



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2020 г.

№ 1607

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 12.01.2018 № 24 «О Порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск» (с изменениями)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», Законами Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлениями Правительства Мурманской области от 17.02.2005 № 46-ПП «О правилах

обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 02.03.2020 № 77-ПП «Об утверждении Правил предоставления местным бюджетам субвенций на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий», руководствуясь Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 12.01.2018 № 24 «О Порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск» (с изменениями) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Определить Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск уполномоченным органом по формированию и учету специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории ЗАТО г.Североморск, по расходованию субвенции, предоставленной из средств бюджета Мурманской области бюджету муниципального образования ЗАТО г.Североморск на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

1.2. Пункт 2.1.6 Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.6. Формирует специализированный жилищный фонд муниципального образования ЗАТО г.Североморск для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированный жилищный фонд), который формируется из:

- жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность путем заключения договоров купли-продажи жилых помещений, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Мурманской области, за счет средств субвенций;

- жилых помещений муниципального жилищного фонда, включенных в специализированный жилищный фонд, с условием передачи этих помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, с последующей компенсацией стоимости указанных жилых помещений в бюджет муниципального образования ЗАТО г.Североморск за счет средств субвенций.».

1.3. Раздел 6 Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6. Обеспечение дополнительных гарантий по предоставлению (приобретению) жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

6.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются в границах муниципального образования ЗАТО г.Североморск, за исключением населенных пунктов п.г.т.Сафоново, н.п.Североморск-3 и н.п.Щукозеро, а также улиц Кортик и Восточная в г.Североморске.

6.2. В целях своевременного формирования специализированного жилищного фонда Управление образования ежегодно представляет в Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (далее – Комитет):

- в срок до 15 января утвержденный постановлением администрации ЗАТО г.Североморск муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в текущем году;

- в срок до 15 июля утвержденный постановлением администрации ЗАТО г.Североморск список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в очередном финансовом году, и заявку на предоставление субвенции из областного бюджета в очередном финансовом году в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.3. На основании представленных Управлением образования списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, Комитет, являясь получателем субвенции на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяет количество подлежащих приобретению жилых помещений исходя из объема финансирования по предоставлению субвенций местным бюджетам, численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, нормы предоставления жилого помещения по договорам социального найма, стоимости жилых помещений.

6.4. Для формирования специализированного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений в муниципальную собственность по договорам купли-продажи жилых помещений за счет средств субвенции Комитет:

6.4.1. Готовит план-график закупок жилых помещений на текущий год в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ).

6.4.2. Осуществляет мероприятия по приобретению жилых помещений для обеспечения дополнительных гарантий прав на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и оформлению приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений определяется в соответствии с Правилами предоставления местным бюджетам субвенций на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, утвержденными постановлением Правительства Мурманской области от 02.03.2020 № 77-ПП (далее – Правила предоставления субвенций).

Перед проведением аукциона в электронной форме для приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласовывает с Управлением образования аукционную документацию, включает специалиста Управления образования в комиссию по осуществлению закупки.

Для проверки представленных поставщиком (продавцом) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Комитет обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Комитетом своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

Комитет обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы поставленного товара, если закупка осуществляется у единственного поставщика (продавца), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

6.4.3. Заключает муниципальные контракты, выступая в качестве покупателя жилых помещений, приобретаемых в собственность муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

6.4.4. Оформляет необходимые документы для государственной регистрации права собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск на жилые помещения с целью дальнейшего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.5. Жилое помещение, приобретаемое в собственность муниципального образования ЗАТО г.Североморск для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания, а так же требованиям, установленным приложением к настоящему Порядку.

6.6. После государственной регистрации права собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск на приобретенное жилое помещение Комитет:

6.6.1. Из объема финансовых средств, полученных из областного бюджета на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, перечисляет на счет продавца денежные средства в порядке, размере и сроки, установленные муниципальным контрактом на приобретение квартиры.

6.6.2. Вносит изменения в Реестр муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

6.6.3. В течение 5 рабочих дней направляет в Управление образования и отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск копию муниципального контракта на приобретение квартиры, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество.

6.6.4. На основании постановлений администрации ЗАТО г.Североморск о предоставлении жилых помещений специализированного жилого фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подготавливает проект договора найма специализированного жилого помещения и после обращения лица, указанного в постановлении администрации ЗАТО г.Североморск, с приложением копии паспорта, заключает с ним договор найма специализированного жилого помещения, копию которого передает в Управление образования.

6.6.5. Осуществляет ведение учета жилых помещений специализированного жилого фонда, предоставленных на основании договоров найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.7. Для формирования специализированного жилищного фонда путем включения в него жилых помещений муниципального жилищного фонда, с условием передачи этих помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, Комитет:

6.7.1. Направляет соответствующую информацию в отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск, который осуществляет подготовку проекта постановления администрации ЗАТО г.Североморск о включении жилого помещения муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд.

6.7.2. Готовит расчет стоимости жилого помещения муниципального жилищного фонда, подлежащей компенсации в соответствии с Правилами предоставления субвенций.

6.8. Для компенсации стоимости жилого помещения муниципального жилищного фонда, включенного в специализированный жилищный фонд, после заключения договора найма специализированного жилого помещения с лицом, из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, Комитет принимает решение о перечислении в доход бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск денежных средств в сумме затрат, подлежащей компенсации за счет субвенции.

Объем компенсации стоимости жилых помещений муниципального жилищного фонда, включенных в специализированный жилищный фонд, исчисляется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в соответствующем муниципальном образовании, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области в предшествующем квартале.

К решению Комитета о перечислении в доход бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск денежных средств в сумме затрат, подлежащей компенсации за счет субвенции, прилагаются следующие документы:

- постановление о включении жилого помещения муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- копия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицом из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

- копия акта приема-передачи специализированного жилого помещения лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

6.9. Отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск:

6.9.1. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, подготавливает необходимые документы и проекты постановлений администрации ЗАТО г.Североморск о включении в специализированный жилищный фонд жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.9.2. Готовит проекты постановлений администрации ЗАТО г.Североморск о предоставлении жилых помещений специализированного жилого фонда по договорам найма специализированного жилого помещения

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на основании их заявления в письменной форме.

6.9.3. Своевременно информирует Управление образования о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия (с приложением соответствующих постановлений администрации ЗАТО г.Североморск).

6.9.4. В течение 3 рабочих дней с даты издания постановлений администрации ЗАТО г.Североморск о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) выдает первые экземпляры постановлений на руки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для последующего заключения с ними Комитетом договоров найма специализированного жилого помещения.

6.10. Управление образования в течение 7 рабочих дней с даты издания постановления администрации ЗАТО г.Североморск, указанного в пункте 6.9.2 настоящего Порядка, направляет надлежащим образом заверенную копию постановления в межмуниципальный отдел по ЗАТО Североморск и Александровск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».