



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2021 г.

№ 208

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 28.02.2019 № 326 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципального управления и гражданского общества» на 2021-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, постановлением администрации ЗАТО г.Североморск от 28.08.2014 № 870 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ ЗАТО г.Североморск» (с изменениями), администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 28.02.2019 № 326 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципального управления и гражданского общества» на 2021-2025 годы согласно приложению к постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации приложения к постановлению.

Полный текст постановления разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

О.А. Прасов

ИЗМЕНЕНИЯ

в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 28.02.2019 № 326 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципального управления и гражданского общества» на 2021-2025 годы»

1. В муниципальной программе:

1.1. В Разделе «Финансовое обеспечение» Паспорта муниципальной программы финансирование Муниципальной программы, и подпрограммы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск» на 2021-2025 годы изложить в следующей редакции:

«

Финансовое обеспечение программы	<p>Всего по муниципальной программе: 562 410,78 тыс. руб., в т. ч.: 2021 год – 114 186,64 тыс. руб. 2022 год – 110 533,63 тыс. руб. 2023 год – 112 219,89 тыс. руб. 2024 год – 112 535,31 тыс. руб. 2025 год – 112 935,31 тыс. руб. МБ: 562 374,47 тыс. руб., из них: 2021 год – 114 182,66 тыс. руб. 2022 год – 110 529,65 тыс. руб. 2023 год – 112 210,44 тыс. руб. 2024 год – 112 525,86тыс. руб. 2025 год – 112 925,86 тыс. руб. ОБ: 36,31 тыс. руб. из них: 2021 год – 3,98 тыс. руб. 2022 год – 3,98 тыс. руб. 2023 год – 9,45 тыс. руб. 2024 год – 9,45 тыс. руб. 2025 год – 9,45 тыс. руб.</p> <p>1. Подпрограмма «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск» на 2021-2025 годы: Всего: МБ: 505 148,34 тыс. руб., из них: 2021 год – 104 134,57 тыс. руб. 2022 год – 100 069,94 тыс. руб. 2023 год – 100 304,33 тыс. руб. 2024 год – 100 319,75 тыс. руб. 2025 год – 100 319,75 тыс. руб.</p>
----------------------------------	---

».

1.2. Раздел 4 «Сведения об объемах финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Раздел 4. Сведения об объемах финансирования муниципальной программы»

Наименование	Всего, тыс.руб.	В том числе по годам реализации, тыс.руб.				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по муниципальной программе:	562410,78	114186,64	110533,63	112219,89	112535,31	112935,31
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	562 374,47	114 182,66	110 529,65	112 210,44	112 525,86	112 925,86
средств областного бюджета	36,31	3,98	3,98	9,45	9,45	9,45
средств федерального бюджета						
внебюджетных средств						
в том числе за счет:						
В том числе муниципальный заказчик 1: Администрация ЗАТО г.Североморск	28839,03	4493,56	4686,72	6274,56	6487,19	6897
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	28802,72	4489,58	4682,74	6265,11	6477,74	6887,55
средств областного бюджета	36,31	3,98	3,98	9,45	9,45	9,45
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-
В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»	16 373,03	2374,81	2565,32	3599,82	3744,37	4088,71
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	16336,72	2370,83	2561,34	3590,37	3734,92	4079,26
средств областного бюджета	36,31	3,98	3,98	9,45	9,45	9,45
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-
В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»	12 466,00	2118,75	2121,4	2674,74	2742,82	2808,29
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	12 466,00	2118,75	2121,4	2674,74	2742,82	2808,29
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-

