



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК  
ш е с т о г о с о з ы в а  
Р Е Ш Е Н И Е**

**от 23 августа 2022 года**

**№ 250**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.10.2021 № 144 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ ЗАТО г. Североморск Мурманской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.10.2021 № 144 (далее – Решение) «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ ЗАТО г. Североморск Мурманской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.8 Приложения к Решению изложить в новой редакции:

«1.8. Уполномоченный контрольный орган вправе утверждать формы документов, используемых им при осуществлении муниципального контроля, не утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.2. В Приложении к Решению приложения №№ 1 - 15 – исключить.

1.3. Приложение к Решению дополнить приложениями №№ 1-5 в соответствии с Приложением к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести» без публикации Приложения к настоящему Решению.

Полный текст Решения опубликовать в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г. Североморск**

**И.о. Председателя Совета депутатов  
ЗАТО г. Североморск**

**О.А. Прасов**

**Е.И. Гордеева**

## КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ К КАТЕГОРИИ РИСКА ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ

Категории риска	Критерии отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска, классу опасности
Высокий риск	Случаи привлечения субъектов проверок в течение двенадцати месяцев, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение о формировании плана проверок, к административной ответственности за воспрепятствование законной деятельности органа муниципального жилищного контроля
Средний риск	Случаи неоднократного (2 и более) привлечения субъектов проверок в течение двенадцати месяцев, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение о формировании плана проверок, к административной ответственности за неисполнение предписания(й) органа муниципального жилищного контроля
Низкий риск	Отсутствие признаков высокого и среднего риска.

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения контрольных  
мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Поступление в Уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений,

указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Уполномоченным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Уполномоченного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

**Перечень показателей результативности и эффективности  
контрольной деятельности \_\_\_\_\_ в сфере осуществления муниципального жилищного контроля**

Наименование органа местного самоуправления (уполномоченного органа): _____
Наименование вида контрольной деятельности: Муниципальный жилищный контроль
Негативные явления, на устранение которых направлена контрольная деятельность: нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, требований к формированию фондов капитального ремонта, требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе, требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования)
Цели контрольной деятельности: предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством организации и проведения проверок, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация значений) <*>	значение показателя (текущее)	целевые значения показателей	источник данных для определения значения показателя (метод сбора статистической информации)	сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
Ключевые показатели							
A	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)						
A.1	количество проверок, проведенных в связи с поступлением в орган информации о причинении, возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	A1	A1 – количество проверок по тематике	Ед.	Среднее значение показателя за отчетный и предшествующий периоды.	база ОМЖК	-
A.2	количество выявленных нарушений, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	A2	A2 – общее количество проверок по тематике	Ед.	Среднее значение показателя за отчетный и предшествующий периоды.	база ОМЖК	-

Индикативные показатели							
Б	Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов при осуществлении в отношении них контрольных мероприятий						
Б.1	Доля проверок в рамках	$B1 = C \times 100 / O$ ,	Б1 - доля проверок,	%	больше	база ОМЖК	-

номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация значений) <*>	значение показателя (текущее)	целевые значения показателей	источник данных для определения значения показателя (метод сбора статистической информации)	сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
	жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных в рамках осуществления жилищного контроля		проведенных в установленный законодательством срок, С - количество проверок, проведенных в срок; О - общее количество проверок; Н - количество проверок, проведенных с нарушением срока.		97%		

Б.2	Доля отмененных результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного контроля по отношению к общему количеству оспоренных в установленном порядке результатов проверок	$B2 = \text{Рот} \times 100 / \text{Осп}$	Б2 - доля отмененных результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного контроля; Рот - отмененные результаты проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного контроля; Осп - общее количество оспоренных в установленном порядке проверок.	%	менее 5%	база ОМЖК	
-----	--	---	--	---	----------	-----------	--

В Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольной деятельности

В.1 Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольная деятельность

В.1.1	Количество исполненных предписаний по результатам проведенных проверок	В1	В1 – количество исполненных предписаний на отчетный период.	Ед.	Среднее значение показателя за отчетный и	база ОМЖК	-
-------	--	----	---	-----	---	-----------	---

номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация значений) <*>	значение показателя (текущее)	целевые значения показателей	источник данных для определения значения показателя (метод сбора статистической информации)	сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
					предшествующий периоды.		

V.1.2	Количество внеплановых в рамках жилищного контроля	V.1.2	V.1.2 - количество проверок по тематике	Ед.	Среднее значение показателя за отчетный и предшествующий периоды.	база ОМЖК	-
V.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям						
V.2.1	Доля судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений граждан и организаций, за исключением управляющих организаций, об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного контроля по отношению к общему количеству судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений граждан и организаций, за исключением управляющих	$V2 = Cз \times 100 / Cо$	V2 - доля судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений граждан и организаций, за исключением управляющих организаций, об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых ОГЖН; Cз - судебные решения, вступившие в законную силу по результатам рассмотрения заявлений граждан и организаций, за исключением управляющих организаций, об	%	больше 90%	база ОМЖК	-

номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация значений) <*>	значение показателя (текущее)	целевые значения показателей	источник данных для определения значения показателя (метод сбора статистической информации)	сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
---------------------------	-------------------------	-----------------	--	-------------------------------	------------------------------	---	---

	организаций, об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного контроля		оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых ОГЖН; Со - общее количество судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений граждан и организаций.				
В.3	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов						
В.3.1	Проверки						
В.3.1.1	Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок)	$V3 = \frac{H - П}{(ПЛ - Л)} * 100$	Н - Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей П - Общее количество внеплановых проверок ПЛ - Количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок на отчетный период Л - Количество ликвидированных либо прекративших свою деятельность к моменту проведения плановой проверки	%	100%	база ОМЖК	-

номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация значений) <*>	значение показателя (текущее)	целевые значения показателей	источник данных для определения значения показателя (метод сбора статистической информации)	сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
			юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (из числа включенных в план проверок на отчетный период)				
В.3.2	Режим постоянного государственного контроля показателя группы В.3.2 не входят в компетенцию органа муниципального жилищного контроля						
В.3.3	Плановые (рейдовые) осмотры: показатели группы В.3.3 не входят в компетенцию органа муниципального жилищного контроля						
В.3.4	Мониторинговые мероприятия, осуществляемые в рамках контрольной деятельности: показатели группы В.3.4 не входят в компетенцию органа муниципального жилищного контроля						
В.3.5	Административные расследования						
В.3.5.1	Доля отмененных результатов административных расследований, проведенных в ходе осуществления жилищного контроля по отношению к общему количеству оспоренных в установленном порядке результатов административных расследований	$B5 = \text{Pот} \times 100 / \text{Осп}$	В5 - доля отмененных результатов административных расследований, проведенных в ходе осуществления жилищного контроля; Pот - отмененные результаты проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного контроля; Осп - общее количество оспоренных в установленном порядке административных расследований.	%	менее 5%	база ОМЖК	-

В.3.5. ...							
В.3.6	Производство по делам об административных правонарушениях						

номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация значений) <*>	значение показателя (текущее)	целевые значения показателей	источник данных для определения значения показателя (метод сбора статистической информации)	сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
В.3.6.1	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	$V6 = H / ПЛ * 100$	Н - Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях ПЛ - Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	%	Среднее значение показателя за отчетный и предшествующий периоды.	база ОМЖК	-
В.3.7	Деятельность по выдаче разрешительных документов (разрешений, лицензий), рассмотрение заявлений (обращений)						
В.3.7.1	Доля обращений граждан в рамках жилищного контроля, рассмотренных в установленные сроки, по отношению к общему количеству обращений граждан, поступивших в рамках осуществления жилищного контроля	$V7 = C \times 100 / O$ ,	V7 - доля обращений граждан, рассмотренных в установленный законодательством срок, С - количество обращений граждан, рассмотренных в срок; О - общее количество обращений граждан; Н - количество обращений граждан, рассмотренных с нарушением срока.	%	больше 97%	база ОМЖК	

V.3.8	Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований						
V.3.8.1	Количество проведенных профилактических мероприятий	V8	V8 – общее количество профилактических мероприятий, проведенных при осуществлении государственного контроля	Ед.	Общее значение показателя за отчетный и предшествующий	база ОМЖК	-
номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация значений) <*>	значение показателя (текущее)	целевые значения показателей	источник данных для определения значения показателя (метод сбора статистической информации)	сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
					периоды		
V.3.9	Расследование причин несчастных случаев: Показатели группы V.3.9 не входят в компетенцию органа муниципального жилищного контроля						
V.3.10	Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями						
V.3.10.1	Количество проведенных мероприятий по наблюдению за соблюдением подконтрольными субъектами обязательных требований при размещении информации в ИС	V10	V10 – общее число проведенных мероприятий по наблюдению за соблюдением подконтрольными субъектами обязательных требований при размещении информации в ИС	Ед.	Общее значение показателя за отчетный и предшествующий периоды	база ОМЖК	-
V.3.11	Контрольная закупка: показатели группы V.3.11 не входят в компетенцию органа муниципального жилищного контроля						
V.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов						

В.4.1	Количество штатных единиц, всего	В11	В11 – общее количество штатных единиц органа муниципального жилищного контроля	Ед.	Общее значение показателя за отчетный и предшествующий периоды	база ОМЖК	-
-------	----------------------------------	-----	--	-----	--	-----------	---

**РЕЗУЛЬТАТЫ  
РАСЧЕТА И ОЦЕНКИ ФАКТИЧЕСКИХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЦЕНКИ  
РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ КОНТРОЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ \_\_\_\_\_ ЗА \_\_\_\_\_ ГОД**

Наименование органа муниципального жилищного контроля						
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Целевое значение	Фактическое значение	Балльная оценка	Справочн ая информац ия
Наименование вида муниципального контроля						
Ключевые показатели						
А	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)					
Индикативные показатели						
Б	Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов, при осуществлении в отношении них контрольных мероприятий					
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольной деятельности					

## Журнал учета предостережений

*(указывается наименование Уполномоченного органа)*

№ <sup>1</sup>	Вид муниципального контроля <sup>2</sup>	Дата издания предостережения	Источник сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований (при их наличии)	Информация о лице, которому адресовано предостережение (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля	Суть указанных в предостережении предложений о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований

Ответственное за ведение журнала должностное лицо (должностные лица):

*(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность)*

<sup>1</sup> В соответствующем столбце указывается регистрационный номер предостережения.

<sup>2</sup> В соответствующем столбце указывается конкретный вид муниципального контроля.

## Журнал учета консультирований

*(указывается наименование контрольного органа)*

№ п/п	Вид муниципального контроля <sup>3</sup>	Дата консультирования	Способ осуществления консультирования (по телефону, посредством видео-конференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, на собраниях, конференциях граждан)	Вопрос (вопросы), по которому осуществлялось консультирование	Ф.И.О. должностного лица, осуществлявшего устное консультирование (если консультирование осуществлялось устно)

Ответственное за ведение журнала должностное лицо (должностные лица):

*(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность)*

<sup>3</sup> В соответствующем столбце указывается конкретный вид муниципального контроля. »