



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2021 г.

№ 138

**Об утверждении Положения «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 10.04.2012 № 256 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**О.А. Прасов**

Верно:  
Главный специалист  
Управления делами  
9/юв

Т.Н. Менухова

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее - Положение), определяет порядок и организацию проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1.1.2. Аукцион проводится в отношении мест установки рекламных конструкций, индивидуализированный участок поверхности на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или на земельных участках, утвержденный в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город ЗАТО г.Североморск (далее - Схема размещения рекламных конструкций).

1.1.3. Аукцион проводят в целях:

- создания равных условий и возможностей для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена;

- эффективного использования объектов муниципальной собственности;

- улучшения условий благоустройства муниципального образования ЗАТО г.Североморск;

- сохранения и развития внешнего архитектурного облика муниципального образования ЗАТО г.Североморск;

- пополнения бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

1.1.4. Уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций является Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (далее - организатор аукциона).

1.2. Основные понятия

1.2.1. Рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, используемые для распространения наружной рекламы, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта.

1.2.2. Место установки рекламной конструкции - индивидуализированный участок поверхности на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или на земельных участках, утвержденный в Схеме размещения рекламных конструкций.

1.2.3. Аукцион - форма публичных торгов, при которых победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

1.2.4. Предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

1.2.5. Организатор аукциона - орган администрации ЗАТО г.Североморск, уполномоченный в сфере проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

1.2.6. Заявитель (претендент) - юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющий намерение участвовать в аукционе на предложенных условиях;

1.2.7. Участник аукциона - заявитель, допущенный к участию в аукционе;

1.2.8. Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наивысшую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

1.2.9. Единственный участник - единственный претендент, в отношении которого комиссией принято решение о допуске к участию в торгах, признании участником торгов.

1.2.10. Аукционная комиссия - постоянно действующий совещательный орган по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

1.2.11. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>.

1.2.12. Официальный сайт Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.kio@kio-sever.ru](mailto:www.kio@kio-sever.ru).

1.2.13. Официальное печатное издание - газета «Североморские вести».

### 1.3. Предмет аукциона

1.3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.3.2. Начальная цена стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - начальная цена, устанавливаемая на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3.3. Аукцион может проводиться в отношении нескольких мест установки рекламной конструкции, при этом каждое из таких мест должно составлять отдельный лот аукциона (лот).

В описании лотов аукциона содержатся следующие сведения: номер лота, адрес места размещения рекламной конструкции, номер рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск, тип, вид, количество сторон рекламной конструкции, общая

площадь информационных полей рекламной конструкции, начальная цена стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сумма задатка.

1.3.4. Аукцион является открытым по составу претендентов.

## **2. Стороны, участвующие в проведении аукциона, требования к сторонам**

2.1. Организатор аукциона:

1) создает постоянно действующую комиссию по проведению аукционов;  
2) принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с настоящим Положением;

3) осуществляет подготовку аукционной документации;

4) определяет дату, место, время проведения торгов, шаг аукциона, размер и сроки внесения задатка;

5) осуществляет обнародование извещения о проведении аукциона путем размещения его на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск [www.kio@kio-sever.ru](mailto:kio@kio-sever.ru), а также в газете «Североморские вести» не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе;

6) производит прием, регистрацию и хранение заявок с прилагаемыми к ним документами;

7) принимает решение об отказе от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск [www.kio@kio-sever.ru](mailto:kio@kio-sever.ru), в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям;

8) принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Решение о внесении изменений в извещение размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск [www.kio@kio-sever.ru](mailto:kio@kio-sever.ru), в течение одного дня с даты принятия указанного решения. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен организатором таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

9) размещает на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск [www.kio@kio-sever.ru](mailto:kio@kio-sever.ru) в течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного с указанием предмета запроса;

10) заключает с победителем аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

11) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

2.2.1. Рассмотрение заявки на участие в аукционе не может превышать 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.3. Победитель аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

## 2.4. Комиссия по проведению аукциона

2.4.1. Аукционы проводит комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - комиссия).

