



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2022 г.

№ 811

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул.Восточной (по улице Матросской) г.Североморска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (с изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области, приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО город Североморск», с учетом протокола публичных слушаний, состоявшихся 09.11.2021, и итогового документа – заключения по результатам публичных слушаний, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Восточной (по улице Матросской) г.Североморска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации приложения к постановлению.

Полный текст постановления разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

О.А. Прасов



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО
г.Североморск**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ.ВОСТОЧНОЙ (ПО УЛИЦЕ МАТРОССКОЙ)
Г.СЕВЕРОМОРСКА**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

2021 г.

Утверждено
Постановлением Администрации МО
ЗАТО г.Североморска
от «___» _____ 202__ г. № _____

Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО
г.Североморск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ВОСТОЧНОЙ (ПО УЛИЦЕ МАТРОССКОЙ)
Г.СЕВЕРОМОРСКА**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП







А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
Разраб.		Адиева			06.2021	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Восточной (по улице Матросской) г.Североморска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харисова			06.2021		ПП	1	1
ГИП		Давлетбаев			06.2021				

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	
	Содержание	3
	Графическая часть	
Том 1, л.1	Чертеж планировки территории	4
	Текстовая часть	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							<p align="center">Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</p>		
			Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Разраб.	Адиева			06.2021	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Восточной (по улице Матросской) г.Североморска	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Харисова			06.2021		ПП	1	1
			ГИП	Давлетбаев			06.2021				

Условные обозначения

Границы

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- поворотные точки границ проектируемых красных линий

Зона планируемого размещения

- индивидуальной жилой застройки
- общественно-делового назначения
- озелененных территорий общего пользования
- детские игровые и спортивные площадки
- линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- проектируемой ВЛ
- проектируемого водопровода

Здания, строения, сооружения

- Существующие
- водопровод
 - водопровод, подлежащий переносу
 - кабель связи, подлежащий переносу
 - КЛ 6кВ
 - КЛ 0.4кВ

Проектируемые

- воздушные линии
- водопровод

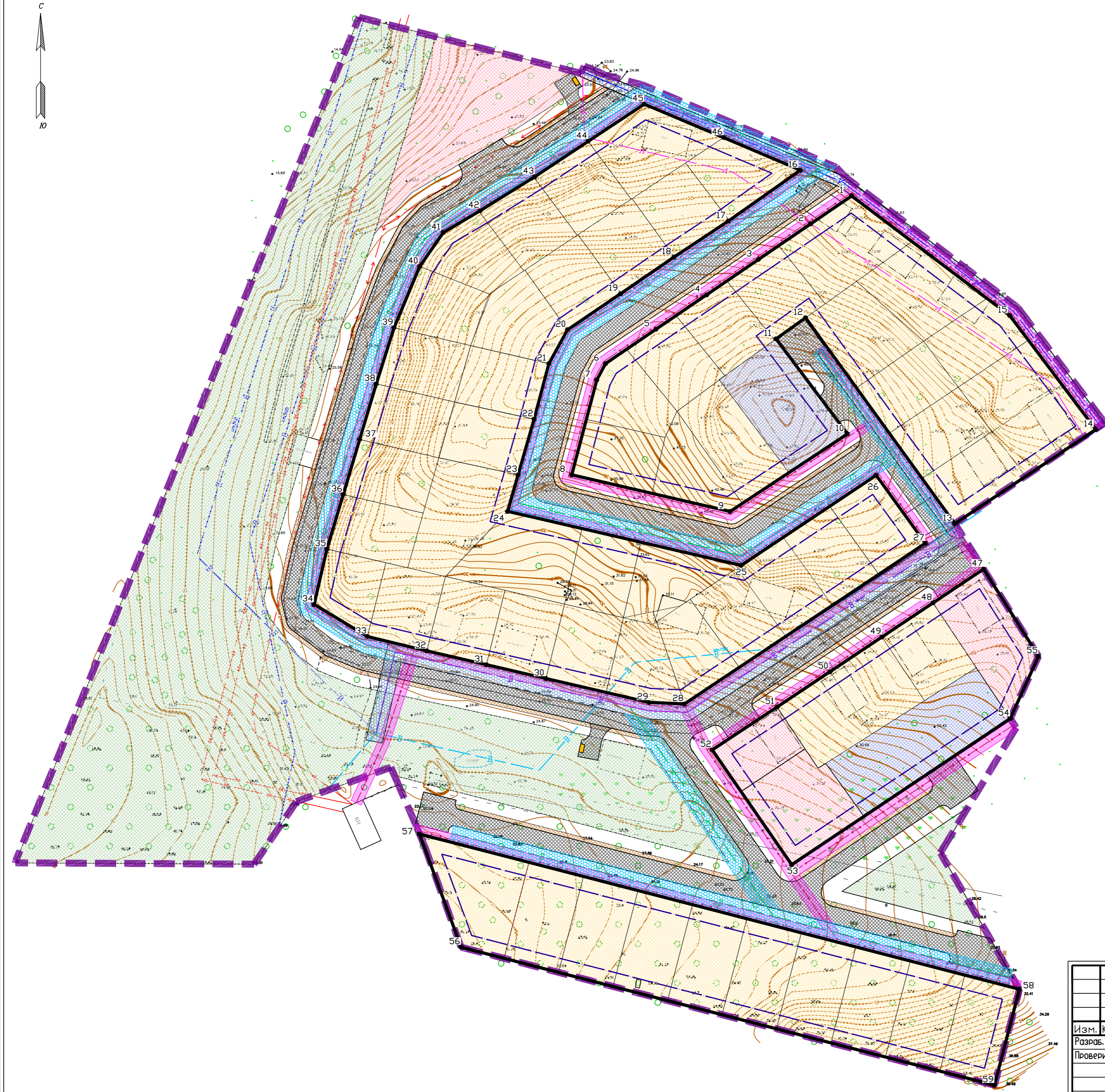
Объекты транспортной инфраструктуры


- Проектируемые
- улично-дорожная сеть
 - тротуары

Иное

- площадки для размещения мусорных контейнеров

Примечание
В границах проектируемой территории существующие красные линии отсутствуют.



				Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск					
				Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Восточной (по улице Матросской) г.Североморска					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж планировки территории Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разроб.	Адиева ЛБ				08.2021		ПП	1	1
Проверил	Фазуллина АА				08.2021	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.			
ГИП	Давлетбаев А.Ф.				08.2021				

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Восточной г.Североморска Мурманской области выполнен на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план ЗАТО г. Североморск, утвержденный Решением Совета депутатов ЗАТО город Североморск четвертого созыва от 11.06.2013г. №417;
- Правила землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденный Решением Совета депутатов ЗАТО город Североморск четвертого созыва от 26.11.2013г. № 476;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ГеоСервис»;
- Топографический план М 1:500;
- Сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

1.1 Общая характеристика территории

Проектируемая территория расположена на территории Мурманской области г. Североморск, и занимает 8,9 га в границах проекта планировки.

Численность населения города Североморск составляет – 54 473 человек.

Проект разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий элементов планировочной структуры, параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

1.2 Параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1	2	3
Зона жилого назначения, в том числе:	га	3,9
индивидуальной жилой застройки	га	3,9
Зона общественного назначения, в том числе:	га	0,68
амбулаторно-ветеринарного обслуживания	га	0,05
площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой	га	0,24
торгового назначения и общественного питания	га	0,39
Зона рекреационного назначения, в том числе:	га	2
озелененных территорий общего пользования	га	2
Транспортной инфраструктуры, в том числе	га	2,2
улично-дорожной сети	га	2,2

Зона размещения объектов жилого назначения

Зона размещения ОКС	Плотность застройки, %	Этажность (мин./макс.)	Объем жилищного строительства, тыс. кв. м общей площади	Объем проектного жилищного фонда, тыс. кв. м общей площади	Параметры ОКС вспомогательного назначения			Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей
					Наименование	Мощность, ед. изм.	Статус	
Индивидуальной жилой застройки	3,14	1/2	-	-	-	-	-	-

1.3 Развитие системы транспортного обслуживания

Зона размещения объектов капитального строительства	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Статус
Улично-дорожной сети	улицы и дороги местного значения	2	4,5-6	1,2	8133	П

Примечание – Статус: П – планируемый к размещению объект.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории.
Текстовая часть

Лист
2

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам с минимальной шириной пешеходной части 1,5м.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие территории осуществляется в 2 этапа.

Технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 2.1 Территориальные показатели по 1 этапу

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	га	8,9	8,9
		%	100,0	100,0
	в том числе:			
2	Зона жилого назначения	га	2,5	2,5
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	28,1	28,1
	в том числе:			
3	Зона индивидуальной жилой застройки	га	2,5	2,5
		%	28,1	28,1
4	Зона общественного назначения	га	0,6	0,6
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	6,4	6,4
	в том числе:			
5	Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	га	0,1	0,1
		%	0,6	0,6
6	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой	га	0,1	0,1
		%	1,5	1,5
	торгового назначения и общественного питания	га	0,4	0,4
		%	4,4	4,4
7	Зона рекреационного назначения	га	2,0	2,0
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	22,5	22,5
	в том числе:			
8	озелененных территорий общего пользования	га	2,0	2,0
		%	22,5	22,5
	Траспортной инфраструктуры	га	1,5	1,5
		% от общей площади территории в границах проектируемой	16,5	16,5

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта планировки территории.
Текстовая часть

Лист
3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		территории		
	в том числе:			
11	улично-дорожной сети	га	1,5	1,5
		%	16,9	16,9

Таблица 2.2 Территориальные показатели по 2 этапу

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	га	8,9	8,9
		%	100	100
	в том числе:			
2	Зона жилого назначения	га	1,4	1,4
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	15,7	15,7
	в том числе:			
3	Зона индивидуальной жилой застройки	га	1,4	1,4
		%	15,7	15,7
4	Зона общественного назначения	га	0,1	0,1
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	1,1	1,1
	в том числе:			
5	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой	га	0,1	0,1
		%	1,1	1,1
6	Транспортной инфраструктуры	га	0,6	0,6
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	6,7	6,7
	в том числе:			
7	Улично-дорожной сети	га	0,6	0,6
		%	6,7	6,7

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории.
Текстовая часть

Лист
4

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Координаты МСК-51		
№ точки	X	Y
1	655241,67	1457162,00
2	655231,62	1457147,26
3	655218,92	1457128,63
4	655206,29	1457110,14
5	655193,93	1457091,98
6	655181,66	1457073,98
7	655175,82	1457070,83
8	655141,84	1457061,85
9	655128,71	1457118,51
10	655156,45	1457160,52
11	655190,50	1457134,95
12	655198,06	1457145,52
13	655124,34	1457198,91
14	655158,05	1457249,33
15	655198,84	1457218,58
1	655241,67	1457162,00
16	655250,88	1457143,66
17	655232,68	1457117,91
18	655219,75	1457098,42
19	655206,68	1457079,36
20	655193,75	1457060,36
21	655181,67	1457053,69
22	655161,74	1457048,40
23	655141,85	1457042,68
24	655128,77	1457038,92
25	655109,42	1457122,46
26	655141,66	1457170,78
27	655117,30	1457188,36
28	655059,81	1457102,18
29	655060,37	1457089,52
30	655068,93	1457052,64
31	655073,87	1457031,33
32	655078,81	1457010,03
33	655083,94	1456988,77
34	655095,44	1456969,71
35	655115,25	1456974,28
36	655134,77	1456980,12
37	655154,48	1456986,00

Координаты МСК-51		
№ точки	X	Y
38	655174,39	1456991,93
39	655194,49	1456998,29
40	655216,42	1457007,50
41	655228,57	1457015,90
42	655236,39	1457029,11
43	655248,56	1457048,65
44	655261,22	1457067,74
45	655274,53	1457087,80
46	655262,56	1457116,21
16	655250,88	1457143,66
47	655108,09	1457209,20
48	655095,98	1457191,09
49	655083,79	1457172,85
50	655071,37	1457154,25
51	655058,70	1457135,31
52	655043,36	1457112,12
53	655002,28	1457140,54
54	655054,56	1457218,72
55	655076,91	1457228,84
47	655108,09	1457209,20
56	654972,74	1457022,28
57	655013,26	1457007,40
58	654957,69	1457222,01
59	654923,32	1457213,09
56	654972,74	1457022,28
57	655027,39	1457127,30
58	655020,50	1457131,61
59	655003,13	1457141,75
60	655052,46	1457215,59
61	655076,91	1457228,84
55	655109,11	1457208,51
67	655042,46	1457087,07
68	655048,25	1457062,13
69	655028,10	1457055,43
70	655016,37	1457112,88
66	655042,00	1457097,57

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории.
Текстовая часть



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО
г.Североморск**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ.ВОСТОЧНОЙ (ПО УЛИЦЕ МАТРОССКОЙ)
Г.СЕВЕРОМОРСКА**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО
г.Североморск**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ.ВОСТОЧНОЙ (ПО УЛИЦЕ МАТРОССКОЙ)
Г.СЕВЕРОМОРСКА**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
Разраб.		Адиева			06.2021	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Восточной (по улице Матросской) г.Североморска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харисова			06.2021		ПП	1	1
ГИП		Давлетбаев			06.2021				

