



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2020 г.

№ 1113

О проведении торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2019 № 574 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Североморск на 2020-2022 годы» (с изменениями), администрация ЗАТО г.Североморск,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже муниципальных объектов недвижимости, согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2 к постановлению.
3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Бальон В.Д.**) организовать проведение торгов.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с даты опубликования.
5. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменков

ПЕРЕЧЕНЬ
подлежащих приватизации
муниципальных объектов недвижимости
(характеристика приватизируемого имущества)

| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер объекта | Адрес объекта | Характеристика объекта | | |
|-------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------|--------|
| | | | | Площадь, кв.м | Состав | Этаж |
| 1. | Помещение | 51:06:0040101:1537 | н.п.Североморск-3, ул.Школьная, 4 | 62,3 | 7(1-7) | 1 этаж |
| 2. | Помещение | 51:06:0040101:1295 | н.п.Североморск-3, ул.Школьная, 4 | 93,3 | 8,9 (1-10) | 1 этаж |
| 3. | Помещение | 51:07:0030101:206 | н.п.Щукозеро, ул.Приозерная, 1 | 158 | II(1-13, 18-21, 28-30) | 1 этаж |
| 4. | Помещение | 51:06:0030106:421 | г.Североморск, ул.Кольшкина, 1 | 261,4 | VI (1-9) | подвал |

УСЛОВИЯ
проведения торгов по продаже
муниципальных объектов недвижимости

1. Способ приватизации объектов - продажа на аукционе.
2. Аукцион является открытым по составу участников.
3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
4. Форма проведения: продажа в электронной форме.
5. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
6. Шаг аукциона - 5% первоначальной цены объекта.
7. Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества, имеющиеся обременения:

| № п/п | Начальная цена продажи объекта, с НДС, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка для участия в аукционе, руб. | Имеющиеся обременения |
|--------------|--|---------------------------|---|---|
| 1. | 494 000 | 24 700 | 98 800 | нет |
| 2. | 742 000 | 37 100 | 148 400 | нет |
| 3. | 1 120 000 | 56 000 | 224 000 | Договор аренды от 15.04.2020 № 05 на часть нежилого помещения (П(18), площадью 11,8 кв.м), арендатор - АО «Мурманэнергосбыт», срок аренды - до 15.04.2023 |
| 4. | 2 174 000 | 108 700 | 434 800 | нет |

8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену (не ниже начальной) за право приобретения объекта торгов.
 9. Заключение договора купли-продажи осуществляется с учетом норм Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».
 10. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).
-