



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 г.

№ 556

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 29.03.2019 № 573 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г. Североморск на 2022 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 29.03.2019 № 573 «Об утверждении краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2022 год», (далее - постановление) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации объемного табличного приложения к постановлению.

Полный текст постановления разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

О.А. Прасов

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области,
на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск, на 2022 год

Форма 1

Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ	
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего:	в том числе:										
														кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.					руб.
1	г. Североморск, ул.Сафонова, д.11	РО	УК		1939		кирпич.	4	2	1868,6	1679,4		37	12 134 829,92				12 134 829,92		7 225,69	12387	2020	2022	
	г. Североморск, ул.Сафонова, д.9	РО	УК		1939		кирпич.	4	3	2421	2203,3		58	9 544 055,68				9 544 055,68		4 331,71	12387	2020	2022	
	г. Североморск, ул.Сафонова, д.7	РО	УК		1940		кирпич.	4	3	1763,3	1579,6		41	11 413 705,69				11 413 705,69		7 225,69	12387	2020	2022	
1	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.15	РО	УК		1984		кр.пан.	9	2	3876,7	3322,1		155	6 075 603,32				6 075 603,32		1 828,84	12 369,54	2021	2022	
2	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.16	РО	УК		1984		кр.пан.	9	2	3 923,9	3 378,3		154	6 075 603,32				6 075 603,32		1 798,42	12 369,54	2021	2022	
3	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.7	РО	УК		1982		кирпич.	9	1	2 657,6	2 272,4		101	3 037 801,66				3 037 801,66		1 336,83	12 579,66	2021	2022	
4	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.35	РО	УК		1983		кр.пан.	9	2	3 873,6	3 321,0		164	6 075 603,32				6 075 603,32		1 829,45	12 369,54	2021	2022	
5	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.16	РО	УК		1984		кр.пан.	9	2	4 398,0	3 758,9		199	3 037 801,66				3 037 801,66		808,16	12 369,54	2021	2022	
6	г.Североморск, ул.Гаджиева, д.7	РО	УК		1988		кр.пан.	9	3	9 091,4	7 838,2		367	7 820 752,87				7 820 752,87		997,77	11 192,46	2022	2022	
7	г.Североморск, ул.Сафонова, д.10	РО	УК		1939		кирпич.	4	2	1 758,2	1 581,5		29	10 045 447,44				10 045 447,44		6 351,85	12 634,74	2022	2022	
8	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.36	РО	УК		1987		кр.пан.	9	2	4 516,3	3 855,0		171	4 162 310,09				4 162 310,09		1 079,72	11 192,46	2021	2022	
9	г.Североморск, ул.Кирова, д.15	РО	УК		1975		кирпич.	9	1	2 947,6	2 735,8		70	3 723 612,16				3 723 612,16		1 361,07	11 402,58	2021	2022	
10	н.п.Североморск-3, ул.Героев-североморцев, д.8	РО	УК		1989		кр.пан.	5	5	3 926,6	3 420,0		148	12 543 739,70				12 543 739,70		3 667,76	11 367,90	2022	2022	
11	н.п.Североморск-3, ул.Героев-североморцев, д.13	РО	УК		1976		кр.пан.	5	4	3 114,8	2 719,8		129	22 132 699,65				22 132 699,65		8 137,62	11 367,90	2022	2022	
12	н.п.Щукозеро, ул.Агеева, д.7	РО	УК		1986		кр.пан.	5	5	3 910,5	3 407,3		137	12 498 387,88				12 498 387,88		3 668,12	11 367,90	2022	2022	
13	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.12	РО	УК		1980		кирпич.	9	1	4 035,4	3 652,8		90	12 696 535,91				12 696 535,91		3 475,84	11 402,58	2022	2022	
14	г.Североморск, ул.Флотских Строителей, д.7	РО	УК		1973		кр.пан.	5	4	3 605,9	3 253,7		136	29 103 416,63				29 103 416,63		8 944,71	11 367,90	2022	2022	
15	г.Североморск, ул.Сафонова, д.5	РО	УК		1950		кирпич.	4	2	4 577,0	4 577,0		26	16 116 129,46	16 116 129,46			0,00		3 521,11	12 634,74	2022	2023	
16	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.29	РО	УК		1971		кирпич.	5	2	1 727,4	1 571,8		76	6 403 297,36				6 403 297,36		4 073,86	11 371,98	2022	2022	
17	г.Североморск, ул.Сафонова, д.12	РО	УК		1955		кирпич.	5	4	4 644,3	4 254,2		125	18 623 707,24				18 623 707,24		4 377,72	11 371,98	2022	2023	
18	н.п.Североморск-3, ул.Героев-североморцев, д.15	РО	УК		1991		кр.пан.	5	3	2 674,6	2 412,3		104	9 121 141,50				9 121 141,50		3 781,10	11 367,90	2022	2022	
Итого по муниципальному образованию ЗАТО г.Североморск:										69 259,8	61 332,1		2531	222 386 182,47	16 116 129,46			206 270 053,01						