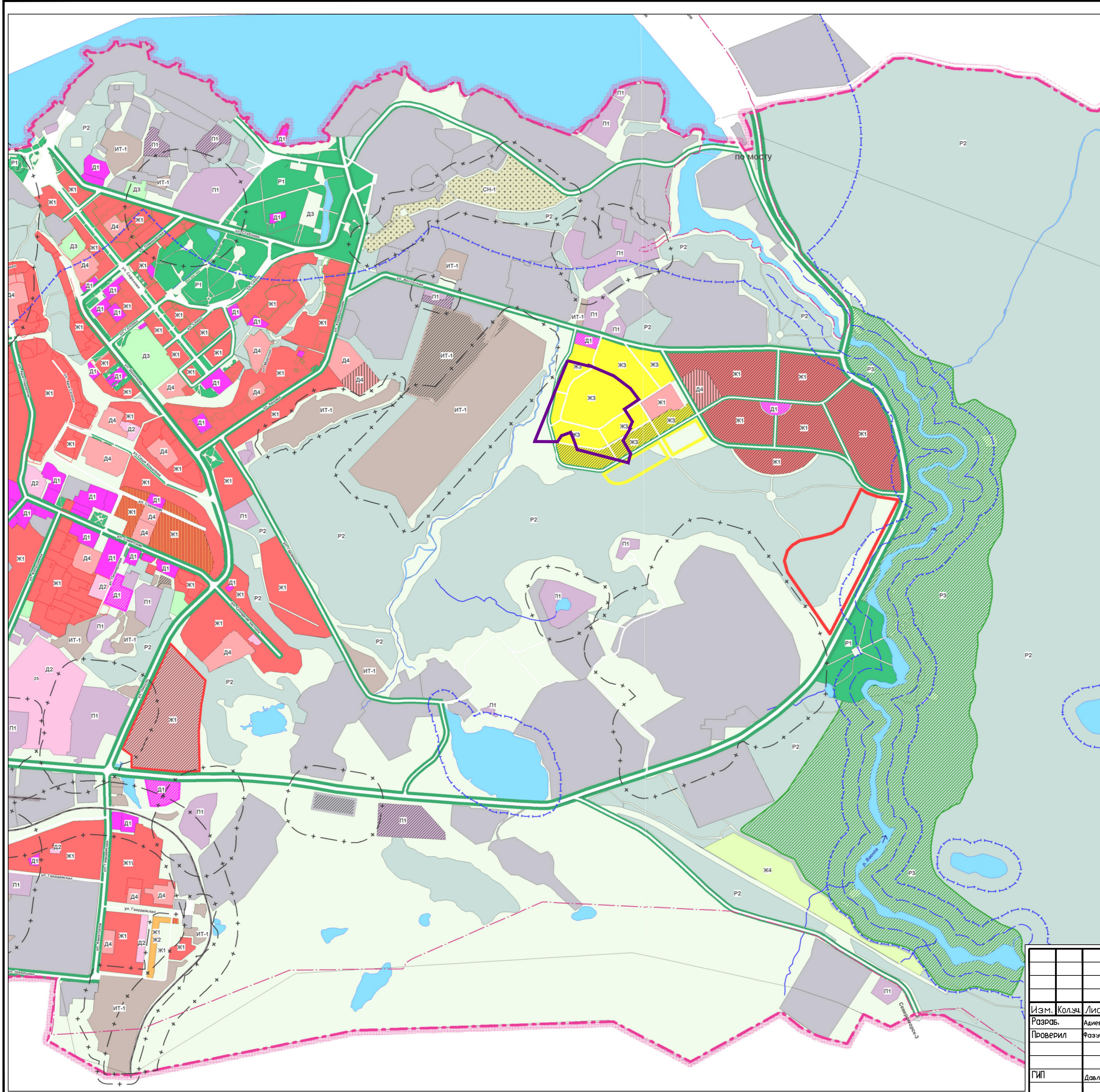
Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	
	Содержание	3
	Графическая часть	
Том 2, л.1	Фрагмент карты планировочной структуры	4
Том 2, л.1	Схема организации движения транспорта и пешеходов	5
Том 2, л.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	6
Том 2, л.1	Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	7
Том 2, л.1	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	8
	Текстовая часть	9

Примечание

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия таких объектов.

Взам. Инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.								Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
		Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Разраб.	Адиева				06.2021	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Харисова				06.2021	ПП	1	1
							 БЕКТОР			
ГИП	Давлетбаев				06.2021	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Восточной (по улице Матросской) г.Североморска				

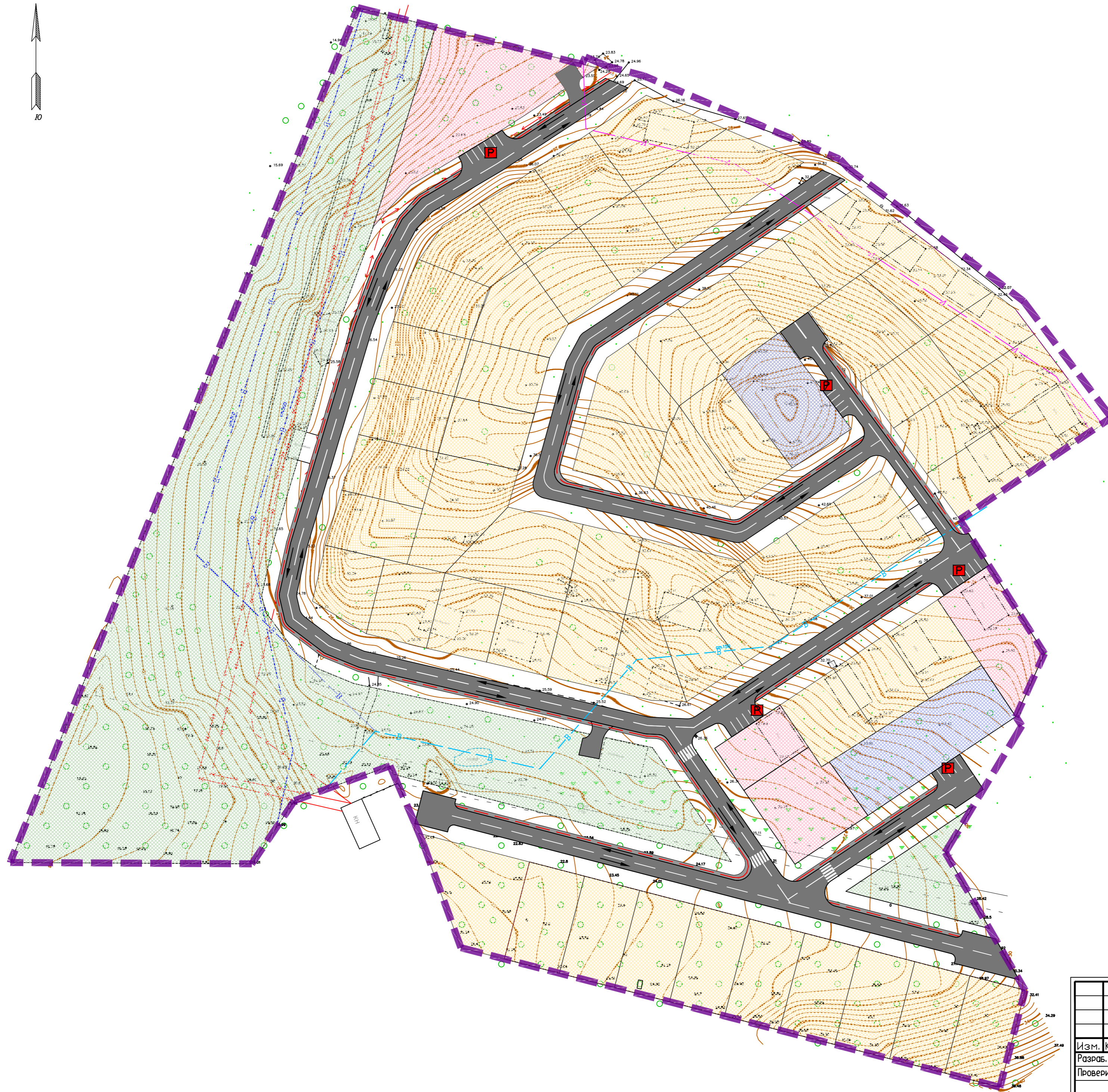


Условные обозначения

- Границы**
- Граница проектируемой территории
 - Граница города
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны (Ж):**
- Ж1: Зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3: Зона индивидуальной жилой застройки
 - Ж4: Зона садово-дачных участков
- Общественно-деловые зоны (Д):**
- Д1: Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 - Д2: Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - Д3: Спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений
 - Д4: Зона размещения объектов образования
- Рекреационные зоны (Р):**
- Р1: Городские парки, скверы, бульвары
 - Р2: Городские леса, лесопарки, прочие зеленые насаждения
 - Р3: Зона особо-охраняемого природного ландшафта местного значения
- Производственные зоны (П):**
- П1: Зона размещения промышленных и коммунально-складских предприятий
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (Т):**
- ИТ-1: Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур
 - ИТ-2: Зона размещения сооружений железнодорожного транспорта
- Зоны специального назначения (СН):**
- СН-1: Кладбище

Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск				
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Восточной (по улице Матросской) г.Североморска				
Изм.	Колыч	Лист № док.	Подп.	Дата
Разроб.	Адиева ЛБ			08.2021
Проверил	Фазуллина АА			08.2021
ГИП				Давлетбаев А.Ф.
				08.2021
Фрагмент карты планировочной структуры Масштаб 1:10000				Стадия
				Лист
				Листов
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				ПП
				1
				1





Условные обозначения

Границы

граница проектируемой территории

Зоны планируемого размещения

- индивидуальной жилой застройки
- общественно-делового назначения
- озелененных территорий общего пользования
- детские игровые и спортивные площадки

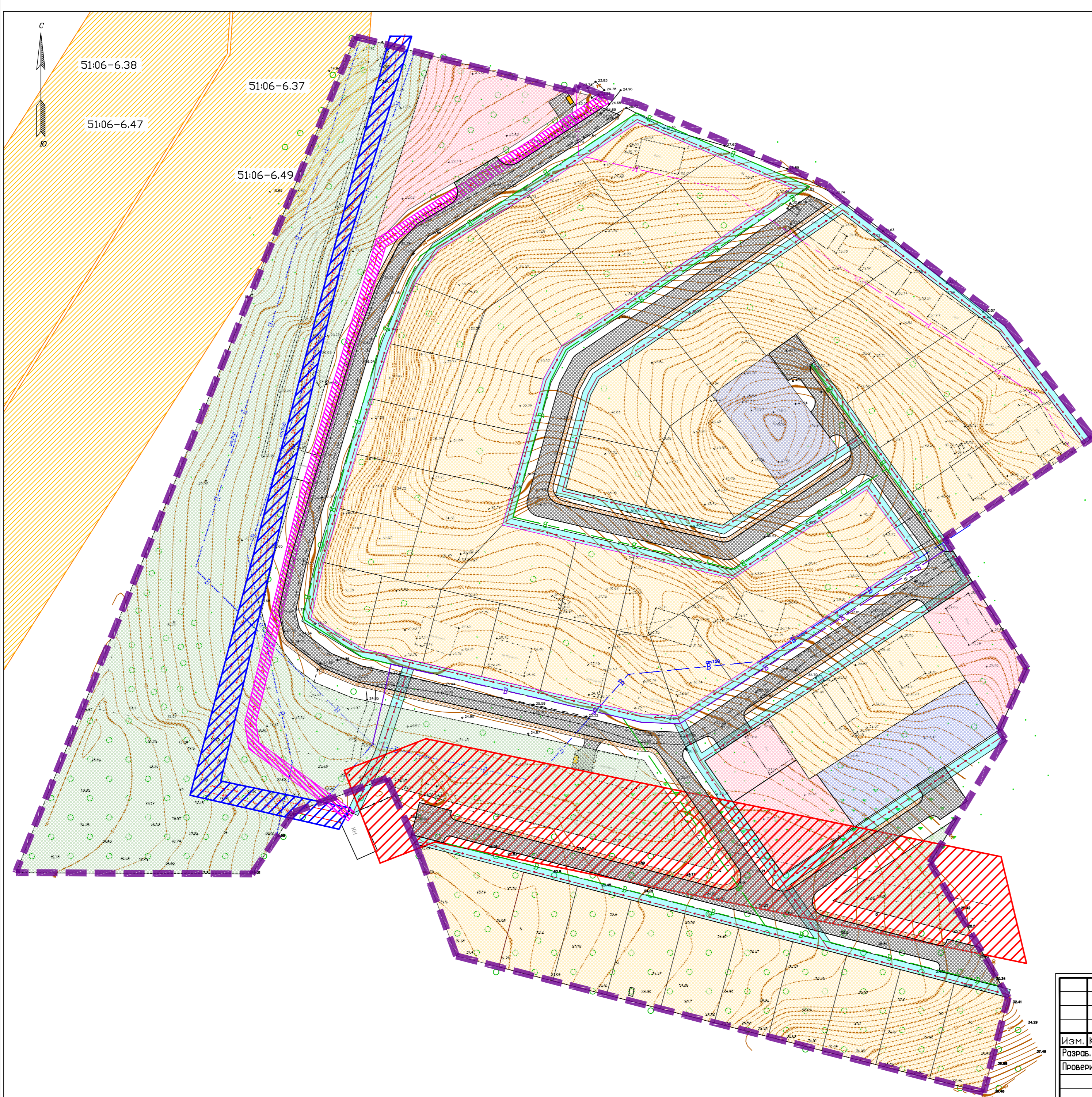
Объекты транспортной инфраструктуры

Проектируемые

- проезжая часть улицы в жилой застройке
- тротуары
- основные пути пешеходного движения
- стоянка (парковка) автомобилей
- направление движения транспорта

Примечание
Категория улиц - улицы и дороги местного значения.

