



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2020 г.

№ 1113

О проведении торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2019 № 574 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Североморск на 2020-2022 годы» (с изменениями), администрация ЗАТО г.Североморск,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже муниципальных объектов недвижимости, согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2 к постановлению.
3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Бальон В.Д.**) организовать проведение торгов.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с даты опубликования.
5. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменков

ПЕРЕЧЕНЬ
подлежащих приватизации
муниципальных объектов недвижимости
(характеристика приватизируемого имущества)

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Характеристика объекта		
				Площадь, кв.м	Состав	Этаж
1.	Помещение	51:06:0040101:1537	н.п.Североморск-3, ул.Школьная, 4	62,3	7(1-7)	1 этаж
2.	Помещение	51:06:0040101:1295	н.п.Североморск-3, ул.Школьная, 4	93,3	8,9 (1-10)	1 этаж
3.	Помещение	51:07:0030101:206	н.п.Щукозеро, ул.Приозерная, 1	158	II(1-13, 18-21, 28-30)	1 этаж
4.	Помещение	51:06:0030106:421	г.Североморск, ул.Кольшкина, 1	261,4	VI (1-9)	подвал

УСЛОВИЯ
проведения торгов по продаже
муниципальных объектов недвижимости

1. Способ приватизации объектов - продажа на аукционе.
2. Аукцион является открытым по составу участников.
3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
4. Форма проведения: продажа в электронной форме.
5. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
6. Шаг аукциона - 5% первоначальной цены объекта.
7. Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества, имеющиеся обременения:

№ п/п	Начальная цена продажи объекта, с НДС, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Имеющиеся обременения
1.	494 000	24 700	98 800	нет
2.	742 000	37 100	148 400	нет
3.	1 120 000	56 000	224 000	Договор аренды от 15.04.2020 № 05 на часть нежилого помещения (П(18), площадью 11,8 кв.м), арендатор - АО «Мурманэнергосбыт», срок аренды - до 15.04.2023
4.	2 174 000	108 700	434 800	нет

8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену (не ниже начальной) за право приобретения объекта торгов.
 9. Заключение договора купли-продажи осуществляется с учетом норм Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».
 10. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).
-