



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2021 г.

№ 1996

## **О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области», Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 10.04.2012 № 256 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, на основании предложения ООО «ИКС-Североморск» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения от 15.10.2021 № ИКС\_С/ИСХ.02-8, проекта концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, ввиду отсутствия предусмотренного пунктом 1.15 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области» решения отраслевого органа, администрация ЗАТО г.Североморск

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить возможным заключение концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено ООО «ИКС-Североморск» в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального

образования ЗАТО г.Североморск котельные: ТЦ-345, ТЦ-46, ТЦ-33, ТЦ-6, ТЦ-452, ТЦ-269, котельная н.п.Щукозеро ЗАТО г.Североморск, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектами Концессионного Соглашения, указанных в приложении к постановлению.

2. Установить срок переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения ООО «ИКС-Североморск» в целях обсуждения условий концессионного соглашения – до 09 февраля 2022 года.

3. Определить, что переговоры проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области», в рамках заседаний отраслевой рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области по направлению «ЖКХ, энергетика и ТКО», утвержденной распоряжением Правительства Мурманской области от 20.03.2020 № 48-РП «Об отраслевых рабочих группах по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области», и в форме совместных совещаний с участием представителей администрации ЗАТО г.Североморск и ООО «ИКС-Североморск».

4. В случае, если ООО «ИКС-Североморск» откажется от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения либо в результате переговоров в сроки, установленные п.2 настоящего постановления, стороны не достигнут согласия по условиям концессионного соглашения, решение об отказе в заключении концессионного соглашения оформляется в форме постановления администрации ЗАТО г.Североморск.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации приложения к постановлению.

Полный текст постановления разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**О.А. Прасов**

Приложение  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 16.11.2021 № 1996

**СОСТАВ ИМУЩЕСТВА,  
входящего в систему теплоснабжения, являющегося объектом Концессионного Соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия/год ввода в эксплуатацию	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб.	
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя			Всего в ценах текущего года, тыс. руб. без НДС	Всего в ценах соответствующих лет, тыс. руб. без НДС
<b>Всего</b>		<b>ЗАТО Североморск</b>					<b>9 683 112,07</b>	<b>11 807 511,22</b>	
1.	Строительство угольной котельной	г. Североморск, Верхняя Ваенга (замещение ТЦ-345)	Мощность	МВт	93,33	2022	2025	1 528 804,82	1 680 802,83
2.	Строительство угольной котельной	г. Североморск, Сгибнева, 2 (замещение ТЦ-46 на Чабаненко)	Мощность	МВт	93,34	2022	2025	1 528 848,50	1 680 850,85
3.	Строительство угольной котельной	Североморск-3, ул.Апакидзе, д.3 (замещение ТЦ-452)	Мощность	МВт	21,00	2022	2024	343 981,08	375 054,96
4.	Строительство угольной котельной	пос. Щукозеро (замещение котельной пос. Щукозеро (ул. Агеева и ул. Приморская))	Мощность	МВт	2,40	2022	2023	39 312,12	42 356,45
5.	Строительство угольной котельной	п. Сафоново-1, ул. Панина, 11 (замещение ТЦ-269)	Мощность	МВт	28,00	2022	2024	458 641,44	500 073,28
6.	Строительство угольной котельной	г. Североморск, ул. Комсомольская (замещение ТЦ-33)	Мощность	МВт	21,00	2022	2024	343 981,08	375 054,96
7.	Строительство угольной котельной	г. Североморск, ул. Восточная, 11а (замещение котельной "Восточная")	Мощность	МВт	2,40	2022	2023	39 312,12	42 356,45
8.	Строительство тепловых сетей	г. Североморск, Верхняя Ваенга (строительство участка тепловой сети для подключения угольной котельной, замещающей ТЦ-345)	Длина	м	1 000,00	2022	2025	215 316,62	241 828,57
9.	Строительство тепловых сетей	г. Североморск, Сгибнева, 2 (строительство участка тепловой сети от ул. Чабаненко до ЦТП-1 для подключения угольной котельной на ул. Чабаненко, частично замещающей ТЦ-46)	Длина	м	883,50	2022	2025	190 232,23	213 655,55