	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-
В том числе муниципальный заказчик 2: Управление финансов администрации ЗАТО г.Североморск		8643,16	1620,90	1631,90	1766,06	1796,25	1828,05
	В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»	1 689,66	334,90	334,90	338,26	339,95	341,65
	в том числе за счет:						
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	1 689,66	334,90	334,90	338,26	339,95	341,65
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-
	В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»	6 953,5	1 286,0	1 297,0	1 427,8	1 456,3	1 486,4
	в том числе за счет:						
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	6 953,5	1 286,0	1 297,0	1 427,8	1 456,3	1 486,4
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-
В том числе муниципальный заказчик 3: Управление образования администрации ЗАТО г.Североморск		1 883,77	260,00	535,00	361,94	362,92	363,91
	В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»	661,98	163,50	163,50	111,10	111,66	112,22
	в том числе за счет:						
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	661,98	163,50	163,50	111,10	111,66	112,22
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-
	В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»	1 221,79	96,5	371,5	250,84	251,26	251,69
	в том числе за счет:						
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	1 221,79	96,5	371,5	250,84	251,26	251,69
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-

	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-
В том числе муниципальный заказчик 4: Управление культуры и международных связей администрации ЗАТО г.Североморск		1214,06	242,83	242,83	242,8	242,8	242,8
В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»		280,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00
в том числе за счет:							
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск		280,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00
средств областного бюджета		-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета		-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств		-	-	-	-	-	-
	В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»	934,06	186,83	186,83	186,8	186,8	186,8
в том числе за счет:							
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск		934,06	186,83	186,83	186,8	186,8	186,8
средств областного бюджета		-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета		-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств		-	-	-	-	-	-
В том числе муниципальный заказчик 5: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск		237 901,39	49 972,67	46 982,67	46 965,13	46 986,76	46 994,16
	В том числе Подпрограмма 1 «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск»	231 240,51	48 633,93	45 643,93	45 643,93	45 659,36	45 659,36
в том числе за счет:							
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск		231 240,51	48 633,93	45 643,93	45 643,93	45 659,36	45 659,36
средств областного бюджета		-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета		-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств		-	-	-	-	-	-
	В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»	3 315,68	675,24	675,24	651,80	655,00	658,40
в том числе за счет:							
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск		3 315,68	675,24	675,24	651,80	655,00	658,40
средств областного бюджета		-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета		-	-	-	-	-	-

	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-
	В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»	3 345,2	663,5	663,5	669,4	672,4	676,4
	в том числе за счет:						
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	3 345,2	663,5	663,5	669,4	672,4	676,4
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-
	В том числе муниципальный заказчик 6: Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск	278 482,83	56 445,64	55 371,01	55 555,40	55 555,39	55 555,39
	В том числе Подпрограмма 1 «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск»	273 907,83	55 500,64	54 426,01	54 660,40	54 660,39	54 660,39
	в том числе за счет:						
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	273 907,83	55 500,64	54 426,01	54 660,40	54 660,39	54 660,39
	средств областного бюджета						
	средств федерального бюджета						
	внебюджетных средств						
	В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»	1 512,00	302,40	302,40	302,40	302,40	302,40
	в том числе за счет:						
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	1 512,00	302,40	302,40	302,40	302,40	302,40
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-
	В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»	3 063,00	642,6	642,6	592,6	592,6	592,6
	в том числе за счет:						
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	3 063,00	642,6	642,6	592,6	592,6	592,6
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-

В том числе муниципальный заказчик 7: Совет депутатов муниципального образования ЗАТО г.Североморск		3 465,00	799,00	726,00	630	680	630
В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»		1 757,00	373,00	353,00	327,00	377,00	327,00
в том числе за счет:							
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск		1 757,00	373,00	353,00	327,00	377,00	327,00
средств областного бюджета		-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета		-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств		-	-	-	-	-	-
В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»		1 708,0	426,0	373	303	303	303
в том числе за счет:							
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск		1 708,0	426,0	373	303	303	303
средств областного бюджета		-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета		-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств		-	-	-	-	-	-
В том числе муниципальный заказчик 8: Контрольно-счетная палата ЗАТО г.Североморск		1 981,54	352,04	357,50	424	424	424
В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»		707,04	130,04	130,00	149,00	149,00	149,00
в том числе за счет:							
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск		707,04	130,04	130,00	149,00	149,00	149,00
средств областного бюджета		-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета		-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств		-	-	-	-	-	-
В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»		1 274,5	222,0	227,5	275	275	275
в том числе за счет:							
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск		1 274,5	222,0	227,5	275	275	275
средств областного бюджета		-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета		-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств		-	-	-	-	-	-