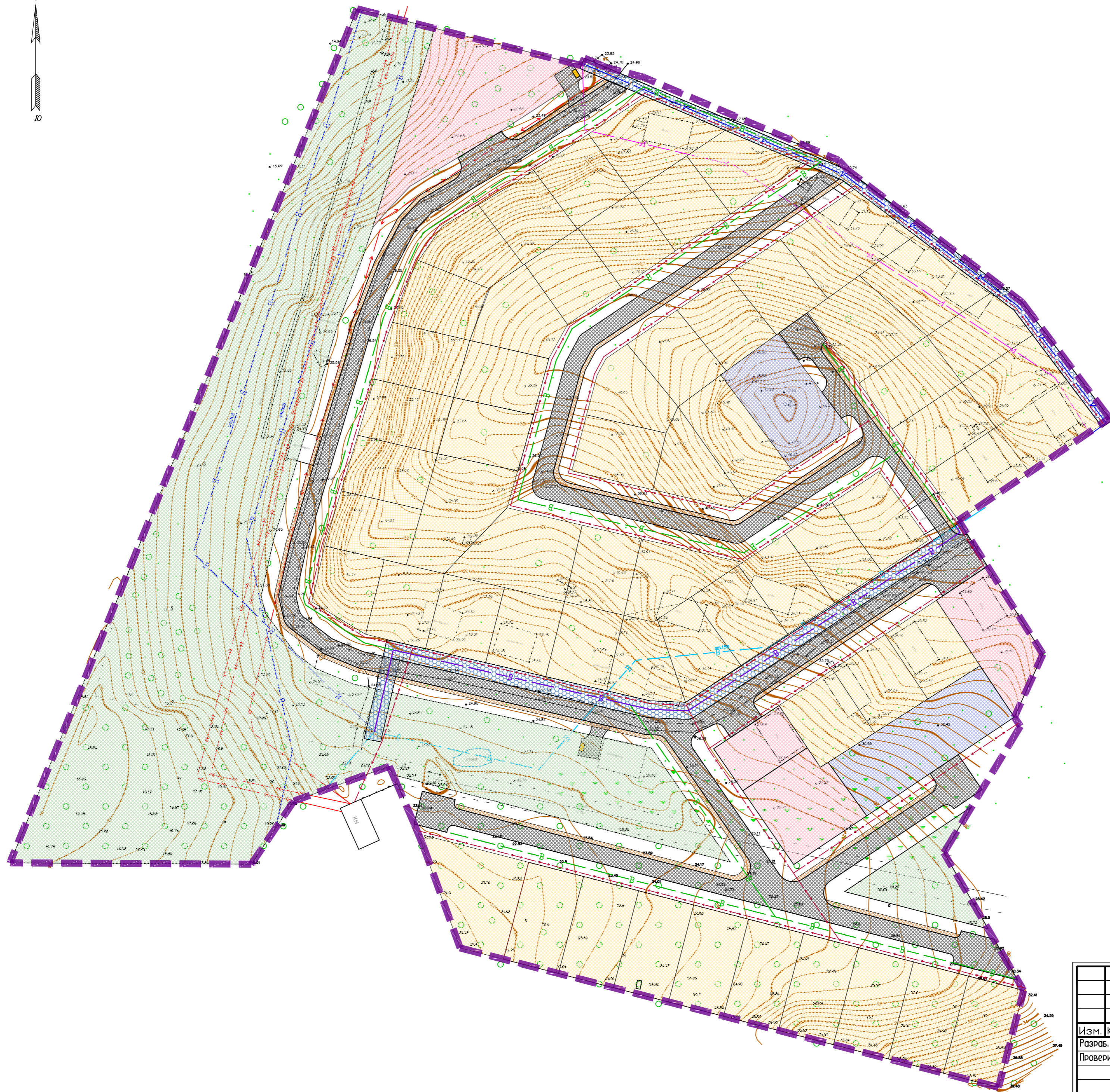
Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Восточной (по улице Матросской) г.Североморска					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.	Адиева ЛБ				08.2021
Проверил	Фазуллина АА				08.2021
ГИП				Давлетбаев А.Ф.	08.2021
Схема организации движения транспорта и пешеходов Масштаб 1:1000				Стадия	Лист
				ПП	1
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Листов	1



Условные обозначения

- Границы**
- граница проектируемой территории
- Зоны планируемого размещения**
- индивидуальной жилой застройки
 - общественно-делового назначения
 - озелененных территорий общего пользования
 - детские игровые и спортивные площадки
- Здания, строения, сооружения**
- Существующие
- водопровод
 - кабель связи
 - КЛ 6кВ
 - КЛ 0.4кВ
- Проектируемые
- воздушные линии
 - водопровод
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Проектируемые
- улично-дорожная сеть
 - тротуары
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Существующий
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
 - 51:06-6.49 реестровый номер ЗОУИТ
 - Охранная зона электрокабелей
 - Охранная зона воздушной линии электропередач
 - Охранная зона КЛ
- Проектируемые
- Охранная зона воздушной линии электропередач

				Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск					
				Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Восточной (по улице Матросской) г.Североморска					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разроб.	Адиева ЛБ				08.2021	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фазуллина АА				08.2021		ПП	1	1
				Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					
ГИП	Давлетбаев А.Ф.				08.2021				



Условные обозначения

Границы

граница проектируемой территории

Территории

- индивидуальной жилой застройки
- общественно-делового назначения
- озелененных территорий общего пользования
- автомобильного транспорта
- детские игровые и спортивные площадки
- тротуары

Здания, строения, сооружения

Существующие

- водопровод
- водопровод, подлежащий переносу
- кабель связи, подлежащий переносу
- КЛ 6кВ
- КЛ 0.4кВ

Проектируемые

- воздушные линии
- водопровод

Зоны планируемого размещения

линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Иное


площадки для размещения мусорных контейнеров

Заказчик: Комитет имущественных отношения администрации ЗАТО г.Североморск					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Восточной (по улице Матросской) г.Североморска					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.	Адиева ЛБ				08.2021
Проверил	Фазуллина АА				08.2021
Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решения застройки территории Масштаб 1:1000					
ГИП				Давлетбаев А.Ф.	08.2021
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				ПП	1
					1


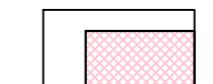
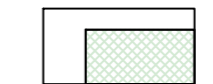
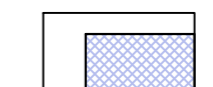


Условные обозначения

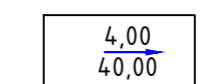
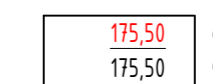
Границы

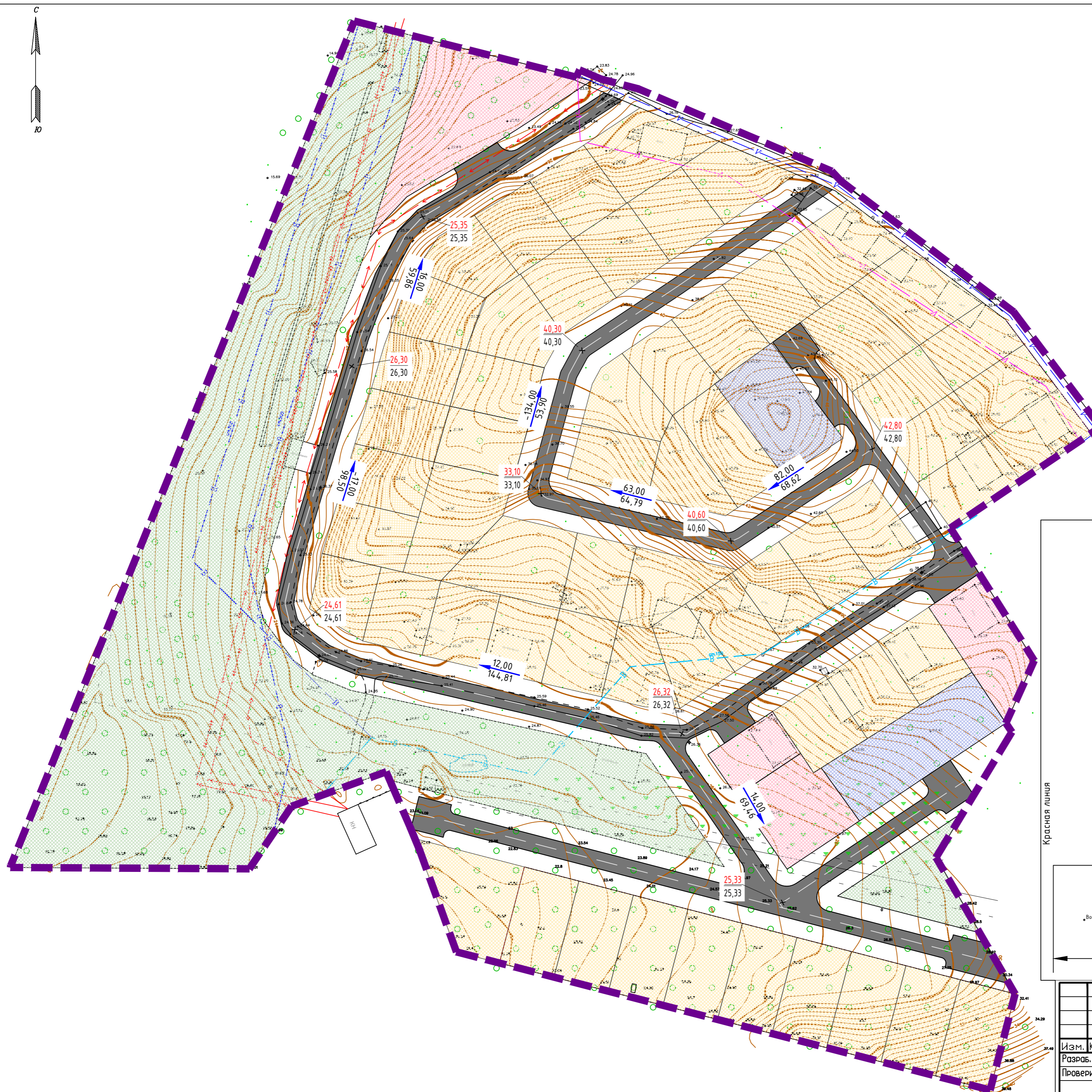
 граница проектируемой территории

Зоны планируемого размещения

-  индивидуальной жилой застройки
-  общественно-делового назначения
-  озелененных территорий общего пользования
-  детские игровые и спортивные площадки

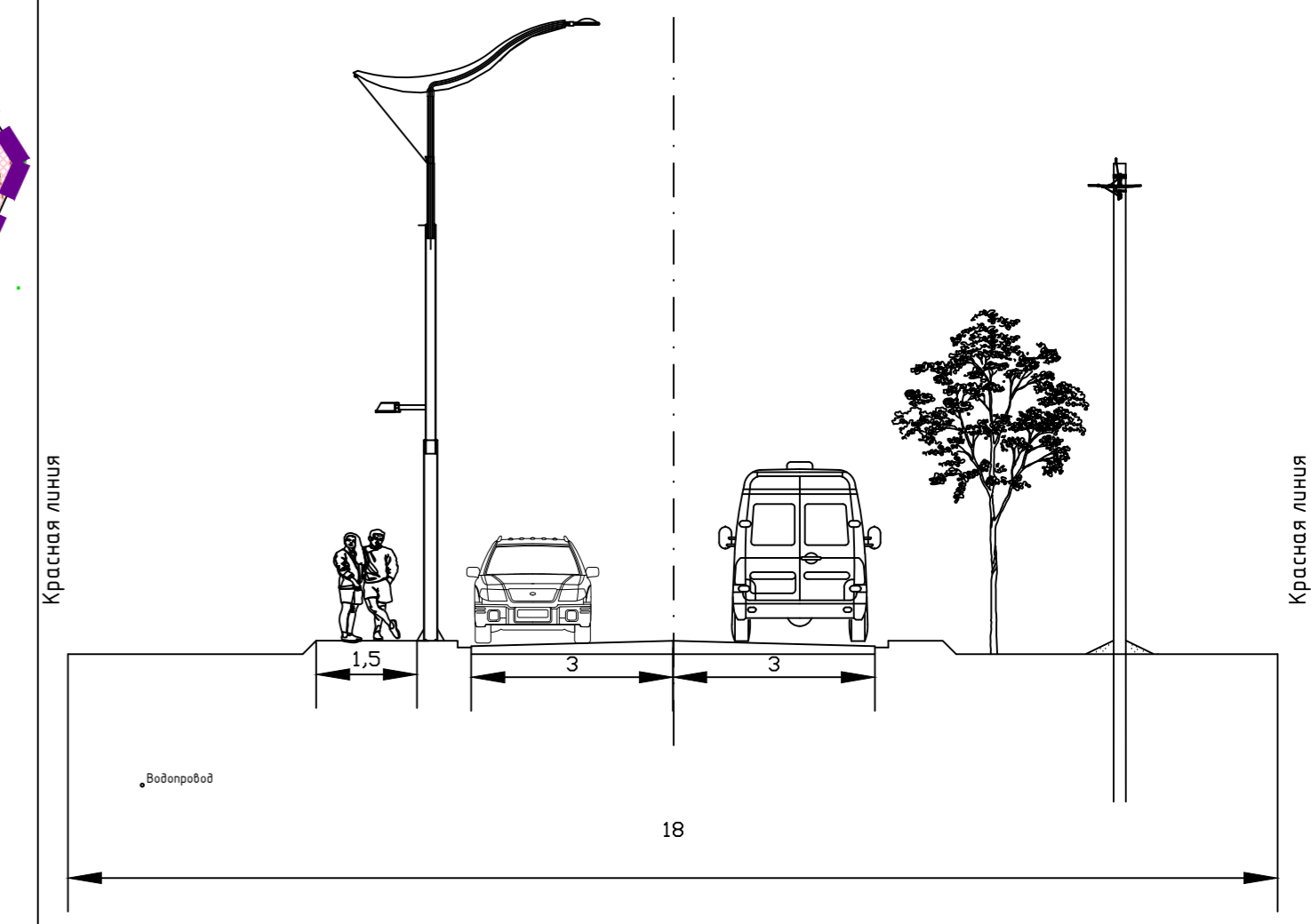
Иное


-  проектные продольные уклоны
направление продольного уклона
расстояние между точками
-  директивные (проектные) отметки поверхности
существующие отметки поверхности



