



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2020 г.

№ 1264

**О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 12.01.2018 № 24 «О порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск» (с изменениями)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», Законами Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Мурманской области от 17.02.2005 от 46-ПП «О правилах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 12.01.2018 № 24 «О порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 6.3 Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.3. Жилое помещение, приобретаемое в собственность муниципального образования ЗАТО г.Североморск для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания, а так же требованиям, установленным Приложением к Порядку;

1.2. Дополнить Приложение к постановлению приложением – «Требования к приобретаемому жилью для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Врио Главы  
ЗАТО г.Североморск**

**А.Ю. Федулов**

Верно:  
Ведущий специалист  
Управления делами

А.А. Безбородов

## **ТРЕБОВАНИЯ**

### **к приобретаемому жилью для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

1. Жилое помещение, приобретаемое в собственность муниципального образования ЗАТО г.Североморск для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

2. Жилое помещение должно соответствовать типовому проекту (при наличии перепланировка и (или) переустройство должны быть согласованы в установленном законом порядке);

3. Жилое помещение приобретается, включая все произведенные ранее неотделимые улучшения;

4. В жилом помещении не должно быть зарегистрировано граждан (как по месту жительства, так и по месту пребывания), в том числе граждан, ранее проживавших по основаниям, предусмотренным законом, в том числе в соответствии со ст.292 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5. Жилое помещение не должно находиться под каким бы то ни было ограничением (обременением); в отношении него не должны быть применены никакие санкции; жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами, в том числе задолженностью по оплате коммунальных услуг и иных обязательных платежей; жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц; преддоговорные переговоры по вопросам возможного отчуждения жилого помещения не ведутся, соответствующие предварительные договоры не заключены;

6. Жилое помещение должно находиться в благоустроенном жилищном фонде (соответствовать требованиям благоустроенности применительно к условиям данного населенного пункта);

7. Не допускается приобретение жилого помещения, расположенного в цокольных, полуподвальных этажах, в ветхих, аварийных и деревянных домах, в домах этажностью ниже 5-ти этажей, в домах, имеющих следующие серию/тип постройки здания: 1-4476-5; 70/40; 72 КПД; 3/27-166, а также в домах ранее 1960 года постройки.

8. Жилое помещение должно быть пригодно для заселения и постоянного проживания граждан, не требовать капитального ремонта.

9. Функциональные, технические, эксплуатационные и качественные характеристики жилого помещения:

№ п/п	Наименование показателей	Значения показателей
1	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	Не менее 28 кв.м.
2	Требования к уровню благоустроенности жилого помещения	Квартира должна быть благоустроенной применительно к условиям ЗАТО г.Североморск, оборудована одновременно централизованным водопроводом, централизованным водоотведением (канализацией), централизованным отоплением или общедомовым отоплением или индивидуальным отоплением, централизованным горячим водоснабжением, ванной с душем со смесителем или душевой кабиной с душем со смесителем, газовой или электрической плитой
3	Состав квартиры	В состав квартиры должны входить: не менее одной жилой комнаты, кухня, прихожая, санузел и ванная комната или совмещенное помещение для санузла и ванной
4	Полы:	Покрывтия полов не должны иметь повреждений
	а) санузел и ванная комната (совмещенное помещение для санузла и ванной)	Керамическая плитка или окраска краской, подходящей для жилых помещений
	б) комната	Покрывтие – линолеум или ламинат или паркет или деревянное напольное покрывтие из досок, окрашенных краской, подходящей для жилых помещений. Плинтусы – пластиковые или деревянные
	в) кухня	Покрывтие – линолеум или ламинат или паркет или деревянное напольное покрывтие из досок, окрашенных краской, подходящей для жилых помещений. Плинтусы – пластиковые или деревянные
	г) прихожая	Покрывтие – линолеум или ламинат ли паркет или деревянное напольное покрывтие из досок, окрашенных краской, подходящей для жилых помещений. Плинтусы – пластиковые или деревянные
5	Потолки	

	а) санузел и ванная комната (совмещенное помещение для санузла и ванной)	Окраска потолка вододисперсионной или акриловой или масляно-эмальной или латексной краской; или потолочной плиткой или подвесной или натяжной потолок
	б) комната	Окраска потолка вододисперсионной или акриловой, или масляно-эмальной или латексной краской; или оклеенный обоями или потолочной плиткой; или подвесной или натяжной потолок
	в) кухня	Окраска потолка вододисперсионной или акриловой, или масляно-эмальной или латексной краской; или оклеенный обоями или потолочной плиткой; или подвесной или натяжной потолок
	г) прихожая	Окраска потолка вододисперсионной или акриловой, или масляно-эмальной, или латексной краской; или оклеенный обоями или потолочной плиткой; или подвесной или натяжной потолок
6	Стены:	
	а) санузел и ванная комната (совмещенное помещение для санузла и ванной)	Керамическая плитка или окраска краской, подходящей для жилых помещений или пластиковые стеновые панели
	б) комната	Оклейка стен обоями или шпаклевка стен под обои с окраской вододисперсионной или акриловой или масляно-эмальной или латексной краской
	в) кухня	Оклейка стен обоями или шпаклевка стен под обои с окраской вододисперсионной или акриловой или масляно-эмальной или латексной краской или керамическая плитка
	г) прихожая	Оклейка стен обоями или шпаклевка стен под обои с окраской вододисперсионной или акриловой или масляно-эмальной или латексной краской
7	Проемы	
	8.1. Двери	
	а) входная дверь	Металлическая или деревянная с врезным замком и ручками в исправном, рабочем состоянии
	б) межкомнатные двери с дверными ручками и обналичниками (при наличии)	Дверные ручки в исправном, рабочем состоянии
	в) санузла и ванной комнаты (совмещенного помещения для санузла и ванной) с дверными ручками и обналичниками	Дверные ручки в исправном, рабочем состоянии
	8.2. Окна	
	а) комната	Пластиковые или деревянные окна и подоконники, остекление оконных проемов в исправном состоянии, целостность конструкций

	б) кухня	Пластиковые или деревянные окна и подоконники, остекление оконных проемов в исправном состоянии, целостность конструкций
8	Сантехнические условия	Трубы системы отопления с радиаторами в исправном, рабочем состоянии. Радиаторы отопления без каких-то визуально определяемых дефектов, с отсутствием луж и подтеков у стояков
		Трубы системы водоснабжения и канализации в исправном, рабочем состоянии
		Сантехнические приборы подключены к системам водоснабжения и канализации
		В ванной комнате или в совмещенном помещении для санузла и ванной: ванна с душем со смесителем или душевая кабина с душем со смесителем в исправном, рабочем состоянии, закреплена к полу, не шатается; смеситель, шланг, лейка в исправном, рабочем состоянии; раковина для умывания со смесителем в исправном, рабочем состоянии
		Унитаз с бачком в исправном, рабочем состоянии, закреплён к полу, не шатается
		Стационарный бытовой накопительный водонагреватель в исправном, рабочем состоянии - при наличии
		В кухне раковина для мойки со смесителем в исправном, рабочем состоянии
		В местах примыкания сантехнического оборудования к поверхностям ванной комнаты нет зазоров, щелей, допускающих в процессе эксплуатации протекания воды на пол
9	Электромонтажные условия	Во всех помещениях квартиры электроосвещение в исправном, рабочем состоянии
		Электрический щит со счетчиком и автоматами в исправном, рабочем состоянии
		Электрическая проводка в квартире в исправном, рабочем состоянии
		Выключатели в исправном, рабочем состоянии
		Розетки в исправном, рабочем состоянии