2. Приложение № 1 к муниципальной программе подпрограмма «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск» на 2021-2025 годы изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к муниципальной программе
«Развитие муниципального управления
и гражданского общества» на 2021-2025 годы,
утвержденной постановлением администрации
ЗАТО г.Североморск от 28.02.2019 № 326

ПОДПРОГРАММА
«Создание условий для эффективного использования
муниципального имущества ЗАТО г.Североморск» на 2021-2025 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	Муниципальная программа «Развитие муниципального управления и гражданского общества» на 2021-2025 годы
Заказчик-координатор подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск
Заказчик подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (при участии муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество»)
Цель подпрограммы	Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск, увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот
Задачи подпрограммы:	1. Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом ЗАТО г.Североморск. 2. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества. 3. Обеспечение проведения кадастровых работ и изготовления технической документации и технических заключений на объекты недвижимости. 4. Обеспечение проведения обязательного аудита деятельности муниципальных унитарных предприятий и обществ с ограниченной ответственностью. 5. Содержание, обслуживание, обеспечение сохранности и утилизация имущества казны муниципального образования. 6. Обеспечение формирования земельных участков. 7. Обеспечение содержания, обслуживания и эксплуатации объектов муниципального имущества ЗАТО г.Североморск.
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	Количество переданных в различные виды пользования или проданных объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков).
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2021 - 2025 год
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 505 148,34 тыс. руб., в том числе: МБ: 505 148,32 тыс. руб., из них:

	2021 год – 104 134,57 тыс. руб. 2022 год – 100 069,94 тыс. руб. 2023 год – 100 304,33 тыс. руб. 2024 год – 100 319,75 тыс. руб. 2025 год – 100 319,75 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Ежегодно не менее 35 объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков), вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду, оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование, прочие виды пользования). - Увеличение количества принятых в муниципальную собственность объектов, ранее обладавших признаками бесхозяйного имущества. - Увеличение количества объектов муниципальной недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав. - Повышение информативности сведений в реестре муниципального имущества. - Сокращение количества муниципальных аварийных зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования. - Повышение результативности и эффективности бюджетных расходов.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма муниципальной программы

Согласно Постановлению администрации от 13.11.2018 № 1895 «Об основных направлениях бюджетной политики муниципального образования ЗАТО г.Североморск на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» главным инструментом, который призван обеспечить повышение результативности и эффективности бюджетных расходов, должны стать муниципальные программы. Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач.

Целевая подпрограмма «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск» направлена на: - создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск, увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот;

- повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

- контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

Во исполнение постановления администрации ЗАТО г.Североморск от 05.06.2013 № 563 создано муниципальное казенное учреждение «Муниципальное имущество», учредителем которого является Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск. Учреждение участвует в выполнении муниципальных функций, оказывает муниципальные услуги в целях обеспечения реализаций полномочий Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск.

Основные цели деятельности учреждения:

- ведение учета имущества казны муниципального образования ЗАТО г.Североморск;

- администрирование неналоговых доходов бюджета ЗАТО г.Североморск от использования имущества находящегося в муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск;

