



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2023 г.

№ 207

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск

В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Мурманской области от 27.12.2010 № ОД-237 «Об утверждении порядка разработки и утверждения ОМСУ схемы размещения нестационарных объектов», Уставом муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск согласно приложению к постановлению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

О.А. Прасов

ПОРЯДОК
разработки и утверждения схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в соответствии с распоряжением Правительства Мурманской области от 22.03.2010 № 74-РП «Об уполномоченном органе по осуществлению координации деятельности исполнительных органов государственной власти Мурманской области по реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Мурманской области от 27.12.2010 № ОД-237 «Об утверждении порядка разработки и утверждения ОМСУ схемы размещения нестационарных объектов» и устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск.

2. Требования настоящего Порядка не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов:

- на территориях розничных рынков и ярмарок выходного дня;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

- киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- торгово-остановочный комплекс (ТОК) - нестационарный объект (павильон) ожидания городского транспорта, конструктивно объединенный с торговым киоском или павильоном, при величине общей площади торгового киоска или павильона не более 50 процентов от общей площади ТОК;

- мелкорозничная (сезонная) торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах, устанавливаемые на ограниченный период времени (сезон) (палатка, лоток, торговый стенд, бахчевой развал, елочный базар);

- лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий

собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

- торговый стенд – торговое оборудование для демонстрации и продажи товара;
- палатка - оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев, веток хвойных деревьев и товаров новогодней тематики;

- летнее кафе - это временное сооружение или конструкция, открытая площадка, предназначенная и специально оборудованная для потребления готовой кулинарной продукции и кондитерских изделий и для отдыха потребителей. Основное здание объекта общественного питания и принадлежащее ему летнее кафе не могут функционировать обособленно друг от друга;

- схема размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск (далее – Схема размещения) - разработанный и утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и их специализацию.

4. Схема размещения разрабатывается в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными федеральными законами требованиями, а также с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов.

Включение объектов в схему размещения осуществляется в следующих целях:

- достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденных постановлением Правительства Мурманской области;

- размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течении срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

- формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

- повышение доступности товаров для населения.

5. Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности субъекта РФ), осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772.

6. Схемой размещения устанавливаются:

- место размещения нестационарного торгового объекта;
- площадь, предназначенная для размещения нестационарного торгового объекта;
- тип нестационарного торгового объекта;
- специализация нестационарного торгового объекта;
- период размещения нестационарного торгового объекта (для сезонного объекта торговли).

Рекомендуемая форма схемы размещения приведена в приложении к настоящему Порядку.

7. Схема размещения и изменения в нее утверждаются решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск на основании решения Комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск (далее - Комиссия).

8. Основаниями для рассмотрения Комиссией возможности изменения Схемы размещения являются:

- прекращение или репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- поступление мотивированных предложений об изменении Схемы размещения от исполнительных органов государственной власти Мурманской области, администрации ЗАТО г.Североморск и ее структурных подразделений, Совета депутатов ЗАТО г.Североморск (далее – Заявитель);
- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;
- принятие решений о развитии застроенных территорий - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;
- изменение градостроительных регламентов - на основании предложений уполномоченного органа в области градостроительной деятельности.

9. Процедура обращения заявителя в Комиссию устанавливается Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск, утвержденным постановлением администрации ЗАТО г. Североморск (далее – Порядок размещения НТО).

10. Комиссия в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения от заявителя заявления с документами выносит решение:

- об исключении объекта из Схемы размещения;
- о включении объекта в Схему размещения;
- об отказе включения объекта в Схему размещения.

О решении Комиссии заявитель информируется секретарем в письменной форме в течение пяти рабочих дней после принятия решения.

11. Основанием для отказа в согласовании включения нестационарного торгового объекта в Схему размещения является:

- основания, установленные Порядком размещения НТО;
- отсутствие возможности формирования земельного участка по заявленному месту размещения нестационарного объекта;
- отсутствие у субъекта розничной торговли стационарного объекта торговли или общественного питания, необходимого для предпродажной подготовки товаров и хранения продукции.

12. Внесение изменений в Схему размещения в части исключения мест размещения объектов не может повлечь за собой прекращение прав на размещение до предоставления компенсационного места и легальных оснований размещения на нем.

Если место размещения НТО требуется для развития территории, то об этом должно быть заблаговременно (не менее чем за 1 год) опубликовано на сайте ОМСУ и средствах массовой информации и сообщено хозяйствующему субъекту с предложением ему самостоятельно подобрать компенсационные места, указанные в Схеме размещения.

Администрация ЗАТО г.Североморск обязана также предложить хозяйствующему субъекту альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, трафику, платы за размещение и прочим характеристикам.

Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения, должны быть переоформлены соответствующим органом власти на компенсационное или альтернативное место.

13. Решение Комиссии является основанием для подготовки проекта решения Совета депутатов ЗАТО г.Североморск «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск».

14. В десятидневный срок после утверждения или внесения изменений в Схему размещения администрация ЗАТО г.Североморск (отдел экономического развития) представляет Схему размещения в Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области в электронном виде.

Приложение к Порядку
разработки и утверждения схемы
размещения нестационарных торговых
объектов на территории ЗАТО
г.Североморск, утвержденному
постановлением администрации
ЗАТО г.Североморск от 13.02.2023 № 207

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов
на территории ЗАТО г.Североморск

№ п/п	Адрес места размещения объекта	Площадь земельного участка, предназначенная для размещения нестационарных торговых объектов, кв.м	Тип нестационарных торговых объектов	Период размещения нестационарных торговых объектов	Специализация нестационарных торговых объектов
1.					
2.					