



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2021 г.

№ 47

## **О проведении торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды**

На основании ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), руководствуясь «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (с изменениями), администрация ЗАТО г.Североморск

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

2. Утвердить условия проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Клапоцкая А.А.**):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

3.2. Организовать проведение торгов в электронной форме.

3.3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

**О.А. Прасов**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск,**  
**выставляемых на торги в электронной форме**  
**на право заключения договоров аренды**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Площадь (кв.м)</b>	<b>Состав</b>	<b>Этаж</b>	<b>Цель использования</b>
1.	Нежилое помещение	Мурманская обл., г.Североморск, ул.Душенова, д.26	109,9	пом. 140-141 (1-13)	2	Любая цель использования, не противоречащая действующему законодательству
2.	Нежилое помещение	Мурманская область, г.Североморск, ул.Авиаторов, д.2	31,3	-	1	Любая цель использования, не противоречащая действующему законодательству
3.	Нежилое помещение	Мурманская область, г.Североморск, ул.Флотских Строителей, д.5	53,5	III(1-11)	Цоколь	Любая цель использования, не противоречащая действующему законодательству
4.	Нежилое помещение	Мурманская область, г.Североморск, ул.Гвардейская, д.31Б	25,9	-	1	Любая цель использования, не противоречащая действующему законодательству
5.	Нежилое помещение	Мурманская область, г.Североморск, ул.Душенова, д.8/11	132,9	-	Цоколь	Любая цель использования, не противоречащая действующему законодательству

**УСЛОВИЯ**  
**проведения торгов в электронной форме**  
**на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого**  
**фонда ЗАТО г.Североморск**

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.
  2. Форма проведения – электронная.
  3. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
  4. Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.
  5. Начальная (минимальная) цена по каждому лоту – годовой размер арендной платы, установленный в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.
  6. Победителем аукциона по каждому лоту признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
  7. К участию в торгах допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г.Североморск, а также граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за пределами территории ЗАТО г.Североморск, либо не получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, расположенные и зарегистрированные за пределами территории ЗАТО г.Североморск.
  8. Заключение договоров аренды по результатам аукциона с гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими за пределами территории ЗАТО г.Североморск, либо не получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, с юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными за пределами территории ЗАТО г.Североморск, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
  9. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 15 лет.
-