



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2021 г.

№ 1815

О проведении торгов на право заключения договора аренды

На основании ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), руководствуясь Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (с изменениями), в соответствии с постановлениями администрации ЗАТО г.Североморск от 19.04.2021 № 681 «Об отнесении жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

2. Утвердить условия проведения торгов на право заключения договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Клапоцкой А.А.**):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

3.2. Организовать проведение торгов.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронная бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Врио Главы
ЗАТО г.Североморск**

А.Ю. Федулов

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 06.10.2021 № 1815

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования
ЗАТО г.Североморск, выставляемых на торги на право
заключения договоров аренды

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м)	Вид жилого помещения	Этаж	Назначение
1.	п.г.т.Сафоново, ул.Школьная, д.9, номера на поэтажном плане 1-112	588,3	-	05	Жилое помещение

УСЛОВИЯ
проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального
объекта недвижимого имущества ЗАТО г.Североморск

1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.
 2. Начальная (минимальная) цена по каждому лоту – годовой размер арендной платы, устанавливаемый в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.
 3. Победителем аукциона по каждому лоту признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
 4. К участию в торгах допускаются юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.
 5. Заключение договоров аренды по результатам аукциона с юридическими лицами или физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, расположенными и зарегистрированными за пределами территории ЗАТО г.Североморск, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместного с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
 6. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 5 лет.
-