Поперечный профиль

М 1:100



				Заказчик: Комитет имущественных отношения администрации ЗАТО г.Североморск		
				Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Восточной (по улице Матросской) г.Североморска		
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разроб.	Адиева ЛБ				08.2021	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:1000
Проверил	Фазуллина АА				08.2021	
				Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
ГИП	Давлетбаев АФ				08.2021	
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	1
						

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

При подготовке документации по планировке территории использованы исходные материалы инженерных изысканий:

-Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ГеоСервис» 2021г.;

-Топографический план, масштаб 1:500.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям представлен в Приложениях тома 2.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с письмами Министерства культуры Мурманской области от 01.06.2021 г. №12-04/2306-ОО, Администрации ЗАТО г. Североморска от 31.05.2021 г. №1422, на проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемые природные территории (ООПТ) и объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. В пределах границы проектирования проходят охранные зоны воздушных линий электропередач, электрокабелей, кабелей связи, водопровода.

На западе территории проходят водопроводы диаметром 300мм и 500мм, кабель каналы напряжением 35 кВ.

В центральной части территории проходит водопровод Ø150, на севере - кабель связи.

В южной части территории – воздушные линии электропередач напряжением 35кВ, охранный зона - 36м.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с Генеральным планом г.Североморск, Правилами землепользования и застройки ЗАТО г.Североморск.

Объекты федерального, регионального значения на данной территории отсутствуют.

Генеральным планом проектируемая территория установлена как территории благоприятные для градостроительного освоения.

В соответствии с Генеральным планом г. Североморска, на проектируемой территории установлены следующие функциональные зоны:

1) Жилые зоны:

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист
1

- зона индивидуальной жилой застройки.

2) Иные территориальные зоны:

- прочие (иные) территории.

В проекте планировки предлагается отразить зонирование в соответствии с генпланом г.Североморска. То есть территория будет застраиваться индивидуальными жилыми домами, а также объектами общественно-делового назначения: объекты торговли и общественного питания, площадки для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения.

Проектом планировки предлагается размещение улицы и дорог местного значения – шириной 4,5-6 метров, тротуары – шириной 1,5м.

Сооружения для хранения транспортных средств, предлагается разместить: автостоянки на территории размещаемых объектов торговли и общественного питания, площадки для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения.

В границах проектирования предлагается образование 60 земельных участков для индивидуальной жилой застройки. Проектная численность населения жилой зоны проектируемой территории 240 человек.

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектируемая территория расположена на территории Мурманской области г.Североморск, и занимает 8,9 га в границах проекта планировки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки ЗАТО г.Североморск проектируемая территория пересекает следующие зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3);

- прочие территории.

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для индивидуальной жилой застройки (Ж-3);

Этажность жилого дома - до 3 надземных этажей.

Минимальный отступ:

- от границы смежного земельного участка – 3 м;

- от красной линии – 5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
								2
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

Размеры земельных участков:

- минимальный - 0,04 га;

- максимальный – 0,10 га.

Максимальный коэффициент застройки - 60%.

Для иных территорий градостроительные регламенты не предусматриваются.

Проект планировки разрабатывается с целью развития неосвоенных, свободных от застройки территорий.

На данной территории предусматривается размещение земельных участков для индивидуальной жилой застройки, обеспечение населения объектами общественного назначения и обслуживания.

Обеспеченность детским садом и школой в границах проектируемой территории не предусматривается, в виду того что данные объекты социального назначения размещены за пределами застраиваемой территории в пешеходной доступности.

Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусматривает их размещение на специально выделенных территориях в отдельно стоящих зданиях.

Роль рекреации выполняют планируемые к размещению площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой.

Проект планировки территории предусматривает устройство улично-дорожной сети и примыкания к существующим улицам. Данные проектные решения представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон.

Проектом предусматриваются 2 площадки для размещения мусорных контейнеров.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

В соответствии со Схемой территориального планирования Мурманской области, утвержденной Постановлением Правительства Мурманской области от 19 декабря 2011 года № 645-ПП, Генерального плана ЗАТО г.Североморск, утвержденного Советом депутатов ЗАТО г.Североморск четвертого созыва от 11.06.2013 г. № 417, объекты регионального, местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На территории проекта планировки возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные сети, объект связи);
- аварии на дорогах.

Чрезвычайные ситуации природного характера на рассматриваемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом линий электропередачи, затруднением в работе транспорта, авариями на объектах жизнеобеспечения, травматизмом людей.

4.1 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

4.2 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		

- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист
6

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Рекомендуется проведение следующих мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территориях зеленых массивов:

- предупреждение пожаров (противопожарное обустройство территорий и обеспечение средствами предупреждения и тушения);
- мониторинг пожарной опасности;
- разработка и утверждение планов тушения.

На территориях зеленых массивов запрещается разведение костров.

4.3 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты жилых домов от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом рекомендуется проведение ряда мероприятий, направленных на улучшение состояния окружающей среды и поддержания благоприятных условий проживания населения:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

5.2 Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на территории проекта планировки рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- для уменьшения образования пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация и обеспечение планово-регулярной санитарной очистки территории;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

5.3 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия электромагнитных полей и шума

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории проекта планировки являются трансформаторные подстанции и линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, 6 кВ и 35 кВ.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствие с СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется.

В соответствии с п. 4.2.131. Правил устройства электроустановок (ПУЭ) седьмого издания расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются потоки всех видов транспорта, проходящего по дорогам, внутриквартальные источники шума (транспорт в местах въезда на стоянки, хозяйственные двory магазинов, игровые площадки и др.).

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

- в помещениях жилых и общественных зданий:
- рациональное объемно-планировочное решение жилого или общественного здания;
- применение при строительстве и реконструкции зданий:
- ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- звукопоглощающих облицовок (в помещениях общественных зданий);
- глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха;
- виброизоляцию инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.
- на территории жилой застройки:
- применение рациональных приемов планировки и застройки территории;
- строительство шумозащитных зданий;
- сооружение придорожных шумозащитных экранов и устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней жилых и общественных зданий, следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

5.4 Мероприятия по санитарной очистке

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;
- установка урн для мусора в местах общего пользования, на территории жилой и общественно-деловой застройки.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для организации сбора твердых коммунальных отходов на территории рекомендуется использовать контейнерную систему. Площадки для установки мусоросборников (контейнерной площадки) следует размещать удалёнными от окон жилых зданий. Необходимое количество мусорных контейнеров рассчитывается исходя из объема образующихся отходов.

Объемы образования крупногабаритных отходов принимаются на уровне 8 % от объема твердых коммунальных отходов.

В соответствие с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения на проектируемой территории в соответствии с действующим законодательством обеспечивают требования охраны окружающей природной среды, охраны здоровья человека, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки рекомендуется произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист
10

Озеленение придомовой территории жилого участка производится между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка. На придомовых полосах следует размещать цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приёмы озеленения.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, систем водоснабжения, электроснабжения.

Проект поделен на 2 очереди строительства:

1-я очередь развития территории – ограничена ул. Матросской, проектируемой улицей местного значения, проектируемым проездом: 75% общей площади планируемой жилой застройки территории:

- 44 земельных участков для индивидуальной жилой застройки;
- улично-дорожная сеть, протяженностью 850 метров;
- объекты торговли и общественного питания;
- детские игровые и спортивные площадки;
- озелененные территории общего пользования.

2-я очередь строительства - ограничена проектируемой улицей местного значения связывающаяся с ул. Матросской, включает в себя: 25% общей площади планируемой жилой застройки территории:

- 22 земельных участков для индивидуальной жилой застройки;
- улично-дорожная сеть, протяженностью 380 метров;
- детская игровая площадка.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице 4.

Таблица 4 Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 240 жителей	8 - 10
Общеобразовательные школы	мест на 240 жителей	26
Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	кв. м торговой площади на 240 жителей	17
Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	кв. м торговой площади на 240 жителей	7
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания(мастерские, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 240 жителей	0
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Общественные туалеты	прибор на 240 жителей	0
Учреждения культуры	кв. м общей площади на 240 жителей	12
Закрытые спортивные сооружения	кв. м общей площади на 240 жителей	7
Пункт охраны порядка	кв. м общей площади на 240 жителей	2

За пределами границ проектирования территории, в пешеходной доступности, располагаются торговые объекты по продаже продовольственных и непродовольственных товаров, отделение почтовой связи, многофункциональный центр и др., ведётся строительство учреждения дошкольного общего образования.

Взам. Инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
							12

8. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ, ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ

Удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой с учетом численности населения на проектируемой территории количеством 240 человек представлены в таблице 5.

Таблица 5 Расчет потребности в площадках

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Численность населения в границах проектирования, чел.	Удельные размеры площадок, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	240	168
Для отдыха взрослого населения	0,1	240	24
Для занятий физкультурой	2	240	480
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	240	72

Таким образом, на проектируемой территории необходимо предусмотреть площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой с минимальным общим удельным размером 744м².

9. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

9.1 Существующее положение инженерной инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации, расположенные в границах проектирования приведены в таблице 6.

Таблица 6 Существующие инженерные коммуникации

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, м	Балансодержатели
1	Водопровод, сталь Ø150	268,0	МУП «Североморскводоканал»
2	Водопровод, сталь Ø300	291,4	
3	Водопровод, сталь Ø500	296,4	
4	Электрокабель, 0,4кВ	327,0	АО «Оборонэнерго»
5	Электрокабель, 6кВ	666,2	
6	ВЛ, 35кВ	207,2	
7	Кабель связи	236,5	ПАО «Ростелеком» ЛТУ г.Североморск

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

9.2 Проектные предложения по обеспечению образуемых земельных участков инженерной инфраструктурой

В целях обеспечения образуемых земельных участков инженерной инфраструктурой, проектом предусматривается устройство улично-дорожной сети, системы водоснабжения и электроснабжения, проектируемые инженерные коммуникации представлены в таблице 7.

Таблица 7 Перечень проектируемых инженерных коммуникаций

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, метров
1	Водопровод, сталь Ø150	251
2	Воздушные линии электропередач	1916
3	Дороги	1257

9.3 Расчеты расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушение

9.3.1 Расчет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды

Таблица 8 Расчет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное-хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л./сутки	Удельное-хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на 435 человек, л./сутки
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией		
-без ванн	125 - 160	30000-38400
- с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	38400-55200
-с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350	55200-84000

9.3.2 Расчет расхода воды на пожаротушение

Расчётный расход воды на наружное пожаротушение в населённом пункте определяется согласно пункту 5.1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», по численности населения и этажности застройки независимо от степени огнестойкости здания.

При застройке зданиями высотой до двух этажей и численности населения 54,4 тыс. человек расчётный расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит $Q_{нар} = 25$ л/с. Внутреннее пожаротушение ($Q_{вн}$) для жилых зданий данной этажности - не предусматривается. Расчетное количество одновременных пожаров – 2. Расход воды на пожаротушение в населенном пункте:

$$Q_{пож} = n_{пож} \times Q_{нар} + Q_{вн} = 2 \times 25 + 0 = 50 \text{ л/с}$$

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

9.4 Расчет объема хозяйственно-бытовых стоков

Таблица 8 Объем хозяйственно-бытовых стоков

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное, л./сутки	Удельное водоотведение на 345 человек, л/сутки
Неканализованный район	25	6000

9.5 Расчет расхода дождевых вод

В соответствии с п.7.2 СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1) в редакции от 23 декабря 2019г. среднегодовой объем поверхностных сточных вод определяется по нижеописанным формулам.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод W_r , образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяют по формуле:

$$W_r = W_D + W_T + W_M,$$

где W_D , W_T и W_M - среднегодовой объем дождевых, талых и поливомоечных вод соответственно, м³.

Среднегодовой объем дождевых W_D и талых W_T вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

$$W_D = 10h_D \Psi_D F,$$

$$W_T = 10h_T \Psi_T K_y F,$$

где h_D - слой осадков, мм, за теплый период года, определяется по СП 131.13330;

Ψ_D и Ψ_T - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно;

F - площадь стока коллектора, га;

h_T - слой осадков, мм, за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод), или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330;

K_y - коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега, определяемый по формуле:

$$K_y = 1 - F_y / F,$$

где F_y - площадь, очищаемая от снега (включая площадь кровель, оборудованных внутренними водостоками).