2.4.2. Число членов комиссии должно быть не менее шести человек. Комиссия вправе принимать решение, если на ее заседании присутствуют не менее половины членов комиссии. Комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

2.4.3. Состав комиссии, внесение изменений в состав комиссии утверждается Комитетом имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск. В состав комиссии входят:

- председатель комиссии;
- заместитель председателя комиссии;
- секретарь комиссии;
- члены комиссии.

2.4.4. Председатель комиссии организует ее работу, председательствует на заседаниях. Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя в случае его отсутствия.

2.4.5. Секретарь комиссии назначается из числа сотрудников уполномоченного органа для подготовки и организации работы комиссии, ведения соответствующей документации и т.д.

2.4.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, правовыми актами Мурманской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования ЗАТО г.Североморск, настоящим Положением.

2.4.7. Комиссия в пределах своей компетенции:

- рассматривает и оценивает заявки участников аукциона;
- определяет победителя аукциона на основании предложения наиболее высокой цены, предложенной участником аукциона, согласно условиям аукциона;
- признает аукцион несостоявшимся, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- оформляет протоколы заседаний комиссии.

## 2.5. Претенденты и участники аукциона

2.5.1. Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, любое физическое лицо либо индивидуальный предприниматель.

2.5.2. Претендент на участие в аукционе становится участником аукциона после допуска, установленного протоколом рассмотрения заявок.

## 2.6. Требования к претендентам аукциона

2.6.1. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к претендентам:

- 1) сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица;
- 2) сведения об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) сведения об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.6.2. Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждой рекламной конструкции или каждого лота.

### 3. Процедуры при проведении аукциона

#### 3.1. Извещение о проведении аукциона

3.1.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение на сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Комитета имущественных отношений администрации г.Североморск [www.kio@kio-sever.ru](mailto:www.kio@kio-sever.ru), а также в газете «Североморские вести» извещения о проведении аукциона для всеобщего сведения не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.1.2. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность опубликованной в извещении информации.

3.1.3. В извещении о проведении аукциона указывается:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- 2) реквизиты решения о проведении торгов;
- 3) местоположение, характеристика рекламной конструкции, право на размещение которой является предметом торгов;
- 4) дата, время и место проведения торгов (также может быть определена дата, время и место определения участников торгов);
- 5) дата начала и окончания приема заявок, время и место приема заявок;
- 6) перечень представляемых претендентом документов;
- 7) начальная цена предмета договора, а также шаг аукциона;
- 8) срок действия договора;
- 9) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе;
- 10) размер, срок и порядок внесения задатка;
- 11) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 3.1.5 настоящего Положения.

3.1.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Решение о внесении изменений в извещение размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск [www.kio@kio-sever.ru](mailto:www.kio@kio-sever.ru) в течение одного дня с даты принятия указанного решения. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен организатором таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.1.5. Организатор аукциона принимает решение об отказе от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск [www.kio@kio-sever.ru](mailto:www.kio@kio-sever.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям;

#### 3.2. Содержание аукционной документации

3.2.1. Аукционная документация разрабатывается организатором аукциона.

3.2.2. Аукционная документация разрабатывается в целях проведения каждого аукциона индивидуально, в отношении одной рекламной конструкции или нескольких рекламных конструкций - лотов.

3.2.3. Аукционная документация не должна содержать указание на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование

производителя, а также другие требования, если такие требования влекут за собой ограничение количества участников аукциона.

3.2.4. Аукционная документация должна содержать:

1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе;  
 2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;  
 3) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором;

5) порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

6) требования к участникам аукциона, установленные настоящим Положением;

7) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

8) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

9) величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

10) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

11) место, дату и время проведения аукциона;

12) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

13) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора; составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск [www.kio@kio-sever.ru](mailto:www.kio@kio-sever.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

14) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

15) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

3.2.5 К документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

3.2.6. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

3.2.7. Начальная цена аукциона (начальная цена лота) - минимальная цена, по которой предлагается для продажи право на заключение договора. Начальная цена устанавливается организатором торгов в размере ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и определяется по результатам оценки рыночной стоимости ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Подача и прием заявок

3.3.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является

акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не принимаются и возвращаются претенденту или его представителю под расписку.