- администрирование неналоговых доходов областного бюджета Мурманской области в виде платежей за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности;
- проведение торгов по продаже объектов муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск;
- проведение торгов по продаже права пользования муниципальным имуществом;
- приобретение имущества в муниципальную собственность по муниципальным контрактам;
- организация и проведение проектно-изыскательских работ по землеустройству;
- обеспечение проведения оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозяйного и иного имущества;
- обеспечение проведения кадастровых работ и изготовления технической документации на объекты недвижимости и организация мероприятий по вовлечению в хозяйственных оборот.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальным образованиям;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в разрезе разъяснений Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации требуется определение рыночной стоимости платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Конечным результатом осуществления приема в собственность муниципального образования бесхозяйного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества ЗАТО г.Североморск. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которыми являются данные объекты. Первоначальной стоимостью основных средств при оприходовании признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету. Для выполнения требований приказов Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного

учета и Инструкции по его применению» Комитет имущественных отношений организует проведение независимой оценки бесхозяйного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Проведение рыночной оценки также требуется при постановке иных объектов на учет (включении в реестр муниципального имущества).

Следует заметить, что согласно ст.17.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет об оценке не является окончательным подтверждением стоимости объекта оценки. Экспертиза отчетов об оценке бывает обязательной (установленной законодательством или другим нормативным правовым актом, например - ст.130 «Оценка имущества должника» Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.77 «Определение цены (денежной оценки) имущества», ст. 84.7 «Выкуп лицом, которое приобрело более 95 процентов акций открытого общества, ценных бумаг открытого общества по требованию их владельцев» и ст.84.8 «Выкуп ценных бумаг открытого общества по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций открытого общества» Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст.24.11 «Понятие государственной кадастровой оценки» Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») и необязательной (по инициативе заказчика, оценщика или третьего лица).

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно либо входит в состав муниципальной казны ЗАТО г.Североморск.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время существуют объекты недвижимого имущества, учитываемые в составе муниципальной казны, которые не имеют необходимой технической документации.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производилась по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

В рамках настоящей подпрограммы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, запланирована первоочередная инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, как наиболее аварийно-опасных объектов. При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей.

Также требуется изготовление кадастровых паспортов на принимаемое в собственность муниципального образования в порядке наследования по закону

выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования жилых помещений, а также иное имущество, право собственности муниципального образования на которое подлежит государственной регистрации.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Программа определяет действия Комитета имущественных отношений, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, что позволит повысить эффективность муниципального управления в целом.

Снос муниципальных аварийных зданий, строений, сооружений на территории ЗАТО г.Североморск повлечет снижение числа таких объектов, что не только окажет положительное влияние на архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования, но и позволит использовать территории, занятые в настоящее время указанными объектами.

Кроме того, в рамках данной программы в целях контроля за текущим состоянием муниципального нежилого и жилищного фонда ЗАТО г.Североморск, осуществляются работы по содержанию, обслуживанию, обеспечению сохранности, утилизации имущества казны муниципального образования, в том числе работы по консервации жилых и нежилых помещений, а также в целях сохранности имущества, работы по вскрытию и замене замков входных дверей пустующих муниципальных квартир, их дезинфекции.

В рамках подпрограммы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск» на 2014-2020гг. за период с 2014 по 2018 гг. Комитет ведет работу по обеспечению государственной регистрации прав собственности муниципального образования на объекты недвижимости. Проведена оценка рыночной стоимости 345 объектов, изготовлено 153 технических планов, в том числе 16 объектов в целях признания аварийными нежилых зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования.

В целях эффективного исполнения функции органов местного самоуправления по управлению земельными ресурсами, в том числе при реализации программ «Комфортная городская среда» и «Инициативное бюджетирование», выполнены кадастровые работы в отношении 161 земельного участка.