При определении среднегодового количества дождевых вод W_D , стекающих с селитебных территорий, общий коэффициент стока Ψ_D для общей площади стока F рассчитывается как средневзвешенное значение из частных значений для площадей стока с разным видом поверхности согласно таблице 1.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
							15

Таблица 1 - Значения коэффициента стока Ψ_D для разного вида поверхностей

Вид поверхности или площади стока	Общий коэффициент стока
Кровли и асфальтобетонные покрытия	0,6-0,7
Бульжные или щебеночные мостовые	0,4-0,5
Кварталы без дорожных покрытий, небольшие скверы, бульвары	0,2-0,3
Газоны	0,1
Кварталы с современной застройкой	0,4-0,5
Средние городские округа	0,4-0,5
Небольшие городские округа и поселения	0,3-0,4

При определении среднегодового объема талых вод общий коэффициент стока Ψ_T с селитебных территорий и площадок предприятий с учетом уборки снега и потерь воды за счет частичного впитывания водопроницаемыми поверхностями в период оттепелей допускается принимать в пределах 0,5-0,7.

Общий годовой объем поливочных вод W_M , м³, стекающих с площади стока, определяют по формуле:

$$W_M = 10 * m * k * \Psi_M * F_M,$$

где m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (принимается 0,5 на ручную и 1,2-1,5 л/м² на одну механизированную мойку);

k - среднее число моек в году (для средней полосы Российской Федерации составляет 100-150);

Ψ_M - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);

F_M - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

$$W_D = 10 * 325 * 0,4 * 9 = 11703,81 \text{ м}^3$$

$$K_y = 1 - 0,96/9 = 0,89$$

$$W_T = 10 * 138 * 0,7 * 0,89 * 9 = 7772,05 \text{ м}^3$$

$$W_M = 10 * 1,5 * 150 * 0,5 * 0,9573 = 1077 \text{ м}^3$$

$$W_r = 11703,81 + 7772,05 + 1077 = 20552,86 \text{ м}^3$$

Таким образом, среднегодовой объем поверхностных сточных вод 20552,86 м³.

9.6 Расчет электрических нагрузок с учетом пищевого приготовления на электричестве и использованием электрических индивидуальных теплогенераторов

Таблица 9 Расчет электрических нагрузок с учетом пищевого приготовления на электричестве и использованием электрических индивидуальных теплогенераторов

Период	Без стационарных электроплит		Со стационарными электроплитами	
	Удельный расход электроэнергии на 345 человек, кВт.ч	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	Удельный расход электроэнергии на 345 человек, кВт.ч	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
в год	903900	5450	1104000	5650
в сутки	2476	-	3024	-

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть						Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16

9.7 Сведения о мощности трансформаторной подстанции

На расстоянии 14 метров от границы проектирования территории имеется существующая трансформаторная подстанция.

9.8 Предложения по обеспечению образованных земельных участков альтернативными системами отопления, водоснабжения и канализации

На проектируемой территории предусматривается размещение системы централизованного водоснабжения для обеспечения образованных земельных участков индивидуально-жилищного строительства.

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «Мурманоблгаз», подключение к существующим сетям газораспределения объекта строительства в отношении образованных земельных участков не представляется возможным в виду их отсутствия.

Выдача технических условий на газификацию индивидуального жилого дома возможна только по индивидуальному запросу заказчика (собственника) в зависимости от целей использования сжиженного газа и мощности предполагаемого к установке газоиспользующего оборудования.

Для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – необходимо строительство резервуарной установки сжиженного углеводородного газа СУГ (в границах землеотвода выделенного под строительство дома), для пищеприготовления – индивидуальной шкафной газобаллонной установки.

На данной территории не планируется устройство централизованной системы водоотведения. В этом случае предлагается самостоятельное обустройство собственниками земельных участков автономной системы нейтрализации стоков, состоящей из внешней и внутренней разводки и резервуара-накопителя или септика.

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

К основным требованиям обеспечения доступности для инвалидов и маломобильных групп населения можно отнести:

- требования к проектированию и строительству. Обеспечение необходимого уровня доступности на существующих объектах;
- требования к созданию безбарьерной среды на объектах транспортной инфраструктуры;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть						
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- требования к созданию безбарьерной среды инфраструктурных объектов;
- требования к формированию безбарьерного доступа к информационному пространству.

Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, должна быть ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады уровней должны быть сглажены.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН. Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами не более 0,01 м.

Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускаются. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный 2%.

В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне поверхности пешеходного пути.

В соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 «На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

- до 100 включительно – 5% мест, но не менее одного места;
- от 101 до 200 – 5 места дополнительно 3%;
- от 201 до 1000 – 8 мест и дополнительно 2%;
- от 1001 места и более – 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Парковки обязательно должны предусматривать:

- специализированную разметку парковки;
- специализированные места для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках;
- предпочтительные пути движения, должны исключать передвижение позади припаркованных машин;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- зона безопасности: ширина пути 1200 мм (для доступа к багажнику и автомобилю с подъёмником, расположенным сзади), с расположением вне зоны движения;
- особая разметка зоны (1200 мм шириной) между специальными парковочными местами;
- пандус или пути движения в том же уровне.

Входная группа должна иметь не менее одного входа для каждой категории посетителей сооружения. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или на входных площадках, должны устанавливаться на одном уровне с поверхностью пола. При установке дренажных и водосборных решеток непосредственно перед входом в здание они должны заканчиваться перед предупреждающим тактильно-контрастным указателем, который, обустройства на расстоянии 0,9 м. от навесной двери и 0,3 м. перед раздвижной. Такие решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или на входных площадках, должны устанавливаться на одном уровне с поверхностью пола.

Дверные проемы вновь проектируемых зданий и сооружений для входа МГН должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) должна быть 0,9 м.

11. РАСЧЕТ ГОДОВОГО ОБЪЕМА ОТХОДОВ, НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА КОНТЕЙНЕРОВ

Годовой объем отходов на проектируемой территории с численностью населения 240 человек:

$$C = (240 * 2 * 1,25) = 600 \text{ м}^3/\text{год}$$

Для сбора твердых бытовых отходов следует использовать стандартные металлические контейнеры с крышками, размеры которых - 2 м³.

Годовая норма накопления ТБО на одного проживающего в доме устанавливается постановлением правительства, зависит от характера жилого фонда:

- благоустроенные дома – 1,32 куб. м;
- в домах без водопровода и канализации – 1,5 куб. м;
- домовладения частного сектора – 2 куб. м.

Подсчет контейнеров выполняется по следующей формуле (штук):

$$N = (C * T * K_p) / (V * K_z), \text{ где:}$$

N – количество контейнеров (шт.).

C – суточный объем мусора.

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
							19
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

T – максимальное время накопления ТБО в сборнике. Зимой отходы вывозят реже, чем летом – раз в трое суток, поэтому максимальное время T=3.

Kp – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно мусором, оставшимся после выгрузки. Kp=1,05.

Kз – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. Kз=0,75.

$$N = (1,6*3*1,05)/(2*0,75)=3,36$$

С учетом того, что отходы будут вывозиться 3 раза в неделю, для населения численностью 240 чел. необходимо предусмотреть 4 контейнера, учитывая отдаленность от жилых домов более 100м, дополнительно предусматривается вторая площадка для размещения контейнера.

12. УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР В ЦЕНАХ II КВАРТАЛА 2021 ГОДА, А ТАКЖЕ РАСЧЕТ ОЖИДАЕМОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ЭФФЕКТА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Нормативно правовая база, использованная при выполнении данных расчетов:

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №130/пр от 11.03.2021 г.;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №140/пр от 12.03.2021 г.;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №130/пр от 11.03.2021 г.

Транспортная инфраструктура

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги соответствующей IV категории со следующими характеристиками:

Протяженность – 1,3 км;

Категория - IV

Число полос – 2;

Ширина проезжей части – 3 м;

Покрытие – асфальтобетонное капитального типа;

Показатель НЦС (08-01-001-01) 30 552,03 тыс. руб. на 1 км.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

Расчет стоимости объекта: показатель умножается на мощность объекта строительства и на поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства: $30\,552,03 \times 1,3 \times 1,46 = 57987,75$ тыс. руб. где:

1,46 - общий ценообразующий коэффициент $1+(1,34-1)+(1,07-1)+(1,03-1)+(1,02-1) = 1,46$, учитывающий особенности конструктивных решений объекта строительства (определяется в соответствии с пунктами 20, 25, 28, 33 28 технической сборника НЦС).

Коэффициент перехода от цен базового района (Московской области) к уровню цен Мурманской области равен 1,26

Коэффициент перехода цен от 1 квартала 2021 г. ко 2 кварталу 2021 г. равен 1,14

Итого $57\,987,75 \times 1,26 \times 1,14 = 83\,293,6041$ тыс. руб.

Стоимость работ по строительно-монтажным и проектным работам составляет 83 293,6041 тыс. руб.

Водоснабжение

Проектом предусмотрено строительство водопровода из полиэтиленовых труб диаметром $d=150$ мм. протяжённостью 1,03 км глубиной 3 м, с разработкой сухого грунта, без креплений.

Показатель НЦС (81-02-14-2021) 5 296,49 тыс. руб. на 1 км.

Расчет стоимости объекта: показатель умножается на мощность объекта строительства и на поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства:

$5\,296,49 \times 1,03 \times 1,12 = 6110,0309$ тыс. руб. где:

1,12 - общий ценообразующий коэффициент $1+(1,09-1)+(1-1,03) = 1,12$, учитывающий особенности конструктивных решений объекта строительства (определяется в соответствии с пунктами 26, 28 технической сборника НЦС).

Коэффициент перехода от цен базового района (Московской области) к уровню цен Мурманской области равен 1,16

Коэффициент перехода цен от 1 квартала 2021 г. ко 2 кварталу 2021 г. равен 1,14

Итого $6110,0309 \times 1,16 \times 1,14 = 8079,9049$ тыс. руб.

Стоимость работ по строительно-монтажным и проектным работам составляет 8079,9049 тыс. руб.

Электроснабжение

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии по железобетонным опорам напряжением 0,4 кВ, протяженность - 1967,11 м.

Показатель НЦС (12-02-001) 1 845 тыс. руб. на 1 км.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

Расчет стоимости объекта: показатель умножается на мощность объекта строительства и на поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства:

$$1\ 845 \times 1,97 \times 1,08 = 3\ 925,42 \text{ тыс. руб. где:}$$

1,08 - общий ценообразующий коэффициент $1+(1,04-1)+(1,02-1)+(1,02-1)+ = 1,08$, учитывающий особенности конструктивных решений объекта строительства (определяется в соответствии с пунктами 25, 27 технической сборника НЦС).

Коэффициент перехода от цен базового района (Московской области) к уровню цен Мурманской области равен 1,2

Коэффициент перехода цен от 1 квартала 2020 г. ко 2 кварталу 2021 г. равен 1,2

$$\text{Итого } 3\ 925,42 \times 1,2 \times 1,2 = 5\ 652,6077 \text{ тыс. руб.}$$

Стоимость работ по строительно-монтажным и проектным работам составляет 5 652,6077 тыс. руб.

Стоимость проектирования и строительства транспортной и инженерной инфраструктур в ценах II квартала 2021 года составляет 118 731,96 тыс. руб. в том числе НДС 20 % - 19 788,660 тыс. руб.

13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Таблица 11 Основные технико-экономические показатели по 1 этапу

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	га	8,9	8,9
		%	100,0	100,0
	в том числе:			
2	Зона жилого назначения	га	2,5	2,5
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	28,1	28,1
	в том числе:			
3	Зона индивидуальной жилой застройки	га	2,5	2,5
		%	28,1	28,1
4	Зона общественного назначения	га	0,6	0,6
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	6,4	6,4
	в том числе:			
5	Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	га	0,1	0,1
		%	0,6	0,6

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
							22

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой	га	0,1	0,1
		%	1,5	1,5
	торгового назначения и общественного питания	га	0,4	0,4
		%	4,4	4,4
7	Зона рекреационного назначения	га	2,0	2,0
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	22,5	22,5
в том числе:				
8	озелененных территорий общего пользования	га	2,0	2,0
		%	22,5	22,5
	Транспортной инфраструктуры	га	1,5	1,5
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	16,5	16,5
в том числе:				
11	улично-дорожной сети	га	1,5	1,5
		%	16,9	16,9

Таблица 12 Основные технико-экономические показатели по 2 этапу

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	га	8,9	8,9
		%	100	100
в том числе:				
2	Зона жилого назначения	га	1,4	1,4
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	15,7	15,7
в том числе:				
3	Зона индивидуальной жилой застройки	га	1,4	1,4
		%	15,7	15,7
4	Зона общественного назначения	га	0,1	0,1
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	1,1	1,1
в том числе:				
5	Площадки для игр детей дошкольного и младшего	га	0,1	0,1

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой			
		%	1,1	1,1
		га	0,6	0,6
6	Транспортной инфраструктуры	% от общей площади территории в границах проектируемой территории	6,7	6,7
	в том числе:			
7	Улично-дорожной сети	га	0,6	0,6
		%	6,7	6,7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		24	



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО
г.Североморск**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ.ВОСТОЧНОЙ (ПО УЛИЦЕ МАТРОССКОЙ)
Г.СЕВЕРОМОРСКА**

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

2021 г.

