



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2022 г.

№ 5

## **О проведении торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 07.12.2021 № 163 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Североморск на 2022-2024 годы», администрация ЗАТО г.Североморск

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме аукциона по продаже муниципальных объектов недвижимости, согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2 к постановлению.
3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Клапоцкая А.А.**) организовать проведение торгов.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**О.А. Прасов**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**подлежащих приватизации**  
**муниципальных объектов недвижимости**  
**(характеристика приватизируемого имущества)**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Характеристика объекта		
				Площадь, кв.м	Состав	Этаж
1.	Помещение	51:06:0030112:783	н.п.Североморск-3, ул.Школьная, дом 4	49,6	12(1-7)	2 этаж
2.	Помещение	51:06:0040101:1296	н.п.Североморск-3, ул.Школьная, дом 4	43,5	11(1-8)	2 этаж

---

**УСЛОВИЯ**  
**проведения торгов по продаже**  
**муниципальных объектов недвижимости**

1. Способ приватизации объектов – продажа на аукционе.
2. Аукцион является открытым по составу участников.
3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
4. Форма проведения: продажа в электронной форме
5. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>
6. Шаг аукциона -5 % первоначальной цены объекта.
7. Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества, имеющиеся обременения:

<b>№ п/п</b>	<b>Начальная цена продажи объекта, с НДС, руб.</b>	<b>Шаг аукциона, руб.</b>	<b>Сумма задатка для участия в аукционе, руб.</b>	<b>Имеющиеся обременения</b>
1.	746 000	37 300	149 200	нет
2.	654 000	32 700	130 800	нет

8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену (не ниже начальной) за право приобретения объекта торгов.

9. Заключение договора купли-продажи осуществляется с учетом норм Закона Российской Федерации от 14.07.92 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

10. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями)

---