3.3.3. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.3.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.3.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

3.3.6. К заявке прилагаются:

- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (может быть запрошена организатором торгов в порядке межведомственного взаимодействия);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя;

- информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы заявителю и его аффилированным лицам на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск;

- копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка;

3.3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

### 3.4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

3.4.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящим Положением.

3.4.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

3.4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.4.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием требований Положения, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.4.5. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

3.4.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

### 3.5. Порядок проведения аукциона

3.5.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

3.5.2. Предложение о цене формируется участником аукциона с учетом того, что лот неделим (наименование, вид (тип), технические характеристики (в том числе параметры, внешний вид), место размещения рекламной конструкции и другие качества лота должны соответствовать указанным в извещении).

3.5.3. Организатор торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

3.5.4. Аукционист выбирается из членов аукционной комиссии путем голосования простым большинством голосов. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), шага аукциона, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.5.5. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены за право на заключение договора (цены лота) и цены, повышенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточки, в случае если он согласен заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.5.6. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены за право на заключение договора (лота) на шаг аукциона.

3.5.7. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены за право на заключение договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену за право на заключение договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена.

3.5.8. Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом цены за право на заключение договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене за право на заключение договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.5.9. Процедура проведения аукциона оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми присутствовавшими на процедуре проведения аукциона членами аукционной комиссии и размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск [www.kio@kio-sever.ru](mailto:www.kio@kio-sever.ru) организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.5.10. Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, признается победителем. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

3.5.11 Организатор торгов обязан вернуть в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка участниками аукциона, не ставшими победителями.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.5.12. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

3.5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

3.6. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам проведения аукциона

3.6.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть заключен не ранее чем через десять рабочих дней с даты размещения протокола о результатах аукциона официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск [www.kio@kio-sever.ru](mailto:www.kio@kio-sever.ru).

3.6.2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» требованиями Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности», утвержденного постановлением администрации ЗАТО г.Североморск от 26.06.2017 № 978.

3.6.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем аукциона заключает организатор аукциона.

3.6.4. В случае если победитель аукциона в течение двадцати дней с даты размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск [www.kio@kio-sever.ru](mailto:www.kio@kio-sever.ru) не представил уполномоченному органу подписанный договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

3.6.5. В случае, если победитель аукциона отказался (уклонился) от заключения Договора, то договор заключается с лицом, предложившим предыдущую до победившей цену лота.

3.6.6. Победитель аукциона, заключивший Договор, вправе приступить к установке рекламной конструкции в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» № 38, после оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции. Срок обращения победителем торгов с заявлением о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции предусматривается Договором.

3.6.7. В случае, если победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником, а также единственным подавшим заявку на участие в аукционе (в случае заключения договора аренды с единственным подавшим заявку), является гражданин Российской Федерации, постоянно не проживающий или не получивший разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, гражданин Российской Федерации, не работающий на территории ЗАТО г.Североморск на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, либо юридическое лицо, не расположенное и не зарегистрированное на территории ЗАТО г.Североморск, то вместе с подписанным со своей стороны договором аренды указанные лица обязаны в тридцатидневный срок со дня направления им четырех экземпляров проекта договора представить организатору аукциона Решение органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованное в соответствии с абзацами третьим и пятым пункта 2 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

3.7. Последствия признания аукциона несостоявшимся

3.7.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона

только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.7.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 3.7.1 Положения, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

### 3.8. Разрешение споров

3.8.1 Споры, связанные с признанием результатов аукциона недействительными, а также с исполнением заключенных на аукционах Договоров, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.8.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

---