



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2021 г.

№ 1134

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.07.2017 № 1048 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, жилых помещений, которые относятся к государственному жилищному фонду, руководствуясь статьями 154, 156, 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.07.2015 № 1048 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск»:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с даты, указанной в приложении № 1 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Врио Главы
ЗАТО г.Североморск**

А.Ю. Федулов

Приложение №1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 01.06.2021 № 1134

«Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 10.07.2017 № 1048

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном
на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в месяц (с НДС)	Распространяется на правоотношения возникшие с
1.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.40	40,52	13.05.2021

_____».

Приложение № 2
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 01.06.2021 № 1134

«Приложение № 2
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 10.07.2017 № 1048

ИНФОРМАЦИЯ

о перечне и стоимости работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Североморск, ул.Северная Застава, д.40

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей) (+10%)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		697 645,29	40,52
I	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	638 345,90	37,08
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	х	91 233,45	5,32
	Фундамент		5 589,09	0,33
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами; при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	не менее 2 раз в год	5 589,09	0,33
	Подвал		5 718,14	0,34
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	не менее 2 раз в год	0,00	0,00
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	не менее 2 раз в год	5 589,09	0,33
	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	не менее 1 раза в год	129,05	0,01
	Фасад и стены		18 617,40	1,08

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	не менее 2 раз в год	5 589,09	0,33
Ремонт просевшей отмостки	не менее 1 раза в год	12 207,43	0,70
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	не менее 1 раза в год	820,89	0,04
Перекрытия		16 068,54	0,94
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление следов протечек; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	не менее 2 раз в год	5 417,03	0,32
Проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	не менее 1 раза в год	10 651,51	0,62
Крыша		19 599,36	1,14
Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, снега, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка кровли на скопление снега и наледи	не менее 2 раз в год	5 589,09	0,33
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи от мусора	не менее 2 раз в год	1 289,82	0,08
Очистка кровли от скопления снега и наледи	не менее 2 раз в год	3 009,46	0,18
Ремонт кровли для устранения нарушений, приводящих к протечкам	не менее 2 раз в год	9 711,00	0,56
Лестницы		11 063,51	0,65
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	не менее 2 раз в год	5 589,09	0,33
Проведение восстановительных работ бетонных ступеней лестничных маршей	не менее 2 раз в год	5 474,43	0,32
Внутренняя отделка		10 272,38	0,59
Проверка состояния внутренней отделки.	не менее 2 раз в год	1 719,65	0,10
Устранение выявленных нарушений по обрушению отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	не менее 1 раза в год	8 552,73	0,50
Оконные и дверные заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 305,03	0,25
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	не менее 1 раза в год	1 289,82	0,08

	Проведение восстановительных работ оконных и дверных заполнений	не менее 2 раз в год	3 015,21	0,18
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		394 205,36	22,88
	Системы вентиляции		4 080,88	0,24
	Техническое обслуживание систем вентиляции	не менее 2 раз в год	4 080,88	0,24
	Системы холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения		200 649,20	11,64
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	не менее 2 раз в год	14 861,35	0,85
	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС и устранение незначительных неисправностей	не менее 2 раз в год	4 808,07	0,28
	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС и устранение незначительных неисправностей	не менее 2 раз в год	4 808,07	0,28
	Общий осмотр тех. состояния канализации и устранение незначительных неисправностей	не менее 2 раз в год	4 808,07	0,28
	Осмотр системы центрального отопления и устранение незначительных неисправностей	не менее 2 раз в год	437,15	0,02
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (теплоизоляция трубопроводов), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	не менее 2 раз в год	166 842,41	9,69
	Подготовка зданий к сезонной эксплуатации, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	не менее 1 раза в год	18 945,43	1,10
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	не менее 1 раза в год	15 448,66	0,90
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	не менее 1 раза в год	3 496,77	0,20
	Электрооборудование и электросети		129 173,66	7,50
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	не менее 1 раза в год	437,15	0,02

	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; укрепление электропроводки.	не менее 2 раз в год	1 128,94	0,07
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена, установка энергосберегающих светильников на каждом этаже (в случае отсутствия)	в течение года	127 607,57	7,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежемесячно	60 301,63	3,50
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	140 415,12	8,16
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	32 746,44	1,90
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	не менее 3 раза в месяц	7 888,68	0,46
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	не менее 2 раз в месяц	8 089,69	0,47
	Мытье мест общего пользования	не менее 1 раза в месяц	14 099,28	0,81
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	не менее 1 раза в месяц	5 517,49	0,32
	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	не менее 1 раза в месяц	8 581,79	0,50
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон	не менее 1 раза в месяц	2 625,77	0,15
	Уборка подвальных помещений, обметание пыли с потолков мест общего пользования	не менее 1 раза в месяц	43,02	0,00
	Подметание подвальных помещений с предварительным их увлажнением	не менее 1 раза в месяц	43,02	0,00
	Обметание пыли с потолков мест общего пользования	не менее 1 раза в месяц	0,00	0,00
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	65 927,15	3,83
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	не менее 3 раз в неделю	11 715,89	0,68
	Очистка придомовой территории от снега и льда (включая крыльцо)	не менее 2 раз неделю	42 512,29	2,46
	Очистка территории от наледи и льда (включая крыльцо)	не менее 2 раз неделю	16 922,94	0,98
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	не менее 2 раз неделю	4 327,19	0,25
	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	не менее 2 раз неделю	21 262,16	1,23
	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	7 раз в неделю	1 735,64	0,10
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда	7 раз в неделю	3 888,30	0,23

	Подметание территории в дни без снегопада	не менее 3 раз в неделю	2 603,61	0,15
	Посыпка песком придомовой территории во время гололеда (включая крыльцо)	не менее 3 раз в неделю	3 471,41	0,20
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	41 741,54	2,43
	Подметание и уборка придомовой территории	не менее 3 раз в неделю	3 905,24	0,23
	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	7 раз в неделю	1 301,81	0,08
	Выкашивание газонов	не менее 1 раза в 15 дней (июнь-сентябрь)	6 220,37	0,36
	Уборка газонов	2 раза неделю	1 735,64	0,10
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	не менее 1 раза в неделю	0,00	0,00
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда	7 раз в неделю	3 888,30	0,23
	Частичный ремонт и восстановление разрушенных участков бортовых камней (не менее 5м).	1 раз в год	8 766,35	0,51
	Окраска бордюров (не менее 35,0 п.м.)	1 раз в год	1 336,41	0,08
	Ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий (не менее 15 м ²)	1 раз в год	14 587,42	0,85
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	постоянно	574,33	0,03
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Содержание аварийно-ремонтной службы. Устранение аварий сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления. Аварийно-диспетчерская служба.	постоянно	11 458,37	0,66
4	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение договора управления	459,26	0,02
II	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	в течение договора управления	59 299,39	3,44

».