



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2020 г.

№ 792

## **О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2020/2021 года**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, постановлением Правительства Мурманской области от 06.05.2020 № 272-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2020/2021 года», администрация ЗАТО г.Североморск

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

#### **1. Утвердить:**

1.1. Мероприятия по подготовке потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2020/2021 года (приложение № 1 к постановлению).

1.2. Положение о комиссии по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2020/2021 года (приложение № 2 к постановлению).

1.3. Состав комиссии по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2020/2021 года (приложение № 3 к постановлению).

1.4. График проведения выездных заседаний комиссии по проверке хода подготовки предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2020/2021 года (приложение № 4 к постановлению).

2. Руководителям организаций жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности):

2.1. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2020/2021 годов.

2.2. Осуществлять предоставление услуг по тепло-, водо-, газо-, электроснабжению и водоотведению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.3. В срок до 01 июня 2020 года разработать и утвердить в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 06.05.2020 № 272-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2020/2021 года», планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетического комплекса к работе в отопительный период, предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений).

2.4. Обеспечить до 01 сентября 2020 года выполнение работ по подготовке жилищного фонда, коммунальных объектов и объектов энергетического комплекса к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года в соответствии с утвержденными планами.

2.5. В срок до 01 сентября 2020 по результатам подготовки к осенне-зимнему периоду 2020/2021 годов оформить паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях по форме, согласно приложению № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

2.6. Обеспечить в срок до 01 сентября 2020 представление документов в соответствии с перечнем, определенным Программой по оценке готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2020/2021 годов, утвержденной руководителем уполномоченного органа в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

2.7. Создать к началу отопительного периода нормативный запас топлива на котельных и электростанциях.

2.8. Создать до 01 сентября 2020 года неснижаемые запасы материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ. Обеспечить до 15 августа 2020 года предоставление в Комитет по развитию

городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск сведений о создании запасов материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода.

2.9. Провести испытание тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей.

2.10. Предоставлять Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области и в Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск еженедельно по состоянию на каждый понедельник и четверг сведения о ходе накопления и наличии запасов топлива в соответствии с формами, утвержденными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области.

2.11. Обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, проведение противоаварийных и противопожарных тренировок. Укомплектовать и обеспечить ремонтные бригады техникой, инструментом, а также средствами защиты и приспособлениями для безопасного выполнения работ.

2.12. Предоставлять в соответствии с запросами Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск оперативную информацию о ходе подготовки к работе в отопительный период 2020/2021 года, об объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах.

2.13. Принять меры по обеспечению котельных, осуществляющих теплоснабжение многоквартирных домов и объектов социальной сферы, резервными источниками электроснабжения и котлами, работающими на резервном топливе, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

2.14. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, до 01 июня 2020 года разработать, согласовать с теплоснабжающими организациями и утвердить в Комитете по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения.

2.15. Теплоснабжающим организациям до 01 августа 2020 года разработать и утвердить график пробных пусков системы отопления, согласованный с Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

2.16. Электроснабжающим организациям обеспечить до 15 октября 2020 года оформление паспортов готовности объектов к работе в отопительный период 2020/2021 года.

2.17. Обеспечить наличие программ энергосбережения с учетом энергоэффективных мероприятий, предложенных в ходе проведения обязательного энергетического обследования, со сроками реализации и источниками финансирования, а также наличие энергетического паспорта.

2.18. Обеспечить выполнение работ при подготовке к отопительному периоду в соответствии с техническими заданиями, требованиями ГОСТ, а также с применением энергосберегающих технологий и материалов.

3. Комитету по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (**Горбунов Д.А.**):

3.1. Осуществлять мониторинг подготовки на территории ЗАТО г.Североморск коммунальных объектов, объектов теплоэнергетического комплекса, жилищного фонда и социально значимых потребителей к работе в отопительный период.

3.2. Обеспечить в установленные сроки сбор, обобщение информации и предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области и Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области сводного отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

4. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Клапоцкой А.А.**) продолжить работу по оформлению в муниципальную собственность выявленных бесхозных инженерных сетей.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьков**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 20.05.2020 № 792

**МЕРОПРИЯТИЯ**  
**по подготовке потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства,**  
**расположенных на территории ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2020/2021 года**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование мероприятия</b>  | <b>Срок<br/>исполнения</b> | <b>Ответственные исполнители<br/>(в пределах своей компетенции)</b>   |
|------------------|--|----------------------------|---|
| 1.               | Проведение общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда, объектов социальной сферы и систем коммунальной инфраструктуры, составление актов технического состояния  | до 01.06.2020              | руководители энергоснабжающих организаций, организаций жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)  |
| 2.               | Разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования ЗАТО г.Североморск и их представление в администрацию на утверждение   | до 01.06.2020              | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций, организаций жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) |
| 3.               | Утверждение представленных энергоснабжающими организациями, организациями жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) разработанных планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования ЗАТО г.Североморск.<br>Осуществление контроля за подготовкой к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования ЗАТО г.Североморск | до 01.06.2020<br>постоянно | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск   |
| 4.               | Разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке к зиме объектов образования, здравоохранения, соцсферы, культуры находящихся на территории ЗАТО г.Североморск  | до 01.06.2020              | руководители учреждений   |

