополнить словами «, а также иных документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения».

1.4. Абзац третий пункта 2.3 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

« - определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных

конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Требованиям;».

1.5. В подпункте «д» пункта 2.4 приложения № 1 к постановлению слово «проектно-изыскательской» заменить словом «специализированной».

1.6. Абзац первый пункта 2.11 приложения № 1 к постановлению после слов «надзора (контроля)» дополнить словами «, или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 2.1 настоящего Положения,».

1.7. Дополнить пункт 2.13 приложения № 1 к постановлению абзацем десятым следующего содержания:

«Два экземпляра заключения, указанного в абзаце восьмом настоящего пункта Положения, в 3-дневный срок направляются Комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного пунктом 1.7 настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.».

1.8. В абзаце первом пункта 2.17 приложения № 1 к постановлению слово «Комиссия» заменить словами «Администрация ЗАТО г.Североморск».

1.9. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 20.02.2019 № 273 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 06.07.2018 № 1182 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состава межведомственной комиссии» - признать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 29.04.2020 № 702

«Приложение № 2
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 06.07.2018 № 1182

СОСТАВ

**межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск
о признании помещений жилыми помещениями,
жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных
домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

Председатель комиссии:

Федулов А.Ю. - первый заместитель
Главы ЗАТО г.Североморск.

Заместитель Председателя комиссии:

Горбунов Д.А. - и.о. Председателя Комитета
по развитию городского хозяйства
администрации ЗАТО г. Североморск.

Секретарь комиссии:

Пасынкова Н.Б. - ведущий специалист отдела формирования
и реализации политики в области энергетики
и жилищно-коммунального комплекса
Комитета по развитию городского хозяйства
администрации ЗАТО г.Североморск.

Члены комиссии:

Клапоцкая А.А. - заместитель Главы ЗАТО г.Североморск –
Председатель Комитета имущественных
отношений администрации ЗАТО г.Североморск;

Дурягина М.А. - начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
ЗАТО г.Североморск;

Суворова Н.А. - главный специалист отдела муниципального
жилищного контроля Комитета
по развитию городского хозяйства
администрации ЗАТО г.Североморск –
муниципальный жилищный инспектор;

Николаенко Е.И. - начальник отдела по распределению
жилой площади и переселению
администрации ЗАТО г.Североморск;

Корытников А.И. - начальник отдела капитального
строительства МБУ «АХТО»;

Ухарев К.Н. - директор МКУ «Городской центр жилищно-
коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск»;

- представитель РЭС «Североморский»
Филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»
(по согласованию);
 - представитель управляющей организации
(по согласованию);
 - представитель Совета депутатов
ЗАТО г.Североморск (по согласованию);
 - представитель Территориального отдела
Управления Роспортебнадзора
по Мурманской области в ЗАТО Североморск,
ЗАТО Александровск, ЗАТО Островной,
ЗАТО Заозерск (по согласованию);
 - представитель ФГКУ «Специальное управление
ФПС № 48 МЧС России» (по согласованию);
 - представитель МТПО ГУПТИ
по Мурманской области (по согласованию);
 - представитель Росреестра
по Мурманской области (по согласованию).».
-