



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 г.

№ 557

**О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 27.03.2020 № 531 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2023 год»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 27.03.2020 № 531 «Об утверждении краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2023 год» (далее - постановление) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации объемного табличного приложения к постановлению.

Полный текст постановления разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**О.А. Прасов**

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области,  
на 2023 год

Форма 1

**Адресный перечень многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего капитального ремонта	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта*	Тип крыши**	Материал стен***	Количество этажей в МКД	Количество подъездов в МКД	Общая площадь МКД****	Общая площадь помещений МКД			Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана*****
											Всего	жилые	нежилые	
											кв. м	кв.м.	кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 52	1987			РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	5	4 006,1	3 542,9	3542,9	0,00	163
2	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 10	1939			РО	скатная	кирпич	4	2	1758,2	1581,5	941,2	640,30	29
3	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 12	1955			РО	скатная	кирпич	5	4	4644,3	4215,2	3010,5	1 204,70	108
4	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 8	1983			РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	9	3	5875,4	5082,7	5082,7	0,00	260
5	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 34	1985			РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	9	2	3 963,0	3 395,8	3361,3	34,50	186
6	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 34 А	1986			РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	9	1	2 698,3	2 192,0	1693,5	498,50	69
7	г. Североморск, ул.Гвардейская, д. 35 А	1985			РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	9	1	1 980,3	1 663,3	1663,3	0,00	58
8	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 36	1984			РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	9	1	1 993,7	1 679,5	1679,5	0,00	83
9	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 36 А	1974			РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	9	1	2 790,9	2 364,6	1721	643,60	73
10	г. Североморск, ул. Вице-адмирала Падорина, д. 31	1988			РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	9	1	3 173,4	2 685,0	2426,9	258,10	93
11	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 19	1962			РО	скатная	кирпич	5	2	1 940,1	1 816,7	1636,2	180,50	75
12	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 9	1960			РО	скатная	кирпич	4	3	3 109,3	2 762,8	2191	571,80	134
13	нп. Североморск-3, ул. Героев-североморцев, д. 15	1991			РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	3	2 674,6	2 394,2	2394,2	0,00	104
14	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 17	1966			РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	9	1	3 035,9	2 779,7	2037,5	742,20	95
15	г. Североморск, ул. Морская, д. 12	1971			РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	6	1	2 392,1	2 161,9	732,5	1 429,40	27
16	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 5	1958			РО	скатная	кирпич	4	4	2 289,8	1 997,3	1997,30	0,00	81
17	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 7	1958			РО	скатная	кирпич	4	4	2 286,1	2 046,5	2046,50	0,00	89
<b>Итого по муниципальному образованию на 2023 год:</b>		<b>X</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>50 611,50</b>	<b>44 361,60</b>	<b>38 158,00</b>	<b>6 203,60</b>	<b>1727</b>

\* – на счетах регионального оператора, на специальном счете;

\*\* – скатная, с мягким наплавленным покрытием;

\*\*\* – кирпич, панель, дерево;

\*\*\*\* – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

\*\*\*\*\* – заполняется на основании справки о регистрации по форме № 9.

Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Пределная стоимость капитального ремонта*	Стоимость капитального ремонта																			Источники финансирования					Планировый год начала работ	Планировый год завершения работ	
			Всего:	Ремонт внутридомовых инженерных систем								Ремонт или замена лифтового оборудования**	Ремонт крыши***2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки.	Ремонт фасада***	Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	В том числе:			За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	Иные не запрещенные законом источники средств					
				горячего водоснабжения	в том числе водоподогреватели (сей)		холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	в том числе индивидуального(-ых) теплового(-ых) пункта(-ов)							электрооснабжения	газоснабжения	Разработка проектной документации, включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации****						Строительный контроль*****	Авторский надзор*****			
руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 52	11 367,90	3 969 834,71	2 278 438,99	1,00	1 197 448,78													441 808,62	52 138,32						3 969 834,71		2022	2023
2.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 10	12 634,74	6 167 698,26															6 076 550,01		91 148,25						6 167 698,26		2022	2023
3.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 12	11 371,98	14 834 922,28															14 615 686,98		219 235,30						14 834 922,28		2022	2023
4.	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 8	12 369,54	9 113 404,98											3,00	8 754 256,02					227 835,12	131 313,84					9 113 404,98		2023	2023
5.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 34	12 369,54	6 075 603,32											2,00	5 836 170,68					151 890,08	87 542,56					6 075 603,32		2023	2023
6.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 34 А	12 579,66	2 855 540,15											1,00	2 738 517,35					75 945,04	41 077,76					2 855 540,15		2023	2023
7.	г. Североморск, ул.Гвардейская, д. 35 А	12 369,54	3 037 801,66											1,00	2 918 085,34					75 945,04	43 771,28					3 037 801,66		2023	2023
8.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 36	12 369,54	3 037 801,66											1,00	2 918 085,34					75 945,04	43 771,28					3 037 801,66		2023	2023
9.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 36 А	12 579,66	2 855 540,15											1,00	2 738 517,35					75 945,04	41 077,76					2 855 540,15		2023	2023
10.	г. Североморск, ул. Вице-адмирала Падорина, д. 31	12 369,54	3 037 801,66											1,00	2 918 085,34					75 945,04	43 771,28					3 037 801,66		2023	2023
11.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 19	11 371,98	6 264 298,37															5 966 242,64	208 562,09	89 493,64						6 264 298,37		2023	2023
12.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 9	12 634,74	7 648 871,75															7 315 535,24	223 603,49	109 733,02						7 648 871,75		2023	2023
13.	нп. Североморск-3, ул. Героев-североморцев, д. 15	11 367,90	7 936 803,50															7 589 925,25	233 029,38	113 848,87						7 936 803,50		2023	2023
14.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 17	11 402,58	1 976 477,44									1 712 990,13								237 792,46	25 694,85					1 976 477,44		2023	2023
15.	г. Североморск, ул. Морская, д. 12	11 371,98	16 264 315,16													8 058 028,25		7 427 402,02		546 603,43	232 281,46					16 264 315,16		2023	2023
16.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 5	12 634,74	17 810 792,02														11 934 526,61		5 288 590,75	329 327,90	258 346,76					17 810 792,02		2023	2023
17.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 7	12 634,74	18 242 026,77														12 228 512,85		5 418 865,96	329 937,29	264 710,67					18 242 026,77		2023	2023
<b>Итого по Муниципальному округу на 2023 год:</b>			<b>131 129 533,84</b>	<b>2 278 438,99</b>		<b>1 197 448,78</b>								<b>10,00</b>	<b>28 821 717,42</b>	<b>32 221 067,71</b>		<b>59 698 798,85</b>	<b>3 310 115,06</b>	<b>1 888 956,90</b>					<b>131 129 533,84</b>		<b>х</b>	<b>х</b>	

\* – пределная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с пределной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП.

\*\* – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

\*\*\* – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

\*\*\*\* – в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт отмостки;

\*\*\*\*\* – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

\*\*\*\*\* – пределная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ;

\*\*\*\*\* – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2 % от стоимости работ.

».