|     |   |               |   |
|-----|---|---------------|---|
| 5.  | Создание комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, а также возложение полномочий по координации подготовки и проведения отопительного сезона в ЗАТО г.Североморск | до 01.06.2020 | администрация ЗАТО г.Североморск<br>Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск   |
| 6.  | Разработка и утверждение графика пробных пусков системы отопления   | до 01.08.2020 | администрация ЗАТО г.Североморск.<br>Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) |
| 7.  | Проведение испытаний и проверок систем теплоснабжения на функционирование, устранение выявленных неисправностей   | до 01.09.2020 | администрация ЗАТО г.Североморск,<br>Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) |
| 8.  | Предоставление информации в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области о проведении пробных топок   | до 15.09.2020 | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск   |
| 9.  | Назначение ответственных лиц за прохождение отопительного периода 2020/2021 года предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства  | до 01.09.2020 | администрация ЗАТО г.Североморск,<br>Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск  |
| 10. | Проведение комиссионных проверок готовности жилищного фонда к работе в отопительный период 2019/2020 года с подписанием актов и паспортов готовности  | до 15.09.2020 | администрация ЗАТО г.Североморск,<br>Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск  |
| 11. | Подготовка квалифицированных специалистов для проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, а также персонала по эксплуатации оборудования                    | постоянно     | администрации ЗАТО г.Североморск,<br>Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 12. | Осуществление контроля за подготовкой к отопительному периоду объектов образования, здравоохранения, соцсферы, культуры, спорта и зданий, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск  | Постоянно<br>в период<br>с 1 июля<br>по 1 октября | руководители учреждений, организаций,<br>Комитет по развитию городского хозяйства<br>администрации ЗАТО г.Североморск  |
| 13. | Предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области сведений о запасах материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода | до 01.09.2020                                     | Комитет по развитию городского хозяйства<br>администрации ЗАТО г.Североморск,<br>руководители энергоснабжающих организаций<br>(независимо от форм собственности<br>и ведомственной принадлежности) |
| 14. | Обеспечение аварийного запаса материально-технических ресурсов на ликвидацию аварий и чрезвычайных ситуаций   | до 01.09.2020                                     | Отдел по делам ГО и ЧС<br>администрации ЗАТО г.Североморск,<br>организации жилищно-коммунального хозяйства<br>(независимо от форм собственности<br>и ведомственной принадлежности)                 |
| 15. | Создание необходимых запасов топлива для электро- и теплоснабжающих организаций   | до начала<br>отопительного<br>периода             | организации, осуществляющие электро-<br>и теплоснабжение   |
| 16. | Проведение комиссионных проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период 2019/2020 года с подписанием актов и паспортов готовности   | до 01.11.2020                                     | администрация ЗАТО г.Североморск,<br>Комитет по развитию городского хозяйства<br>администрации ЗАТО г.Североморск  |

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о комиссии по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2020/2021 года**

1. Комиссия по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2020/2021 года (далее - комиссия) создана для обеспечения координации взаимодействия с организациями, учреждениями осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск, по вопросам подготовки хозяйственного комплекса ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях;

2) внесение в установленном порядке рекомендаций по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях;

2) принимает участие в разработке мер по решению финансовых вопросов, возникающих при подготовке хозяйственного комплекса ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях;

3) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов в ЗАТО г.Североморск.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать у организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) приглашать для участия в работе комиссии представителей заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе вносить предложения о создании рабочих групп по направлениям деятельности комиссии.

6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации ЗАТО г.Североморск.

7. Председатель комиссии:

- утверждает план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;

- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых комиссией решений.



8. Комиссия осуществляет выездные заседания и совещания в соответствии с графиком, утвержденным постановлением администрации ЗАТО г.Североморск, внеочередные заседания и совещания проводятся согласно принятым председателем комиссии решениям.

9. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

10. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

11. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций комиссии руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения в возглавляемых ими организациях.

12. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

---

**СОСТАВ КОМИССИИ**  
**по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск**  
**к работе в отопительный период 2020/2021 года**

**Председатель комиссии:**

**Федулов А.Ю.** - первый заместитель Главы ЗАТО г.Североморск.

**Заместитель Председателя комиссии:**

**Горбунов Д.А.** - заместитель Председателя Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

**Члены комиссии:**

**Олейник А.В.** - начальник отдела формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск;

**Пасынкова Н.Б.** - ведущий специалист отдела формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск;

**Пронькина Н.Д.** - ведущий специалист отдела формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск;

**Агарков А.А.** - начальник отдела муниципального и жилищного контроля Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

---

**ГРАФИК**  
**проведения выездных проверок комиссии по проверке хода подготовки**  
**и выполнения мероприятий источников тепла (ТЦ) ЗАТО г.Североморск**  
**к работе в отопительный период 2020/2021 года**

| <b>Наименование населенных пунктов (мест) ЗАТО г.Североморск</b> | <b>10.09.2020 четверг</b> | <b>17.09.2020 четверг</b> | <b>24.09.2020 четверг</b> | <b>30.09.2020 среда</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>1</b>   | <b>2</b>                  | <b>3</b>                  | <b>4</b>                  | <b>5</b>                |
| н.п.Щукозеро,<br>н.п.Североморск-3                               | X                         |                           |                           |                         |
| п.г.т.Сафоново   |                           | X                         |                           |                         |
| г.Североморск,<br>ул.Восточная, 345 ТЦ                           |                           |                           | X                         |                         |
| г.Североморск 46 ТЦ, 33 ТЦ,<br>Котельная ул.Кортик               |                           |                           |                           | X                       |

**Примечание:**

Комиссия выезжает в соответствии с графиком для проверки хода подготовки к работе в отопительный период 2020/2021 года.

Время сбора членов комиссии в 10.00 часов.

Место сбора сообщает телефонограммой Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

---