



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2021 г.

№ 1529

## **О проведении торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды**

На основании ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), руководствуясь Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (с изменениями), администрация ЗАТО г.Североморск

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

2. Утвердить условия проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Бальон В.Д.**):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

3.2. Организовать проведение торгов в электронной форме.

3.3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**О.А. Прасов**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 11.08.2021 № 1529

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов муниципального нежилого фонда**  
**ЗАТО г.Североморск, выставляемых на торги в электронной форме**  
**на право заключения договоров аренды**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м)	Состав	Этаж	Цель использования
1.	Нежилое здание 51:06:0030105:357	Мурманская обл., г.Североморск, ул.Советская, д.5А	1694,6	Нежилое здание, Здание ресторана «Чайка» с пристройками	Подвал, 1, 2, 3, 4	Любая цель использования, не противоречащая действующему законодательству

**УСЛОВИЯ**  
**проведения торгов в электронной форме**  
**на право заключения договоров аренды объектов муниципального**  
**нежилого фонда ЗАТО г.Североморск**

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.
  2. Форма проведения – электронная.
  3. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
  4. Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.
  5. Начальная (минимальная) цена по каждому лоту – годовой размер арендной платы, установленный в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.
  6. Победителем аукциона по каждому лоту признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
  7. К участию в торгах допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г.Североморск, а также граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за пределами территории ЗАТО г.Североморск, либо не получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, расположенные и зарегистрированные за пределами территории ЗАТО г.Североморск.
  8. Заключение договоров аренды по результатам аукциона с гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими за пределами территории ЗАТО г.Североморск, либо не получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, с юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными за пределами территории ЗАТО г.Североморск, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
  9. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 15 лет.
-