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объём финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) и результативность исполнения основных мероприятий					Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий	
				всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Наименование, ед. измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	14	15	16	17	18	21
Цель: Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г. Североморск																
Задача 1: Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом ЗАТО г. Североморск																
1.	Основное мероприятие 1. Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом ЗАТО г. Североморск	2021-2025 годы	Местный бюджет	48731,25	9746,25	9746,25	9746,25	9746,25	9746,25							КИО администрации ЗАТО г. Североморск
1.1.	Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	2021-2025 годы	Местный бюджет	48731,25	9746,25	9746,25	9746,25	9746,25	9746,25	Освоение бюджетных ассигнований, %	100	100	100	100	100	
Задача 2: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозяйного и иного имущества																
2.	Основное мероприятие 2. Мероприятия, связанные с обеспечением проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального фонда	2021-2025 годы	Местный бюджет	1000	200	200	200	200	200							КИО администрации ЗАТО г. Североморск, МКУ «Муниципальное имущество»
2.1.	Расходы связанные с обеспечением проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального фонда	2021-2025 годы	Местный бюджет	1000	200	200	200	200	200	Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, экспертиза оценки рыночной стоимости, ед.	40	50	50	50	50	
Задача 3: Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости и организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот																
3.	Основное мероприятие 3. Мероприятия, связанные с обеспечением изготовления технической документации и технических заключений на объекты недвижимости и организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот	2021-2025 годы	Местный бюджет	3 000,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00							КИО администрации ЗАТО г. Североморск, МКУ «Муниципальное имущество»
3.1.	Расходы связанные с обеспечением изготовления технической документации и технических заключений на объекты недвижимости и организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот	2021-2025 годы	Местный бюджет	3 000,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	Количество объектов, в отношении которых изготовлена техническая документация и технические заключения	20	20	20	20	20	

Задача 4: Обеспечение проведения аудиторских проверок деятельности муниципальных унитарных предприятий ЗАТО г. Североморск и обществ с ограниченной ответственностью с целью дальнейшей приватизации либо ликвидации																
4.	Основное мероприятие 4. Обеспечение проведения аудиторской проверки деятельности муниципальных унитарных предприятий с целью дальнейшей приватизации и обществ с ограниченной ответственностью с целью дальнейшей ликвидации	2021-2025 годы	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0							КИО администрации ЗАТО г. Североморск, МКУ «Муниципальное имущество»
4.1.	Обеспечение проведения аудиторской проверки деятельности муниципальных унитарных предприятий с целью дальнейшей приватизации	2021-2025 годы	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	Количество предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка	0	0	0	0	0	
Задача 5: Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования																
5.	Основное мероприятие 5. Мероприятия, связанные с содержанием, обслуживанием, обеспечением сохранности, утилизацией имущества казны муниципального образования	2021-2025 годы	Местный бюджет	23105,00	4745,00	4590,00	4590,00	4590,00	4590,00	Освоение бюджетных ассигнований, %						КИО администрации ЗАТО г. Североморск, МКУ «Муниципальное имущество»
5.1.	Расходы связанные с содержанием, обслуживанием, обеспечением сохранности, утилизацией имущества казны муниципального образования	2021-2025 годы	Местный бюджет	23105,00	4745,00	4590,00	4590,00	4590,00	4590,00	Освоение бюджетных ассигнований, %	100	100	100	100	100	
Задача 6: Землеустройство и землепользование																
6.	Основное мероприятие 6. Мероприятия по землеустройству и землепользованию	2021-2025 годы	Местный бюджет	4881,52	2573,84	573,84	573,84	580	580	Количество сформированных земельных участков, ед.						КИО администрации ЗАТО г. Североморск, МКУ «Муниципальное имущество»
6.1.	Расходы на формирование земельных участков, проведение оценки рыночной стоимости земельных участков и организация аукционов по продаже права аренды	2021-2025 годы	Местный бюджет	4881,52	2573,84	573,84	573,84	580	580	Количество сформированных земельных участков, ед.	30	30	30	30	30	
Задача 7: Содержание, обслуживание и эксплуатация объектов муниципального имущества ЗАТО г. Североморск																
7.	Основное мероприятие 7. Обеспечение содержания, обслуживания и эксплуатации объектов муниципального имущества ЗАТО г. Североморск	2021-2025 годы	Местный бюджет	424 430,57	86 269,48	84 359,85	84594,24	84 603,50	84 603,50	Освоение бюджетных ассигнований, %	100	100	100	100	100	КИО администрации ЗАТО г. Североморск, МКУ «Муниципальное имущество»
150522,74				30768,84	29933,84	29933,84	29943,11	29943,11								
273907,83				55 500,64	54 426,01	54660,40	54 660,39	54 660,39								