10.	Строительство тепловых сетей	г. Североморск, Сгибнева, 2 (строительство участка тепловой сети от ЦТП-1 до ул. Сгибнева, 2 для подключения угольной котельной на ул. Чабаненко, частично замещающей ТЦ-46)	Длина	м	1 055,30	2022	2025	195 413,45	219 474,73
11.	Строительство тепловых сетей	Североморск-3, ул. Апакидзе, д.3 (строительство участка тепловой сети для подключения и угольной БМК, замещающей ТЦ-452)	Длина	м	500,00	2022	2024	43 661,01	47 605,17
12.	Строительство тепловых сетей	пос. Щукозеро (строительство участка тепловой сети для подключения угольной БМК, замещающей кот. Пос. Щукозеро)	Длина	м	700,00	2022	2023	38 423,73	41 479,19
13.	Строительство тепловых сетей	п. Сафоново-1, ул. Панина, 11 (строительство участка тепловой сети для подключения угольной БМК, замещающей ТЦ-269)	Длина	м	700,00	2022	2024	74 822,88	81 582,08
14.	Строительство тепловых сетей	г. Североморск, ул. Комсомольская (строительство участка тепловой сети для подключения угольной БМК, замещающей ТЦ-33)	Длина	м	1 000,00	2022	2024	106 889,83	116 545,83
15.	Строительство тепловых сетей	г. Североморск, ул. Восточная, 11а (строительство участка тепловой сети для подключения угольной БМК, замещающей кот. Североморск, ул. Восточная)	Длина	м	100,00	2022	2023	5 489,10	5 925,60
16.	Реконструкция сетей теплоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-33)	Длина	м	3 949,50	2024	2027	224 759,23	271 517,14
17.	Реконструкция сетей теплоснабжения	ЗАТО Североморск (Котельная Восточная)	Длина	м	145,00	2023	2025	3 988,74	4 541,33
18.	Реконструкция сетей теплоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-46 9 мкр)	Длина	м	10 142,00	2024	2036	591 210,24	940 349,50
19.	Реконструкция сетей теплоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-46 Верх)	Длина	м	6 990,00	2024	2036	345 037,73	542 322,26
20.	Реконструкция сетей теплоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-46 Низ)	Длина	м	7 848,00	2024	2033	408 410,70	595 843,26
21.	Реконструкция сетей теплоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-269 б. Сафоново)	Длина	м	5 425,00	2023	2025	199 648,77	229 808,64
22.	Реконструкция сетей теплоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-269 Саф-1)	Длина	м	3 889,00	2022	2025	157 790,22	174 842,75
23.	Реконструкция сетей теплоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-345 Верх Ваенга)	Длина	м	15 608,00	2027	2031	847 676,67	1 163 409,59
24.	Реконструкция сетей теплоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-345 Сев-1)	Длина	м	4 953,50	2027	2031	209 487,44	292 700,20
25.	Реконструкция сетей теплоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-452)	Длина	м	4 430,00	2026	2027	187 264,44	232 392,55
26.	Реконструкция сетей теплоснабжения	ЗАТО Североморск (Щукозеро)	Длина	м	523,50	2023	2025	19 737,03	22 648,92
27.	Реконструкция сетей горячего водоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-46 9 мкр)	Длина	м	935,00	2024	2036	32 638,32	51 912,89

28.	Реконструкция сетей горячего водоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-269 б. Сафоново)	Длина	м	1 943,00	2023	2025	52 304,18	60 205,50
29.	Реконструкция сетей горячего водоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-269 Саф-1)	Длина	м	713,00	2022	2025	19 344,14	21 434,68
30.	Реконструкция сетей горячего водоснабжения	ЗАТО Североморск (ТЦ-345 Верх Ваенга)	Длина	м	628,00	2027	2031	21 952,77	30 129,49
31.	Реконструкция сетей горячего водоснабжения	ЗАТО Североморск (Щукозеро)	Длина	м	500,50	2023	2025	12 637,11	14 501,52
32.	Реконструкция сетей горячего водоснабжения и строительство циркуляционных трубопроводов	ЗАТО Североморск (ТЦ-33)	Длина	м	1 529,00	2024	2027	60 208,34	72 733,81
33.	Реконструкция сетей горячего водоснабжения и строительство циркуляционных трубопроводов	ЗАТО Североморск (Котельная Восточная)	Длина	м	145,00	2023	2025	3 475,30	3 956,75
34.	Реконструкция сетей горячего водоснабжения и строительство циркуляционных трубопроводов	ЗАТО Североморск (ТЦ-46 Низ)	Длина	м	7 068,00	2024	2033	329 076,74	480 100,43
27.	перевод ТЦ-46 в пиковый режим (со строительством паро-водяных бойлеров на Сгибнева, 2)	г. Североморск, Сгибнева, 2	Мощность	МВт	202,18	2021	2023	333 379,54	381 186,06
28.	Модернизация ЦТП-1	г. Североморск, Сгибнева, 2	Мощность	МВт	35,89	2023	2026	176 240,05	201 512,82
29.	Создание материально-технической базы (материально-технические ресурсы и технические средства), обеспечивающей функционирование системы	ЗАТО г. Североморск	Количество	ед.	-	2022	2024	72 180,00	77 631,50
30.	Вывод из эксплуатации котельной	г. Североморск, Верхняя Ваенга	Мощность	МВт	197,53	2026	2028	109 401,74	139 546,18
31.	Вывод из эксплуатации котельной	г. Североморск, Сгибнева, 2	Мощность	МВт	202,18	2026	2027	38 940,00	49 082,02
32.	Вывод из эксплуатации котельной	Североморск-3, ул.Апакидзе, д.3	Мощность	МВт	23,47	2025	2026	12 499,04	15 148,50
33.	Вывод из эксплуатации котельной	пос. Щукозеро	Мощность	МВт	5,24	2024	2025	2 683,22	3 126,91
34.	Вывод из эксплуатации котельной	п. Сафоново-1, ул. Панина, 11	Мощность	МВт	49,50	2025	2026	26 359,36	31 946,85
35.	Вывод из эксплуатации котельной	г. Североморск, ул. Комсомольская	Мощность	МВт	58,33	2025	2026	31 061,97	37 646,28
36.	Вывод из эксплуатации котельной	г. Североморск, ул. Восточная, 11а	Мощность	МВт	1,15	2024	2025	589,00	686,40