



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК  
шестого созыва  
РЕШЕНИЕ**

от 12 апреля 2022 года

№ 212

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области

**Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г. Североморск**

**О.А. Прасов**

**Председатель Совета депутатов  
ЗАТО г. Североморск**

**Е.П. Алексеев**

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАТО г.СЕВЕРОМОРСК, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ,  
ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - ежегодная плата).

2. Определение размера ежегодной платы осуществляется уполномоченным органом администрации ЗАТО г.Североморск.

3. Размер ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, государственный кадастровый учет которых осуществлен, рассчитывается по формуле:

$$EP = KC \times C \times KЧ_s, \text{ где:}$$

EP - годовой размер ежегодной платы, в рублях;

KC - кадастровая стоимость земельного участка;

C - ставка арендной платы (%).

Ставка арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков и принимается равной ставке земельного налога за использование земельных участков;

KЧ<sub>s</sub> - коэффициент площади земельного участка.

При использовании всего земельного участка применяется KЧ<sub>s</sub>, равный 1.

В случае если для гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$KЧ_s = S_{\text{части}} / S_{\text{общая}}, \text{ где:}$$

S<sub>части</sub> - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

S<sub>общая</sub> - общая площадь земельного участка (кв. м).

4. Размер ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, в отношении которых не определена кадастровая стоимость, рассчитывается по формуле:

$$EP = СУКС \times СЗН \times S, \text{ где:}$$

EP - годовой размер ежегодной платы, в рублях;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости в составе земель населенных пунктов Мурманской области в разрезе видов разрешенного использования по муниципальным районам (городским округам).

Определяется как средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земель по третьей группе видов разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок», утвержденный нормативным правовым актом Правительства Мурманской области в порядке, установленном абзацем вторым части 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб./кв. м);

СЗН - ставка земельного налога для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок (%);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м).

5. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков (в виде среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земель) ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение среднего уровня кадастровой стоимости.

В случае изменения ставки земельного налога для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.

6. Условия и сроки внесения ежегодной платы определяются по правилам, установленным применительно к условиям и срокам внесения арендной платы, предусмотренным Положением о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск, утвержденным Решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 № 179.