7.1.	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений - муниципальных казенных учреждений	2021-2025 годы	Местный бюджет	146850,55	29878,11	29243,11	29243,11	29243,11	29243,11							КИО администрации ЗАТО г.Североморск, МКУ «Муниципальное имущество»
7.2.	Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно лицам, работающим в организациях, финансируемых из местного бюджета	2021-2025 годы	Местный бюджет	3672,19	890,73	690,73	690,73	700	700,00	Освоение бюджетных ассигнований, %	100	100	100	100	100	КИО администрации ЗАТО г.Североморск, МКУ «Муниципальное имущество»
7.3.	Расходы муниципальных бюджетных и автономных учреждений на оплату труда и начислений на выплаты по оплате труда	2021-2025 годы	Местный бюджет	202255,1	40 451,02	40 451,02	40451,02	40 451,02	40 451,02	Освоение бюджетных ассигнований, %	100	100	100	100	100	КРГХ (МБУ АХТО)
7.4.	Расходы муниципальных бюджетных и автономных учреждений на содержание имущества	2021-2025 годы	Местный бюджет	5455,1	1 091,02	1 091,02	1 091,02	1 091,02	1 091,02	Освоение бюджетных ассигнований, %	100	100	100	100	100	КРГХ (МБУ АХТО)
7.5.	Расходы муниципальных бюджетных и автономных учреждений на оплату коммунальных услуг	2021-2025 годы	Местный бюджет	29809,81	5 667,70	5 859,74	6 094,13	6 094,12	6 094,12	Освоение бюджетных ассигнований, %	100	100	100	100	100	КРГХ (МБУ АХТО)
7.6.	Прочие расходы муниципальных бюджетных и автономных учреждений на обеспечение деятельности (оказание услуг)	2021-2025 годы	Местный бюджет	28690,96	4594,04	6 024,23	6 024,23	6 024,23	6 024,23	Освоение бюджетных ассигнований, %	100	100	100	100	100	КРГХ (МБУ АХТО)
7.7.	Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно лицам, работающим в организациях, финансируемых из местного бюджета	2021-2025 годы	Местный бюджет	5 100,00	1 100,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	Освоение бюджетных ассигнований, %	100	100	100	100	100	КРГХ (МБУ АХТО)
7.8.	Приобретение основных средств для оснащения учреждений	2021-2025 годы	Местный бюджет	2596,86	2596,86	0,00	0,00	0,00	0,00	Освоение бюджетных ассигнований, %	100	100	100	100	100	КРГХ (МБУ АХТО)
	Всего по подпрограмме, в том числе:		Местный бюджет	505 148,34	104 134,57	100 069,94	100 304,33	100 319,75	100 319,75							
	муниципальные услуги (работы)	-														
	Публичные обязательства	-	0	0	0	0	0	0	0							
	мероприятия по содержанию имущества	-	0	23 105,00	4 745,00	4 590,00	4 590,00	4 590,00	4 590,00							
	иные мероприятия	-	0	482 043,34	99 389,57	95 479,94	95714,33	95 729,75	95 729,75							