1. Указывается способ формирования фонда капитального ремонта: СС-специальный счет, РО-счет регионального оператора.
2. Указывается способ управления МКД: ТСЖ-товарищество собственников жилья, ЖСК -жилищно-строительный кооператив, УК-управляющая организация.
3. МКД, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в реестр и выявленными объектами культурного наследия, обозначаются - ОКН.
4. Указывается в случае подачи заявки на предоставление государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.
5. Указывается объем привлеченных кредитных/заемных средств.».

Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные часть 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации														Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ										
			ремонт внутридомовых инженерных систем									ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль	перестройка неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	утепление фасада	энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта			
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	оборудование индивидуальных тепловых пунктов	электрообеспечения	газоснабжения	ед.		руб.	кв.м.		руб.	кв.м.	руб.	кв.м.						руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	г.Североморск, ул.Сафонова, д.11	12 134 829,92	11 955 497,45	990 644,47	1 001 560,57	1 804 935,15	8 158 357,26														179 332,47						
	г.Североморск, ул.Сафонова, д.9	9 544 055,68	9 403 010,52	1 299 682,60	1 314 004,05	2 367 996,68	1 920 175,95	2 501 151,24													141 045,16						
	г.Североморск, ул.Сафонова, д.7	11 413 705,69	11 245 030,24	931 774,45	942 041,85	1 697 675,10	7 673 538,84														168 675,45						
1.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.15	6 075 603,32									2	5 836 170,68									87 542,56						151 890,08
2.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.16	6 075 603,32									2	5 836 170,68									87 542,56						151 890,08
3.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.7	3 037 801,66									1	2 918 085,34									43 771,28						75 945,04
4.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.35	6 075 603,32									2	5 836 170,68									87 542,56						151 890,08
5.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.16	3 037 801,66									1	2 918 085,34									43 771,28						75 945,04
6.	г.Североморск, ул.Гаджиева, д.7	7 820 752,87	6 931 490,96	6 931 490,96																	103 972,36						785 289,55
7.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.10	10 045 447,44											1581,5	9 449 984,40							141 749,77						453 713,28
8.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.36	4 162 310,09	3 428 645,68	3 428 645,68																	51 429,69						682 234,72
9.	г.Североморск, ул.Кирова, д.15	3 723 612,16	3 020 148,17	3 020 148,17																	45 302,22						658 161,77
10.	н.п.Североморск-3, ул.Героев-североморцев, д.8	12 543 739,70											3420	12 029 166,00							180 437,49						334 136,21
11.	н.п. Североморск-3, ул.Героев-североморцев, д.13	22 132 699,65	2 946 552,16	2 946 552,16									2719,8	9 566 352,54			2719,8	8 622 119,57			317 025,37						680 650,00
12.	н.п.Шукозеро, ул.Агеева, д.7	12 498 387,88											3407,3	11 984 496,29							179 767,44						334 124,15
13.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.12	12 696 535,91															3652,8	12 156 591,46			182 348,87						357 595,58
14.	г.Североморск, ул.Флотских Строителей, д.7	29 103 416,63	16 791 206,91	2 092 454,47	2 115 555,74	2 165 727,79	10 417 468,90						3253,7	11 444 239,01							423 531,69						444 439,03
15.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.5	16 116 129,46											4577	14 700 552,68							204 943,03						1 210 633,75
16.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.29	6 403 297,36											1571,8	5 685 389,22							85 280,84						632 627,30
17.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.12	18 623 707,24											4254,2	16 400 749,30							246 011,24						1 976 946,70
18.	н.п.Североморск-3, ул.Героев-североморцев, д.15	9 121 141,50											2412,3	8 484 782,79							127 271,74						509 086,97
	Итого по муниципальному образованию в 2022г:	222 386 182,47	65 721 582,08	21 641 392,96	5 373 162,21	8 036 334,72	28 169 540,95				8	23 344 682,72		99 745 712,22					20 778 711,03		3 128 295,08					9 667 199,33	

**Планируемые показатели выполнения работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов**

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего:	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего:	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Муниципальное образование ЗАТО г.Североморск	69 259,80	2531				21	21					222 386 182,47	222 386 182,47

».