



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2022 г.

№ 545

**Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2024 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», в целях реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, постановлением Правительства Мурманской области от 05.03.2018 № 101-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП», конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г. Североморск

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2024 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Клапоцкая А.А.**) при составлении расчетов проекта бюджета ЗАТО г.Североморск на очередной финансовый год и плановый период учесть мероприятия краткосрочного плана в части суммы взноса на капитальный ремонт за находящиеся в муниципальной собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах и предоставить их в Управление финансов администрации ЗАТО г.Североморск.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации объемного табличного приложения к постановлению.

Полный текст постановления разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**О.А. Прасов**

Приложение  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 01.04.2022 № 545

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
**реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на**  
**территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г. Североморск, на 2024 год**

**Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта <sup>1</sup>	Способ управления МКД <sup>2</sup>	Объекты культурного наследия <sup>3</sup>	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ	
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:				руб./кв.м					руб./кв.м
															кв.м	кв.м	кв.м	чел.						
1.	г. Североморск, ул. Советская, д. 20А	РО	УК		1955		кирпич.	4	1	766,6	719,2		18	7 423 952,90					7 423 952,90		10 322,52	12634,74	2024	2024
2.	г. Североморск, ул. Пионерская, д. 11	РО	УК		1955		кирпич.	4	1	695,4	644,5		29	5 617 661,88					5 617 661,88		8 716,31	12634,74	2024	2024
3.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 2	РО	УК		1954		кирпич.	4	4	3 514,3	3 167,6		95	10 065 461,20					10 065 461,20		3 177,63	12634,74	2024	2024
4.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 3	РО	УК		1954		кирпич.	4	4	3 749,1	3 443,6		96	13 866 657,59					13 866 657,59		4 026,79	12634,74	2024	2024
5.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 12	РО	УК		1955		кирпич.	5	4	4 644,3	4 215,2		125	25 823 029,99					25 823 029,99		6 126,17	12634,74	2024	2024
6.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 13	РО	УК		1955		кирпич.	5	4	4 612,7	4 096,6		100	25 131 556,79					25 131 556,79		6 134,74	12634,74	2024	2024
7.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 14	РО	УК		1955		кирпич.	4	3	3 217,2	3 007,7		73	12 171 698,23					12 171 698,23		4 046,85	12634,74	2024	2024

8.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	РО	УК		1957		кирпич.	4	4	3 082,7	2 837,6		100	8 245 953,45				8 245 953,45		2 905,96	12634,74	2024	2024
9.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 9	РО	УК		1959		кирпич.	4	2	1 375,4	1 279,2		55	5 424 047,66				5 424 047,66		4 240,19	12634,74	2024	2024
Итого по муниципальному образованию ЗАТО г.Североморск:										25 657,7	23 411,2		691	113 770 019,68				113 770 019,68					

1. Указывается способ формирования фонда капитального ремонта: СС-специальный счет, РО-счет регионального оператора.
2. Указывается способ управления МКД: ТСЖ-товарищество собственников жилья, ЖСК -жилищно-строительный кооператив, УК-управляющая организация.
3. МКД, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в реестр и выявленными объектами культурного наследия, обозначаются - ОКН.
4. Указывается в случае подачи заявки на предоставление государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.
5. Указывается объем привлеченных кредитных/заемных средств.

## Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ								
			ремонт внутридомовых инженерных систем										ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента	строительный контроль	перестройка неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	утепление фасада	энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта					
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	оборудование индивидуальных тепловых пунктов	электроснабжения	газоснабжения	руб.	ед.											руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1.	г. Североморск, ул.Советская, д. 20А	7 423 952,90	6 760 575,86	1 621 690,48	428 916,50	772 960,20	3 493 801,68		443 207,00												101 408,64						561 968,40
2.	г. Североморск, ул.Пионерская, д. 11	5 617 661,88	4 985 310,62	380 177,66	384 366,91	692 676,38	3 130 916,55		397 173,13												74 779,66						557 571,60
3.	г. Североморск, ул.Сафонова, д. 2	10 065 461,20	9 348 632,91	1 868 503,89	1 889 093,29	3 404 378,10			2 186 657,63												140 229,49						576 598,80
4.	г. Североморск, ул.Сафонова, д. 3	13 866 657,59	12 909 229,94	2 031 310,77	2 053 694,17	3 701 009,10	3 001 097,40		2 122 118,50												193 638,45						763 789,20
5.	г. Североморск, ул.Сафонова, д. 12	25 823 029,99	24 299 110,53	2 782 917,19	2 616 922,62	2 805 721,42	13 495 932,30		2 597 617,00												364 486,66						1 159 432,80
6.	г. Североморск, ул.Сафонова, д. 13	25 131 556,79	23 615 424,22	2 704 616,29	2 543 292,18	2 726 778,89	13 116 207,12		2 524 529,75												354 231,36						1 161 901,20
7.	г. Североморск, ул.Сафонова, д. 14	12 171 698,23	11 275 145,45	1 774 182,08	1 793 732,13	3 232 525,58	2 621 210,55		1 853 495,13												169 127,18						727 425,60
8.	г. Североморск, ул.Авиаторов, д. 1	8 245 953,45															2837,6	7 513 595,91			112 703,94						619 653,60
9.	г. Североморск, ул.Авиаторов, д. 9	5 424 047,66															1279,2	4 915 031,78			73 725,48						435 290,40
<b>Итого по муниципальному образованию в 2024г:</b>		<b>113 770 019,68</b>	<b>93 193 429,53</b>	13 163 398,35	11 710 017,79	17 336 049,67	38 859 165,59		12 124 798,13	0,00	<b>0</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>12 428 627,70</b>	<b>0,00</b>	<b>1 584 330,86</b>						<b>6 563 631,60</b>	

**Форма № 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего:	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Муниципальное образование ЗАТО г.Североморск	25 657,70	691				11	11				113 770 019,68	113 770 019,68