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Наименование	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации,				
		2021 год	2022год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по подпрограмме:	505 148,34	104 134,57	100 069,94	100 304,33	100 319,75	100 319,75
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	505 148,34	104 134,57	100 069,94	100 304,33	100 319,75	100 319,75
средств областного бюджета						
средств федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
внебюджетных средств	0	0	0	0	0	0
в том числе по заказчикам:						
Заказчик подпрограммы 1 КИО администрации ЗАТО г.Североморск	231 240,51	48 633,93	45 643,93	45 643,93	45 659,36	45 659,36
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	231 240,51	48 633,93	45 643,93	45 643,93	45 659,36	45 659,36
средств областного бюджета						
средств федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
внебюджетных средств	0	0	0	0	0	0
Заказчик подпрограммы 2 КРГХ администрации ЗАТО г.Североморск	273 907,83	55 500,64	54 426,01	54 660,40	54 660,39	54 660,39
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	273 907,83	55 500,64	54 426,01	54 660,40	54 660,39	54 660,39
средств областного бюджета						
средств федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
внебюджетных средств	0	0	0	0	0	0

5. Механизм реализации подпрограммы

Управление и контроль за реализацией мероприятий подпрограммы осуществляется Заказчиком-координатором подпрограммы – Комитетом имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск.

Комитет имущественных отношений, как заказчик-координатор:

- обеспечивает разработку подпрограммы, несет ответственность за ее реализацию;
- вносит изменения в подпрограмму при необходимости;
- несет ответственность за достижение целей и задач подпрограммы, конечных результатов ее реализации;
- осуществляет реализацию мероприятий муниципальной программы в рамках своей компетенции;
- согласовывает с Исполнителем подпрограммы – МКУ «Муниципальное имущество» и МКУ «Муниципальный архив ЗАТО г.Североморск» возможные сроки реализации ее мероприятий, объемы их финансирования.

Исполнители мероприятий подпрограммы – КИО администрации ЗАТО г.Североморск, «Муниципальный архив ЗАТО г.Североморск» и МКУ «Муниципальное имущество» - действуют по поручению Заказчика-координатора и несут ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы и достижение конкретных результатов.

Система мониторинга выполнения мероприятий подпрограммы включает формирование Исполнителями и представление Заказчику-координатору:

- отчетов о реализации мероприятий подпрограммы за 6 и 9 месяцев (нарастающим итогом с начала года);
- ежегодных отчетов о реализации мероприятий подпрограммы в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным.

Отчеты представляются Исполнителями Заказчику-координатору на бумажном и электронном носителях.

К отчету прилагается пояснительная записка, содержащая информацию:

- о результатах реализации подпрограммы за отчетный период,
- об эффективности использования финансовых средств за отчетный период,
- о выполнении мероприятий подпрограммы, предусмотренных на данный период ее реализации,
- о причинах невыполнения (при наличии) и несвоевременного выполнения мероприятий и мерах, принимаемых по устранению выявленных отклонений при реализации мероприятий подпрограммы,
- предложения о привлечении дополнительных источников финансирования и иных способов достижения цели подпрограммы либо о прекращении дальнейшей реализации подпрограммы.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Реализация подпрограммы направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития – повышение эффективности муниципального управления на основе внедрения системы комплексного управления процессами развития ЗАТО г.Североморск. Целью подпрограммы является создание условий для увеличения количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот.

Проведение оценки рыночной стоимости имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

Изготовление технической документации на недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Формирование новых земельных участков позволит увеличить количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, а также уменьшить количество муниципальных объектов недвижимости, под которыми земельные участки не сформированы.

Снос муниципальных аварийных нежилых зданий, строений, сооружений на территории ЗАТО г.Североморск повлечет снижение числа таких объектов, что окажет положительное влияние на архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования и позволит использовать территории, занятые в настоящее время указанными объектами.

На реализацию подпрограммы могут повлиять внешние риски, а именно:

- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что часть оцененных объектов не будет приватизирована;
- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту.

Для минимизации внешних рисков следует на постоянной основе проводить мониторинг экономической ситуации для последующей оценки возможных последствий при реализации муниципальной программы. Кроме того, необходима своевременная актуализация программы на текущий финансовый год.

Внутренние риски напрямую зависят от деятельности Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов и утверждения плана работы по реализации подпрограммы.

Ежегодное планирование выполнения мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации Комитетом имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск своих функций (услуг) в сфере имущественных отношений.

_____».