Утверждено

Постановлением Администрации МО

ЗАО г.Североморска

от «___» _____ 202__ г. № _____

**Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАО
г.Североморск**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ.ВОСТОЧНОЙ (ПО УЛИЦЕ МАТРОССКОЙ)
Г.СЕВЕРОМОРСКА**

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП






А.Ф. Давлетбаев

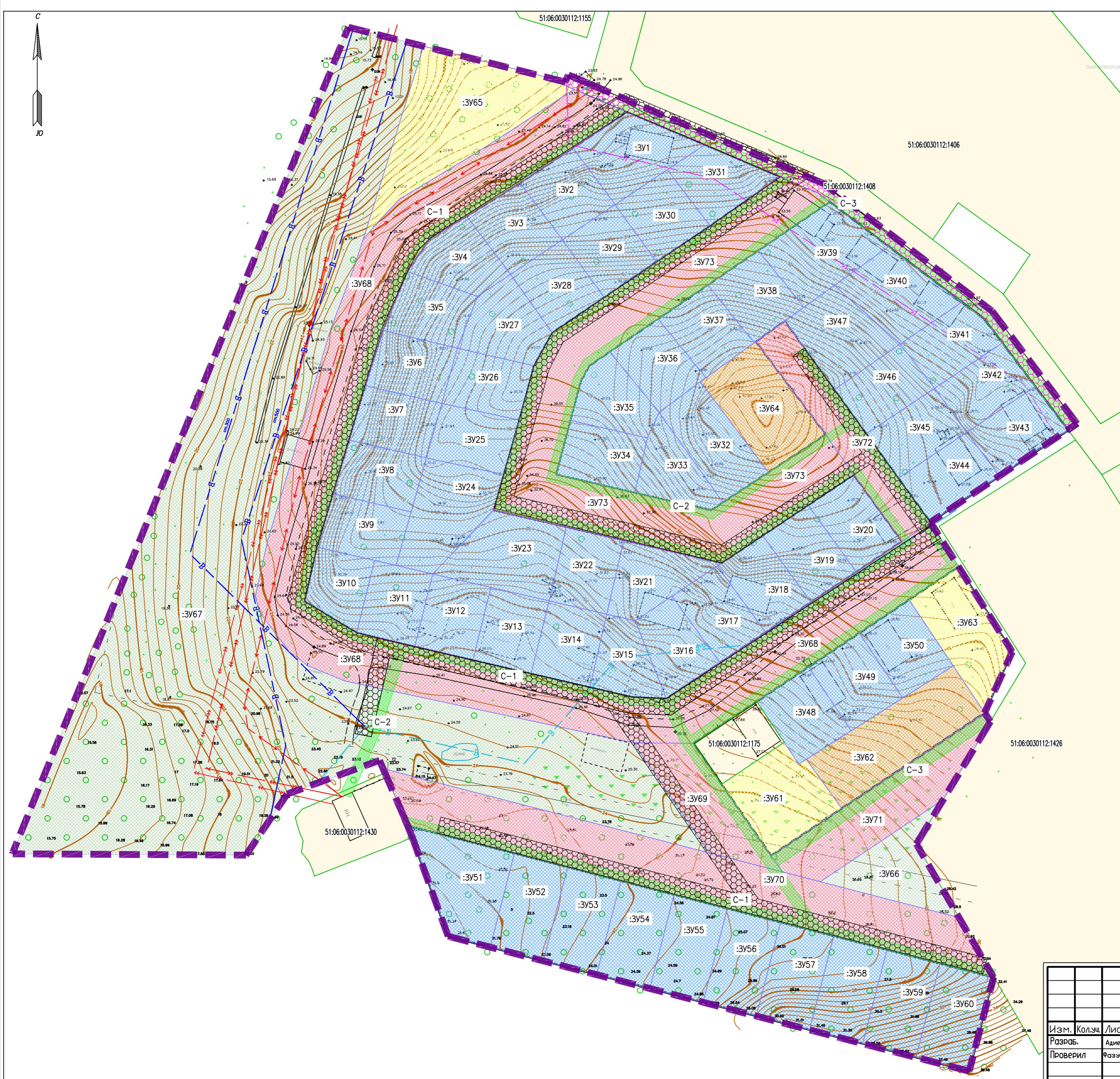
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
		Разраб.	Адиева		06.2021	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Восточной (по улице Матросской) г.Североморска	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Харисова		06.2021		ПП	1	1
		ГИП	Давлетбаев		06.2021				

Содержание тома 3


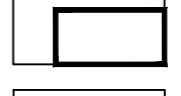
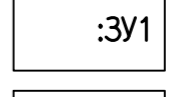

Обозначение	Наименование	
	Содержание	3
	Графическая часть	
Том 3, л.1	Чертеж межевания территории	4
	Текстовая часть	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							<p align="center">Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</p>		
			Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Разраб.	Адиева			06.2021	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Восточной (по улице Матросской) г.Североморска	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Харисова			06.2021		ПМ	1	1
			ГИП	Давлетбаев			06.2021				

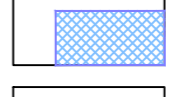
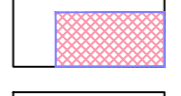
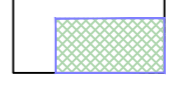
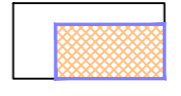
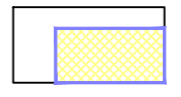
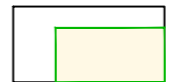


Условные обозначения

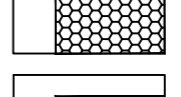
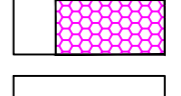
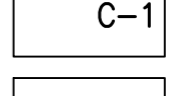

Границы

-  граница проектируемой территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  условный номер образуемого земельного участка
-  кадастровый номер существующего земельного участка

Границы земельных участков


-  границы образуемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство
-  границы образуемых земельных участков под улично-дорожную сеть
-  границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  границы образуемых земельных участков под размещение детских игровых площадок, занятий спортом
-  границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  границы существующих (сохраняемых) земельных участков

Иное

-  границы публичного сервитута для размещения водопровода
-  границы публичного сервитута для размещения линии связи
-  условный номер публичного сервитута
-  границы публичного сервитута для размещения воздушной линии электропередач

Примечание

1. В границах проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, объекты подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют;
2. В пределах границ разработки проекта планировки территории расположены земли категории – земли населенных пунктов;
3. Изменяемые и существующие красные линии отсутствуют;
4. Проектом не предусмотрено изъятие земельных участков;
5. Все образуемые земельные участки подлежат резервированию для государственных и муниципальных нужд.

				Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск					
				Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Восточной (по улице Матросской) г.Североморска					
Изм.	Колыч	Лист № док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов	
Разроб.	Адиева ЛБ			08.2021		ПМ	1	1	
Проверил	Фазулина АА			08.2021					
				Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.					
ГИП	Давлетбаев А.Ф.			08.2021					

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен под размещение индивидуальных жилых домов в г. Североморск на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план ЗАТО г. Североморск, утвержденный Решением Совета депутатов ЗАТО город Североморск четвертого созыва от 11.06.2013г. №417;
- Правила землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденный Решением Совета депутатов ЗАТО город Североморск четвертого созыва от 26.11.2013г. № 476;
- Сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, а также установление границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет и в соответствии с инженерными изысканиями.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Взам. инв. №							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
	Инв. № подл.							2
Подп. и дата								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв,м
:ЗУ1	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	812
:ЗУ2	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ3	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ4	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ5	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ6	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ7	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ8	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ9	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ10	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	510
:ЗУ11	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	598
:ЗУ12	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ13	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ14	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ15	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	540

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

3

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв,м
:ЗУ16	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	598
:ЗУ17	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ18	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ19	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ20	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ21	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	659
:ЗУ22	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ23	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	987
:ЗУ24	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	979
:ЗУ25	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ26	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ27	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	690
:ЗУ28	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ29	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ30	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ31	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	607

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

4

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв,м
:ЗУ32	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	795
:ЗУ33	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	566
:ЗУ34	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ35	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ36	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	601
:ЗУ37	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	601
:ЗУ38	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ39	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	914
:ЗУ40	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	821
:ЗУ41	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	605
:ЗУ42	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ43	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	605
:ЗУ44	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	605
:ЗУ45	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ46	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
:ЗУ47	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	805

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

5

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв,м
:ЗУ48	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	634
:ЗУ49	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	634
:ЗУ50	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	634
:ЗУ51	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1000
:ЗУ52	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	715
:ЗУ53	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	714
:ЗУ54	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	714
:ЗУ55	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	714
:ЗУ56	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	714
:ЗУ57	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	714
:ЗУ58	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	714
:ЗУ59	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	714
:ЗУ60	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	716
:ЗУ61	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Общественное использование объектов капитального строительства, код 3.0	949
:ЗУ62	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Отдых (рекреация), код 5.0	1355
:ЗУ63	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Общественное питание, код 4.6	920

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

6

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв,м
:ЗУ64	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Отдых (рекреация), код 5.0	1053
:ЗУ65	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Магазины, код 4.4	1992
:ЗУ66	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	802
:ЗУ67	Мурманская область, г. Североморск	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	20054
:ЗУ68	Мурманская область, г. Североморск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	9119
:ЗУ69	Мурманская область, г. Североморск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	957
:ЗУ70	Мурманская область, г. Североморск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	3957
:ЗУ71	Мурманская область, г. Североморск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1425
:ЗУ72	Мурманская область, г. Североморск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1144
:ЗУ73	Мурманская область, г. Североморск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	5116
Итого			88276

Все образуемые земельные участки, рассматриваемые данным проектом межевания территории, имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Все образуемые земельные участки, рассматриваемые данным проектом межевания территории, образуются из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Данным проектом межевания предусматривается установление публичного сервитута для размещения инженерных коммуникаций.

Таблица 2. Публичный сервитут

Условный номер публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, кв.м	Назначение публичного сервитута	Условный номер, кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
С-1	7381	Размещение водопровода D150	:ЗУ67, :ЗУ68, :ЗУ69, :ЗУ70, :ЗУ72, :ЗУ73
С-2	6114	Размещение воздушной линии электропередач	:ЗУ67, :ЗУ68, :ЗУ69, :ЗУ71, :ЗУ70, :ЗУ72, :ЗУ73
С-3	922	Размещение линии связи	51:06:0030112:1408

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
							7

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3. Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Обозначение	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
:ЗУ62	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Отдых (рекреация), код 5.0	1355
:ЗУ64	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Отдых (рекреация), код 5.0	1053
:ЗУ66	Мурманская область, г. Североморск, ул.Восточная	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	802
:ЗУ67	Мурманская область, г. Североморск	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	20054
:ЗУ68	Мурманская область, г. Североморск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	9119
:ЗУ69	Мурманская область, г. Североморск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	957
:ЗУ70	Мурманская область, г. Североморск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	3957
:ЗУ71	Мурманская область, г. Североморск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1425
:ЗУ72	Мурманская область, г. Североморск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1144
:ЗУ73	Мурманская область, г. Североморск	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	5116
Итого			44982

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подп.

Дата

классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, и представлены в таблице 4.

Таблица 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты МСК-51		
№ точки	X	Y
1	655305,63	1456985,77
2	655285,57	1457065,12
3	655288,14	1457066,34
4	655284,87	1457074,03
5	655281,41	1457087,24
6	655251,96	1457156,44
7	655248,35	1457159,81
8	655201,69	1457221,44
9	655160,46	1457252,53
10	655124,34	1457198,91
11	655076,91	1457228,84
12	655054,56	1457218,72
13	655051,37	1457220,85
14	655006,50	1457193,74
15	654957,69	1457222,01
16	654923,32	1457213,09
17	654972,74	1457022,28
18	655009,03	1457009,16
19	655017,13	1457005,83
20	655032,53	1456999,15
21	655037,15	1456997,15
22	655024,81	1456963,33
23	655002,45	1456948,26
24	655002,92	1456862,83
25	655003,59	1456862,95
1	655305,63	1456985,77

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
											9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Приложение

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты		
МСК-51		
№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	655274,53	1457087,80
2	655262,52	1457116,14
3	655240,69	1457083,44
4	655261,42	1457068,04
1	655274,53	1457087,80
:ЗУ2		
5	655248,56	1457048,65
4	655261,42	1457068,04
3	655240,69	1457083,44
6	655227,80	1457064,10
5	655248,56	1457048,65
:ЗУ3		
7	655236,39	1457029,11
5	655248,56	1457048,65
6	655227,80	1457064,10
8	655215,13	1457045,13
7	655236,39	1457029,11
:ЗУ4		
9	655216,17	1457007,40
10	655228,57	1457015,90
7	655236,39	1457029,11
8	655215,13	1457045,13
11	655207,05	1457033,02
9	655216,17	1457007,40
:ЗУ5		
12	655194,66	1456998,37
9	655216,17	1457007,40
11	655207,05	1457033,02
13	655188,07	1457025,69
12	655194,66	1456998,37
:ЗУ6		
14	655174,39	1456991,93
12	655194,66	1456998,37
13	655188,07	1457025,69
15	655167,88	1457019,98
14	655174,39	1456991,93
:ЗУ7		
16	655154,48	1456986,00
14	655174,39	1456991,93

