



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 г.

№ 555

**О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 30.03.2018 № 504 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2020 год»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 30.03.2018 № 504 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области,

на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2020 год», (далее - постановление) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации объемного табличного приложения к постановлению.

Полный текст постановления опубликовать в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**О.А. Прасов**

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
**реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области,**  
**на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск, на 2022 год**

**Форма 1**

**Адресный перечень многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта <sup>1</sup>	Способ управления МКД <sup>2</sup>	Объекты культурного наследия <sup>3</sup>	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планировый год начала выполнения работ	Планировый год завершения выполнения работ	
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:									
															руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					руб.
1.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.11	РО	УК		1939		кирпич.	4	2	1868,6	1679,4	37	7 599 953,06					7 599 953,06		4 525,40	12387	2018	2021	
2.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.9	РО	УК		1939		кирпич.	4	3	2421	2203,3	58	11 670 099,14					11 670 099,14		5 296,65	12387	2018	2021	
3.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.7	РО	УК		1940		кирпич.	4	3	1763,3	1579,6	41	7 148 318,37					7 148 318,37		4 525,40	12387	2018	2021	
4.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.21	РО	УК		1985		кр.пан.	9	2	4069,4	3670,6	128	6 075 603,32					6 075 603,32		1 655,21	12127	2019	2020	
5.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.22	РО	УК		1985		кр.пан.	9	1	3 113,8	2 650,6	89	3 037 801,66					3 037 801,66		1 146,08	12127	2019	2020	
6.	г.Североморск, ул.Адмирала Чабоненко, д.7	РО	УК		1991		кр.пан.	9	2	4 383,1	3 749,1	161	3 194 756,46					3 194 756,46		852,14	10973	2019	2020	
7.	г.Североморск, ул.Адмирала Чабоненко, д.5	РО	УК		1991		кр.пан.	9	2	4 322,6	3 623,5	164	3 125 457,43					3 125 457,43		862,55	10973	2019	2020	
8.	г.Североморск, ул.Корабельная, д. 2	РО	УК		1987		кр.пан.	9	4	10 150,9	8 772,9	365	5 960 101,18					5 960 101,18		679,38	10973	2019	2020	
9.	г.Североморск, ул.Кирова, д.6	РО	УК		1956		кирпич.	5	5	5 312,5	4 855,8	166	13 713 272,36					13 713 272,36		2 824,10	12127	2019	2021	
10.	г.Североморск, ул.Кирова, д.8	РО	УК		1956		кирпич.	3	3	1 856,4	1 692,2	55	7 071 017,62					7 071 017,62		4 178,59	12387	2019	2020	
11.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.3	РО	УК		1957		кирпич.	5	5	5 593,1	5 215,5	187	14 722 855,82					14 722 855,82		2 822,90	11149	2019	2021	
12.	г.Североморск, ул.Сивко, д.13	РО	УК		1974		кирпич.	9	1	2 219,7	1 911,4	85	1 439 867,42					1 439 867,42		753,31	11179	2019	2020	
13.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.10	РО	УК		1978		кр.пан.	9	3	5 680,1	4 832,9	184	7 071 177,15					7 071 177,15		1 463,13	10973	2019	2020	
14.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.8	РО	УК		1978		кр.пан.	9	4	7 818,6	6 660,6	267	9 721 873,78					9 721 873,78		1 459,61	10973	2019	2021	
15.	п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.10	РО	УК		1983		кр.пан.	5	5	3 977,0	3 464,7	189	2 051 705,97					2 051 705,97		592,17	11145	2019	2020	
16.	п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.17	РО	УК		1991		кр.пан.	9	2	4 383,1	3 749,1	195	2 136 854,78					2 136 854,78		569,96	11145	2019	2020	
Итого по муниципальному образованию ЗАТО г.Североморск:										62 880,3	54 848,9		2235	105 740 715,52					105 740 715,52					

1. Указывается способ формирования фонда капитального ремонта: СС-специальный счет, РО-счет регионального оператора.
2. Указывается способ управления МКД: ТСЖ-товарищество собственников жилья, ЖСК - жилищно-строительный кооператив, УК-управляющая организация.
3. МКД, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в реестр и выявленными объектами культурного наследия, обозначаются - ОКН.
4. Указывается в случае подачи заявки на предоставление государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.
5. Указывается объем привлеченных кредитных/заемных средств.».

Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные часть 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																			Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ							
			ремонт внутридомовых инженерных систем									ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль	перестройство неветилируемую крышу на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта		
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	оборудование индивидуальных	электроснабжения	газоснабжения	руб.		руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.		руб.	руб.	руб.	руб.			руб.	руб.
1.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.11	7 599 953,06	1 034 930,25														1679	6 452 708,24			112 314,57								
2.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.9	11 670 099,14	1 357 783,63												120,5	4 305 799,03	2203	5 834 051,97			172 464,51								
3.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.7	7 148 318,37	973 428,50														1580	6 069 249,69			105 640,18								
4.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.21	6 075 603,32									2	5 836 170,68									87 542,56							51 890,08	
5.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.22	3 037 801,66									1	2 918 085,34									43 771,28							75 945,04	
6.	г.Североморск, ул.Адмирала Чабоненко, д.7	3 194 756,46	2 951 424,29	2 089 356,24	862 068,05																44 271,36							199 060,80	
7.	г.Североморск, ул.Адмирала Чабоненко, д.5	3 125 457,43	2 884 277,28	2 051 089,69	833 187,59																43 264,16							197 916,00	
8.	г.Североморск, ул.Корабельная, д.2	5 960 101,18	5 637 198,01	3 619 957,38	2 017 240,63																84 557,97							238 345,20	
9.	г.Североморск, ул.Кирова, д.6	13 713 272,36											4855,8	13 390 451,20							200 856,77							121 964,40	
10.	г.Североморск, ул.Кирова, д.8	7 071 017,62											1692,2	6 896 205,74							103 443,09							71 368,80	
11.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.3	14 722 855,82											5215,5	14 382 367,11							215 735,51							124 753,20	
12.	г.Североморск, ул.Сивко, д.13	1 439 867,42											1911,4	1 282 033,32							19 230,50							138 603,60	
13.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.10*	7 071 177,15															4 833	6 731 698,08			100 975,47							238 503,60	
14.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.8*	9 721 873,78															6 661	9 277 483,13			139 162,25							305 228,40	
15.	п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.10	2 051 705,97	1 963 106,57	1 963 106,57																	29 446,60							59 152,80	
16.	п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.17	2 136 854,78	2 046 504,02	2 046 504,02																	30 697,56							59 653,20	
	<b>Итого по муниципальному образованию в 2020г:</b>	<b>105 740 715,52</b>	<b>18 848 652,55</b>	11 770 013,90	3 712 496,27	0,00	0,00	0,00	3 366 142,38		<b>3</b>	<b>8 754 256,02</b>		<b>35 951 057,37</b>			4 305 799,03	<b>34 365 191,12</b>			<b>1 533 374,33</b>							<b>1 982 385,12</b>	

\*ремонт фасада с окраской

**Планируемые показатели выполнения работ  
по капитальному ремонту многоквартирных домов**

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего:	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего:	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Муниципальное образование ЗАТО г.Североморск	62 880,30	2235				16	16					105 740 715,52	105 740 715,52

».