



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2023 года

№ 314

О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества ЗАТО г. Североморск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями), распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», Постановлением Правительства Мурманской области от 17.01.2023 № 20-ПП "О мерах поддержки арендаторов государственного имущества Мурманской области", решением Совета депутатов муниципального образования ЗАТО г. Североморск от 10.04.2012 № 256 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г. Североморск» (с изменениями),

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Предоставить арендаторам, являющимся физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если вышеуказанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу в рамках частичной мобилизации в Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

1.1. Отсрочку арендной платы по договорам аренды муниципального имущества ЗАТО г. Североморск, в том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также по договорам аренды

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на следующих условиях:

1.1.1. Отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения военной службы лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения.

1.1.2. Арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки по арендной плате с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

1.1.3. Отсрочка предоставляется на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

1.1.4. Задолженность по арендной плате по договору аренды подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

1.1.5. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

1.1.6. Штрафы или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором, указанным в пункте 1 настоящего решения, порядка и сроков внесения арендной платы по договору аренды, по которому предоставлялась отсрочка арендных платежей и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды, не применяются.

1.2. Возможность расторжения договоров аренды муниципального имущества ЗАТО г. Североморск, в том числе договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1.2.1. Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

1.2.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

1.2.3. Штрафы или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды, не применяются.

2. Утвердить форму уведомлений, предусмотренных подпунктом 1.1.2 (Приложение № 1), подпунктом 1.2.1 (Приложение № 2) пункта 1 настоящего решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать Решение в газете «Североморские Вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г. Североморск

**И.о. Председателя Совета депутатов
ЗАТО г. Североморск**

О.А. Прасов

Е.И. Гордеева

В _____
наименование органа - Арендодателя

От: _____

Исх. штамп
(для юридических
лиц) *

_____ (наименование Заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – Ф.И.О. полностью, паспортные данные, ОГРНИП, ИНН (только для ИП); для юридических лиц – полное наименование в соответствии с учредительными документами, Ф.И.О. руководителя, ОГРН, ИНН)

Адрес: _____

_____ (адрес регистрации по месту жительства или по месту пребывания; для юридических лиц – адрес местонахождения)

Телефон: _____

Уведомление

о предоставлении отсрочки по арендной плате

Прошу предоставить отсрочку по арендной плате за пользование объектом имущества, находящимся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск

в связи с призывом на военную службу в рамках частичной мобилизации в Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», прохождением военной службы по контракту, заключенным в соответствии с п. 7 ст. 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», заключением контракта о добровольном содействии в выполнении задач возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*).

Приложение на _____ листах.

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Настоящим уведомлением во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие _____ (наименование органа - Арендодателя) на обработку моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, уничтожение. Настоящее согласие дается мною с целью действий, совершаемых в моих интересах. Настоящим я также признаю и подтверждаю предоставление моих персональных данных уполномоченным лицам, а также третьим лицам, привлеченным к оказанию услуг в моих интересах. Перечень персональных данных, на обработку которых я даю согласие: Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации*

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись)

* Уведомление от юридического лица оформляется на фирменном бланке юридического лица и подписывается его руководителем либо иным должностным лицом юридического лица.

В _____
наименование органа - Арендодателя

От: _____

Исх. штамп
(для юридических
лиц) *

(наименование Заявителя (для физических лиц и
индивидуальных предпринимателей – Ф.И.О.
полностью, паспортные данные, ОГРНИП, ИНН
(только для ИП); для юридических лиц – полное
наименование в соответствии с учредительными
документами, Ф.И.О. руководителя, ОГРН, ИНН)

Адрес: _____

(адрес регистрации по месту жительства или по месту
пребывания; для юридических лиц – адрес
местонахождения)

Телефон: _____

Уведомление

О досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества

Прошу досрочно расторгнуть договор аренды муниципального имущества № ____ от
«__» _____ 202__ г. в отношении объекта недвижимости

в связи с призывом на военную службу в рамках частичной мобилизации в Российской Федерации
в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об
объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», прохождением военной службы по
контракту, заключенным в соответствии с п. 7 ст. 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ
«О воинской обязанности и военной службе», заключением контракта о добровольном содействии
в выполнении задач возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации *(нужное
подчеркнуть)*.

Приложение на _____ листах.

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Настоящим уведомлением во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» я даю свое согласие _____ (наименование органа -
Арендодателя) на обработку моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление,
хранение, обновление, изменение, использование, уничтожение. Настоящее согласие дается мною с целью
действий, совершаемых в моих интересах. Настоящим я также признаю и подтверждаю предоставление
моих персональных данных уполномоченным лицам, а также третьим лицам, привлеченным к оказанию
услуг в моих интересах. Перечень персональных данных, на обработку которых я даю согласие: Ф.И.О.,
паспортные данные, адрес регистрации*

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

*Уведомление от юридического лица оформляется на фирменном бланке юридического лица и подписывается его
руководителем либо иным должностным лицом юридического лица.