



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2022 г.

№ 20

О проведении торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды

На основании статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), руководствуясь «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (с изменениями), администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

2. Утвердить условия проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Клапоцкая А.А.**):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в пункте 1 постановления.

3.2. Организовать проведение торгов в электронной форме.

3.3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

О.А. Прасов

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск,
выставляемых на торги в электронной форме
на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика объекта			Цель использования
			Площадь	Состав	Этаж	
1.	Нежилое помещение	г.Североморск, ул.Советская, д.5А	543,5	1-14 в подвале, 1-22, 24-27 в цоколе	Подвал, цоколь	Любая цель использования, не противоречащая действующему законодательству
2.	Нежилое помещение	г.Североморск, ул.Советская, д.5А	499,9	пом. 23 в цоколе, пом. 6 на 1 этаже, пом. 1-22 на 2 этаже	Цоколь, 1, 2 этаж	Любая цель использования, не противоречащая действующему законодательству
3.	Нежилое помещение	г.Североморск, ул.Советская, д.5А	448,9	пом. 1-5, 7-12	1	Любая цель использования, не противоречащая действующему законодательству

УСЛОВИЯ
проведения торгов в электронной форме
на право заключения договоров аренды объектов
муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.
 2. Форма проведения – электронная.
 3. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
 4. Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.
 5. Начальная (минимальная) цена по каждому лоту – годовой размер арендной платы, установленный в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости.
 6. Победителем аукциона по каждому лоту признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
 7. К участию в торгах допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г.Североморск, а также граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за пределами территории ЗАТО г.Североморск, либо не получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, расположенные и зарегистрированные за пределами территории ЗАТО г.Североморск.
 8. Заключение договоров аренды по результатам аукциона с гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими за пределами территории ЗАТО г.Североморск, либо не получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, с юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными за пределами территории ЗАТО г.Североморск, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
 9. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 15 лет.
-