Координаты		
МСК-51		
№ точки	X	Y
15	655167,88	1457019,98
17	655147,90	1457014,33
16	655154,48	1456986,00
:ЗУ8		
18	655134,77	1456980,12
16	655154,48	1456986,00
17	655147,90	1457014,33
19	655128,12	1457008,73
18	655134,77	1456980,12
:ЗУ9		
20	655115,25	1456974,28
18	655134,77	1456980,12
19	655128,12	1457008,73
21	655108,55	1457003,20
20	655115,25	1456974,28
:ЗУ10		
22	655110,36	1456995,37
23	655083,94	1456988,77
24	655095,44	1456969,71
20	655115,25	1456974,28
22	655110,36	1456995,37
:ЗУ11		
25	655105,43	1457016,68
26	655078,81	1457010,03
23	655083,94	1456988,77
22	655110,36	1456995,37
25	655105,43	1457016,68
:ЗУ12		
27	655100,49	1457037,98
28	655073,87	1457031,33
26	655078,81	1457010,03
25	655105,43	1457016,68
27	655100,49	1457037,98
:ЗУ13		
29	655095,55	1457059,29
30	655068,93	1457052,64
28	655073,87	1457031,33
27	655100,49	1457037,98
29	655095,55	1457059,29
:ЗУ14		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

10

Координаты		
МСК-51		
№ точки	X	Y
31	655090,67	1457080,35
32	655063,93	1457074,18
30	655068,93	1457052,64
29	655095,55	1457059,29
31	655090,67	1457080,35
:3У15		
33	655088,26	1457090,76
34	655059,81	1457102,18
35	655060,37	1457089,52
32	655063,93	1457074,18
31	655090,67	1457080,35
33	655088,26	1457090,76
:3У16		
36	655097,26	1457104,25
37	655072,92	1457121,83
34	655059,81	1457102,18
33	655088,26	1457090,76
36	655097,26	1457104,25
:3У17		
38	655108,37	1457120,90
39	655084,00	1457138,45
37	655072,92	1457121,83
36	655097,26	1457104,25
38	655108,37	1457120,90
:3У18		
38	655108,37	1457120,90
40	655119,46	1457137,52
41	655095,09	1457155,07
39	655084,00	1457138,45
38	655108,37	1457120,90
:3У19		
40	655119,46	1457137,52
42	655130,58	1457154,16
43	655106,19	1457171,70
41	655095,09	1457155,07
40	655119,46	1457137,52
:3У20		
42	655130,58	1457154,16
44	655141,66	1457170,78
45	655117,30	1457188,36
43	655106,19	1457171,70
42	655130,58	1457154,16
:3У21		
31	655090,67	1457080,35
46	655117,73	1457086,59

Координаты		
МСК-51		
№ точки	X	Y
47	655109,42	1457122,46
33	655088,26	1457090,76
31	655090,67	1457080,35
:3У22		
48	655122,61	1457065,53
46	655117,73	1457086,59
31	655090,67	1457080,35
29	655095,55	1457059,29
48	655122,61	1457065,53
:3У23		
49	655128,77	1457038,92
48	655122,61	1457065,53
29	655095,55	1457059,29
27	655100,49	1457037,98
25	655105,43	1457016,68
49	655128,77	1457038,92
:3У24		
21	655108,55	1457003,20
17	655147,90	1457014,33
50	655141,85	1457042,68
49	655128,77	1457038,92
25	655105,43	1457016,68
21	655108,55	1457003,20
:3У25		
17	655147,90	1457014,33
15	655167,88	1457019,98
51	655161,74	1457048,40
50	655141,85	1457042,68
17	655147,90	1457014,33
:3У26		
15	655167,88	1457019,98
13	655188,07	1457025,69
52	655181,67	1457053,69
51	655161,74	1457048,40
15	655167,88	1457019,98
:3У27		
52	655181,67	1457053,69
53	655193,75	1457060,36
8	655215,13	1457045,13
11	655207,05	1457033,02
13	655188,07	1457025,69
52	655181,67	1457053,69
:3У28		
8	655215,13	1457045,13
6	655227,80	1457064,10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

11

Координаты		
МСК-51		
№ точки	X	Y
54	655206,74	1457079,44
53	655193,75	1457060,36
8	655215,13	1457045,13
:3У29		
6	655227,80	1457064,10
3	655240,69	1457083,44
55	655219,81	1457098,52
54	655206,74	1457079,44
6	655227,80	1457064,10
:3У30		
3	655240,69	1457083,44
56	655253,46	1457102,56
57	655232,88	1457118,18
55	655219,81	1457098,52
3	655240,69	1457083,44
:3У31		
2	655262,52	1457116,14
58	655250,88	1457143,66
57	655232,88	1457118,18
56	655253,46	1457102,56
2	655262,52	1457116,14
:3У32		
59	655175,82	1457114,68
60	655142,62	1457139,57
61	655131,60	1457122,88
62	655164,58	1457099,52
59	655175,82	1457114,68
:3У33		
61	655131,60	1457122,88
63	655128,71	1457118,51
64	655135,18	1457090,62
65	655155,22	1457095,24
62	655164,58	1457099,52
61	655131,60	1457122,88
:3У34		
66	655141,84	1457061,85
67	655161,69	1457067,08
65	655155,22	1457095,24
64	655135,18	1457090,62
66	655141,84	1457061,85
:3У35		
67	655161,69	1457067,08
68	655175,82	1457070,83
69	655181,66	1457073,98
70	655186,78	1457081,49

Координаты		
МСК-51		
№ точки	X	Y
62	655164,58	1457099,52
65	655155,22	1457095,24
67	655161,69	1457067,08
:3У36		
62	655164,58	1457099,52
71	655177,29	1457116,65
72	655198,83	1457099,17
70	655186,78	1457081,49
62	655164,58	1457099,52
:3У37		
72	655198,83	1457099,17
73	655211,23	1457117,35
74	655190,09	1457134,39
71	655177,29	1457116,65
72	655198,83	1457099,17
:3У38		
73	655211,23	1457117,35
75	655223,86	1457135,88
76	655203,08	1457152,53
77	655190,50	1457134,95
74	655190,09	1457134,39
73	655211,23	1457117,35
:3У39		
78	655225,31	1457183,61
76	655203,08	1457152,53
75	655223,86	1457135,88
79	655241,67	1457162,00
78	655225,31	1457183,61
:3У40		
80	655204,99	1457210,45
81	655189,62	1457187,75
82	655211,08	1457163,72
83	655225,31	1457183,61
80	655204,99	1457210,45
:3У41		
84	655190,02	1457225,23
85	655173,44	1457200,40
81	655189,62	1457187,75
80	655204,99	1457210,45
86	655198,84	1457218,58
84	655190,02	1457225,23
:3У42		
87	655174,05	1457237,27
88	655157,26	1457212,14
85	655173,44	1457200,40

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Координаты		
МСК-51		
№ точки	X	Y
84	655190,02	1457225,23
87	655174,05	1457237,27
:3У43		
89	655158,05	1457249,33
90	655141,25	1457224,21
88	655157,26	1457212,14
87	655174,05	1457237,27
89	655158,05	1457249,33
:3У44		
88	655157,26	1457212,14
90	655141,25	1457224,21
91	655124,34	1457198,91
92	655140,54	1457187,18
88	655157,26	1457212,14
:3У45		
92	655140,54	1457187,18
93	655156,74	1457175,45
85	655173,44	1457200,40
88	655157,26	1457212,14
92	655140,54	1457187,18
:3У46		
94	655172,94	1457163,72
93	655156,74	1457175,45
85	655173,44	1457200,40
81	655189,62	1457187,75
94	655172,94	1457163,72
:3У47		
81	655189,62	1457187,75
94	655172,94	1457163,72
95	655198,06	1457145,52
82	655211,08	1457163,72
81	655189,62	1457187,75
:3У48		
96	655071,37	1457154,25
97	655047,98	1457169,85
98	655035,79	1457150,66
99	655058,71	1457135,30
96	655071,37	1457154,25
:3У49		
100	655083,79	1457172,84
101	655059,96	1457188,71
97	655047,98	1457169,85
96	655071,37	1457154,25
100	655083,79	1457172,84
:3У50		

Координаты		
МСК-51		
№ точки	X	Y
102	655095,98	1457191,09
103	655071,74	1457207,26
101	655059,96	1457188,71
100	655083,79	1457172,84
102	655095,98	1457191,09
:3У51		
104	655013,26	1457007,40
105	655003,12	1457046,57
106	654968,76	1457037,66
107	654972,74	1457022,28
104	655013,26	1457007,40
:3У52		
105	655003,12	1457046,57
108	654998,07	1457066,06
109	654963,71	1457057,15
106	654968,76	1457037,66
105	655003,12	1457046,57
:3У53		
108	654998,07	1457066,06
110	654993,02	1457085,55
111	654958,67	1457076,64
109	654963,71	1457057,15
108	654998,07	1457066,06
:3У54		
110	654993,02	1457085,55
112	654987,98	1457105,03
113	654953,62	1457096,13
111	654958,67	1457076,64
110	654993,02	1457085,55
:3У55		
112	654987,98	1457105,03
114	654982,93	1457124,52
115	654948,58	1457115,62
113	654953,62	1457096,13
112	654987,98	1457105,03
:3У56		
114	654982,93	1457124,52
116	654977,89	1457144,01
117	654943,53	1457135,10
115	654948,58	1457115,62
114	654982,93	1457124,52
:3У57		
116	654977,89	1457144,01
118	654972,84	1457163,50
119	654938,49	1457154,59

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

13

Координаты		
МСК-51		
№ точки	X	Y
117	654943,53	1457135,10
116	654977,89	1457144,01
:3У58		
118	654972,84	1457163,50
120	654967,79	1457182,98
121	654933,44	1457174,08
119	654938,49	1457154,59
118	654972,84	1457163,50
:3У59		
120	654967,79	1457182,98
122	654962,75	1457202,47
123	654928,39	1457193,56
121	654933,44	1457174,08
120	654967,79	1457182,98
:3У60		
122	654962,75	1457202,47
124	654957,69	1457222,01
125	654923,34	1457213,09
123	654928,39	1457193,56
122	654962,75	1457202,47
:3У61		
126	655028,44	1457122,44
127	655043,74	1457145,33
98	655035,79	1457150,66
128	655037,55	1457153,42
129	655019,58	1457166,37
130	655002,29	1457140,53
126	655028,44	1457122,44
:3У62		
131	655054,56	1457218,72
129	655019,58	1457166,37
128	655037,55	1457153,42
103	655071,74	1457207,26
131	655054,56	1457218,72
:3У63		
132	655108,09	1457209,20
133	655076,91	1457228,84
131	655054,56	1457218,72
102	655095,98	1457191,09
132	655108,09	1457209,20
:3У64		
59	655175,82	1457114,68
71	655177,29	1457116,65
77	655190,50	1457134,95
134	655156,45	1457160,52

Координаты		
МСК-51		
№ точки	X	Y
60	655142,62	1457139,57
59	655175,82	1457114,68
:3У65		
135	655298,71	1457013,29
136	655289,29	1457050,73
137	655285,57	1457065,12
138	655284,46	1457064,77
139	655282,90	1457068,43
140	655266,99	1457044,10
141	655258,35	1457030,54
142	655242,75	1457004,53
143	655234,32	1456996,62
144	655227,92	1456991,17
135	655298,71	1457013,29
:3У66		
145	655022,80	1457203,59
146	655006,52	1457193,75
147	654997,64	1457198,92
148	654979,54	1457209,44
149	654992,71	1457158,55
145	655022,80	1457203,59
:3У67		
150	655146,24	1456921,06
151	655201,53	1456943,44
152	655305,63	1456985,77
135	655298,71	1457013,29
144	655227,92	1456991,17
153	655217,79	1456987,85
154	655192,99	1456978,61
155	655175,69	1456973,54
156	655144,09	1456964,12
157	655117,64	1456956,20
158	655097,48	1456951,74
159	655091,49	1456953,14
160	655077,02	1456964,08
161	655071,77	1456971,00
162	655066,27	1456984,41
163	655063,53	1456997,21
164	655043,61	1457090,06
165	655003,21	1457118,00
166	655034,17	1456998,44
167	655037,15	1456997,15
168	655024,81	1456963,33
169	655002,45	1456948,26
170	655002,92	1456862,83

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Координаты		
МСК-51		
№ точки	X	Y
150	655146,24	1456921,06
:3У68		
132	655108,09	1457209,20
91	655124,34	1457198,91
45	655117,30	1457188,36
34	655059,81	1457102,18
35	655060,37	1457089,52
26	655078,81	1457010,03
23	655083,94	1456988,77
24	655095,44	1456969,71
20	655115,25	1456974,28
18	655134,77	1456980,12
16	655154,48	1456986,00
14	655174,39	1456991,93
12	655194,66	1456998,37
9	655216,17	1457007,40
10	655228,57	1457015,90
7	655236,39	1457029,11
5	655248,56	1457048,65
171	655261,22	1457067,74
1	655274,53	1457087,80
172	655280,92	1457072,74
139	655282,90	1457068,43
140	655266,99	1457044,10
141	655258,35	1457030,54
142	655242,75	1457004,53
143	655234,32	1456996,62
144	655227,92	1456991,17
153	655217,79	1456987,85
173	655195,55	1456979,45
154	655192,99	1456978,61
155	655175,69	1456973,54
156	655144,09	1456964,12
157	655117,64	1456956,20
158	655097,48	1456951,74
159	655091,49	1456953,14
160	655077,02	1456964,08
161	655071,77	1456971,00
162	655066,27	1456984,41
164	655043,61	1457090,06
174	655043,36	1457112,12
99	655058,71	1457135,30
132	655108,09	1457209,20
:3У69		
175	654996,31	1457144,66

Координаты		
МСК-51		
№ точки	X	Y
126	655028,44	1457122,44
174	655043,36	1457112,12
164	655043,61	1457090,06
165	655003,21	1457118,00
175	654996,31	1457144,66
:3У70		
124	654957,69	1457222,01
148	654979,54	1457209,44
149	654992,71	1457158,55
166	655034,17	1456998,44
104	655013,26	1457007,40
124	654957,69	1457222,01
:3У71		
130	655002,29	1457140,53
175	654996,31	1457144,66
149	654992,71	1457158,55
145	655022,80	1457203,59
176	655051,37	1457220,85
131	655054,56	1457218,72
130	655002,29	1457140,53
:3У72		
91	655124,34	1457198,91
95	655198,06	1457145,52
77	655190,50	1457134,95
134	655156,45	1457160,52
44	655141,66	1457170,78
45	655117,30	1457188,36
91	655124,34	1457198,91
:3У73		
134	655156,45	1457160,52
63	655128,71	1457118,51
66	655141,84	1457061,85
68	655175,82	1457070,83
69	655181,66	1457073,98
70	655186,78	1457081,49
72	655198,83	1457099,17
73	655211,23	1457117,35
79	655241,67	1457162,00
177	655244,86	1457157,79
58	655250,88	1457143,66
57	655232,88	1457118,18
55	655219,81	1457098,52
54	655206,74	1457079,44
53	655193,75	1457060,36
52	655181,67	1457053,69

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Координаты МСК-51		
№ точки	X	Y
51	655161,74	1457048,40
50	655141,85	1457042,68
49	655128,77	1457038,92
47	655109,42	1457122,46
44	655141,66	1457170,78
134	655156,45	1457160,52

Координаты характерных точек границ публичных сервитутов

Координаты МСК-51		
№ точки	X	Y
С-1		
1	655054,37	1457089,31
2	654986,39	1457135,86
3	654964,75	1457219,65
4	654958,95	1457218,15
5	655010,58	1457018,13
6	655016,39	1457019,63
7	654988,67	1457127,02
8	655056,26	1457080,71
9	655074,78	1457000,83
10	655045,80	1456994,12
11	655046,93	1456988,24
12	655076,18	1456994,99
13	655078,16	1456987,00
14	655092,54	1456964,79
15	655096,98	1456963,60
16	655197,28	1456992,31
17	655228,31	1457006,80
18	655232,93	1457013,76
19	655281,41	1457087,24
20	655251,96	1457156,44
21	655190,23	1457064,33
22	655180,11	1457059,21
23	655133,89	1457046,45
24	655116,03	1457122,27
25	655149,90	1457173,82
26	655185,06	1457148,42
27	655188,15	1457152,70
28	655123,30	1457199,57
29	655120,19	1457195,27
30	655145,71	1457176,84
31	655109,42	1457122,46

Координаты МСК-51		
№ точки	X	Y
32	655129,46	1457039,12
33	655181,67	1457053,69
34	655193,75	1457060,36
35	655232,68	1457117,91
36	655250,78	1457143,90
37	655274,63	1457087,86
38	655228,57	1457015,90
39	655224,24	1457011,53
40	655216,42	1457007,50
41	655195,17	1456997,94
42	655115,25	1456974,28
43	655095,44	1456969,71
44	655083,94	1456988,77
45	655081,38	1456998,96
46	655060,37	1457089,52
47	655059,81	1457102,19
48	655120,62	1457194,96
29	655120,19	1457195,27
28	655123,30	1457199,57
49	655118,47	1457202,62
50	655053,73	1457103,86
1	655054,37	1457089,31
С-2		
51	655158,05	1457249,33
52	655198,84	1457218,58
53	655241,67	1457162,00
54	655181,65	1457073,97
55	655175,82	1457070,83
56	655141,84	1457061,85
57	655128,71	1457118,51
58	655161,57	1457168,26
59	655186,59	1457150,15

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории.
Текстовая часть

Лист

16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подп.

Дата

Координаты МСК-51		
№ точки	X	Y
60	655188,34	1457152,57
61	655124,34	1457198,91
62	655108,09	1457209,20
63	655043,36	1457112,12
64	655001,89	1457140,62
65	655054,08	1457219,04
66	655050,75	1457221,26
67	654998,74	1457143,23
68	654977,40	1457157,87
69	654960,59	1457222,76
70	654957,69	1457222,01
71	655013,26	1457007,40
72	655016,74	1457005,90
73	654978,92	1457151,97
74	654996,52	1457139,90
75	655043,85	1457107,44
76	655056,85	1457101,16
77	655057,39	1457089,11
78	655076,63	1457006,83
79	655045,65	1456996,65
80	655023,61	1456986,59
81	655025,27	1456982,95
82	655047,11	1456992,92
83	655077,55	1457002,92
84	655081,13	1456987,63
85	655094,00	1456966,30
86	655116,01	1456971,37
87	655175,27	1456989,06
88	655195,52	1456995,47
89	655217,87	1457004,85
90	655230,81	1457013,81
91	655238,96	1457027,56
92	655251,09	1457047,03
93	655277,93	1457087,48
94	655251,54	1457149,79
95	655230,21	1457119,62
96	655191,68	1457062,65
97	655180,44	1457056,55
98	655130,99	1457042,66
99	655112,63	1457121,87
100	655145,76	1457171,52
101	655116,45	1457192,67
102	655058,11	1457105,05
103	655046,23	1457111,01
104	655108,95	1457205,08

Координаты МСК-51		
№ точки	X	Y
105	655122,63	1457196,44
106	655159,14	1457170,02
107	655125,50	1457119,08
108	655139,62	1457058,16
109	655176,93	1457068,02
110	655183,71	1457071,68
111	655245,36	1457162,10
112	655200,98	1457220,72
113	655159,85	1457251,73
51	655158,05	1457249,33
С-3		
46	655060,37	1457089,52
114	655059,80	1457102,18
115	655117,22	1457188,41
116	655141,66	1457170,78
117	655109,42	1457122,46
118	655128,77	1457038,92
119	655181,58	1457053,75
34	655193,75	1457060,36
35	655232,68	1457117,91
120	655250,88	1457143,65
121	655274,53	1457087,80
122	655248,56	1457048,65
123	655236,39	1457029,11
38	655228,57	1457015,90
40	655216,42	1457007,50
124	655194,49	1456998,29
125	655174,39	1456991,93
42	655115,25	1456974,28
43	655095,44	1456969,71
44	655083,94	1456988,77
46	655060,37	1457089,52
126	655288,14	1457066,34
127	655248,35	1457159,81
128	655201,69	1457221,44
129	655159,60	1457253,17
130	655157,35	1457249,86
131	655198,84	1457218,58
132	655244,86	1457157,79
133	655284,46	1457064,77
126	655288,14	1457066,34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории.
Текстовая часть

Лист

17



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО
г.Североморск**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ.ВОСТОЧНОЙ (ПО УЛИЦЕ МАТРОССКОЙ)
Г.СЕВЕРОМОРСКА**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021 г.



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО
г.Североморск**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ.ВОСТОЧНОЙ (ПО УЛИЦЕ МАТРОССКОЙ)
Г.СЕВЕРОМОРСКА**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть


Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП






А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
Разраб.		Адиева			06.2021	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Восточной (по улице Матросской) г.Североморска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харисова			06.2021		ПП	1	1
ГИП		Давлетбаев			06.2021				

Содержание тома 4


Обозначение	Наименование	
	Содержание	3
	Графическая часть	
Том 4, л.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Восточной (по улице Матросской) г.Североморска		
			Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Адиева			06.2021	Стадия ПМ	Лист 1	Листов 1	
			Проверил	Харисова			06.2021				
			ГИП	Давлетбаев			06.2021				


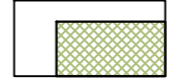
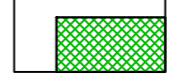
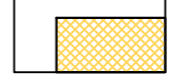
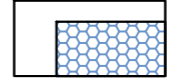


Условные обозначения

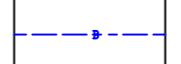
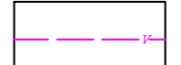


Границы

 граница проектируемой территории

Зоны планируемого размещения

-  индивидуальной жилой застройки
-  общественно-делового назначения
-  озелененных территорий общего пользования
-  детские игровые и спортивные площадки
-  линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Существующие

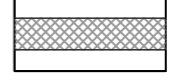

-  водопровод
-  кабель связи
-  КЛ 6кВ
-  КЛ 0.4кВ

Проектируемые

-  воздушные линии
-  водопровод


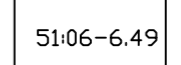
Объекты транспортной инфраструктуры

Проектируемые

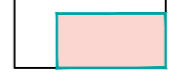
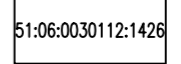
-  улично-дорожная сеть
-  тротуары

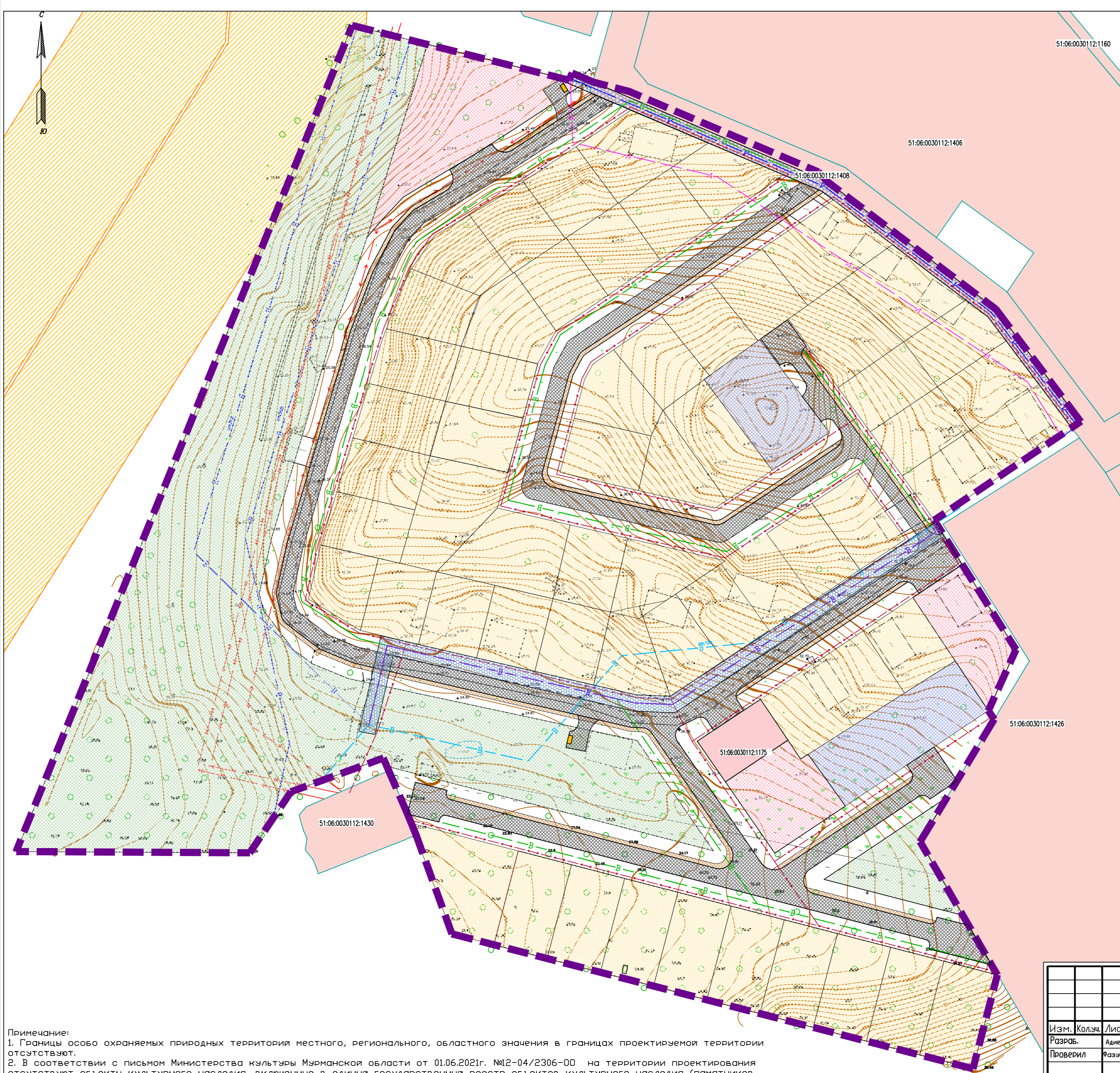
Границы зон с особыми условиями использования территории

Существующий

-  водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
-  51:06-6.49 реестровый номер границы зон с особыми условиями использования территории

Границы земельных участков

-  границы существующих земельных участков, внесенных в ЕГРН
-  51:06:0030112:1426 кадастровый номер существующего земельного участка



Примечание:
 1. Границы особо охраняемых природных территорий местного, регионального, областного значения в границах проектируемой территории отсутствуют.
 2. В соответствии с письмом Министерства культуры Мурманской области от 01.06.2021г. №12-04/2306-00 на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.
 3. В границах проектирования отсутствуют границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

				Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск			
				Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Восточной (по улице Матросской) г.Североморска			
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	
Разроб.	Адиева ЛБ				08.2021	Стадия	Лист
Проверил	Фазуллина АА				08.2021	ПМ	1
				Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.			
ГИП	Давлетбаев А.Ф.				08.2021	Листов	1
				