



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 г.

№ 558

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год» (далее - постановление) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации объемного табличного приложения к постановлению.

Полный текст постановления разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

О.А. Прасов

Приложение
к постановлению администрации
ЗАО г.Североморск
от 24.03.2023 № 558

«Приложение
к постановлению администрации
ЗАО г.Североморск
от 01.04.2022 № 546

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования городской округ ЗАО г. Североморск Мурманской области,
на 2025 год

Форма 1

Адресный перечень многоквартирных домов

| № п/п | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Год завершения последнего капитального ремонта | Объекты культурного наследия | Способ формирования фонда капитального ремонта* | Тип крыши** | Материал стен*** | Количество этажей в МКД | Количество подъездов в МКД | Общая площадь МКД**** | Общая площадь помещений МКД | | | Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана***** |
|---|---|-----------------------------|--|------------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|---|
| | | | | | | | | | | | Всего | жилые | нежилые | |
| | | | | | | | | | | | кв. м | кв.м. | кв.м. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 17 | 1987 | | | РО | с мягким наплавляемым покрытием | панель | 9 | 2 | 3897,3 | 3367,6 | 3333,8 | 33,80 | 157 |
| 2 | г. Североморск, ул. Кирова, д. 4 | 1939 | | | РО | скатная | кирпич | 5 | 5 | 6 028,8 | 5 214,0 | 4256,8 | 957,20 | 184 |
| 3 | г. Североморск, ул. Сафонова, д. 3 | 1955 | | | РО | скатная | кирпич | 4 | 4 | 3 749,1 | 3 443,6 | 2109,9 | 1 333,70 | 96 |
| 4 | г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4 | 1983 | | | РО | скатная | кирпич | 4 | 5 | 4 763,0 | 4 228,0 | 3328,8 | 899,20 | 101 |
| 5 | г. Североморск, ул. Сафонова, д. 5 | 1985 | | | РО | скатная | кирпич | 4 | 2 | 4 577,0 | 4 486,1 | 689,6 | 3 796,50 | 26 |
| 6 | г. Североморск, ул. Сафонова, д. 2 | 1986 | | | РО | скатная | кирпич | 4 | 4 | 3 514,3 | 3 225,1 | 2843,3 | 381,80 | 95 |
| 73 | г. Североморск, ул. Душенова, д. 10 | 1985 | | | РО | скатная | кирпич | 5 | 5 | 5 878,6 | 5 407,3 | 4624,8 | 782,50 | 167 |
| 8 | г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 40 | 1984 | | | РО | с мягким наплавляемым покрытием | панель | 9 | 1 | 1 655,1 | 1 434,9 | 1434,9 | | 103 |
| Итого по муниципальному образованию на 2025 год: | | X | x | X | X | X | X | X | x | 34 063,20 | 30 806,60 | 22621,90 | 8184,70 | 929 |

* - на счетах регионального оператора, на специальном счете;

** – скатная, с мягким наплавляемым покрытием;

*** – кирпич, панель, дерево;

**** – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

***** - заполняется на основании справки о регистрации по форме № 9

Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

| № п/п | Адрес МКД | Предельная стоимость капитального ремонта* | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | | | | | | | | | | | | Источники финансирования | | | | | | Планировый год начала работ | Планировый год завершения работ | |
|--|---|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|------|-------------------------|---------------------|----------------------|---|------|---------------------|---------------------|--|---------------------|---|----------------------|---|---|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|---|-----------------------------|---------------------------------|----------|
| | | | Всего: | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | Ремонт или замена лифтового оборудования** | Ремонт крыши***2 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки. | Ремонт фасада**** | Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки | В том числе: | | | | | | | | | | |
| | | | | горячего водоснабжения | в том числе водоподогревателя (-ей) | | холодного водоснабжения | водоотведения | теплоснабжения | в том числе индивидуального(-ых) теплового(-ых) пункта(-ов) | | электроснабжения | газоснабжения | | | | | | Разработка проектной документации, включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации***** | Строительный контроль***** | Авторский надзор***** | За счет средств федерального бюджета | За счет средств областного бюджета | За счет средств местного бюджета | За счет средств собственников помещений в МКД | Иные не запрещенные законом источники средств | | | |
| руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 1. | г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 17 | 12369,54 | 6 075 603,32 | | | | | | | | | | | 2,00 | 5 836 170,68 | | | | | 151 890,08 | 87 542,56 | | | | | 6 075 603,32 | | 2025 | 2025 |
| 2. | г. Североморск, ул. Кирова, д. 4 | 11371,98 | 31 799 111,05 | 3 442 334,94 | | | 3 237 007,62 | 3 470 542,68 | 16 693 820,22 | | | 3 213 127,50 | | | | | | | | 1 291 425,60 | 450 852,49 | | | | | 31 799 111,05 | | 2025 | 2025 |
| 3. | г. Североморск, ул. Сафонова, д. 3 | 12634,74 | 12 668 303,61 | | | | | | | | | | | | | | 6 729 655,30 | 5 037 642,44 | | 724 496,40 | 176 509,47 | | | | | 12 668 303,61 | | 2025 | 2025 |
| 4. | г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4 | 12634,74 | 1 551 039,05 | | | | | | | | | | 1 429 529,07 | | | | | | | 100 067,04 | 21 442,94 | | | | | 1 551 039,05 | | 2025 | 2025 |
| 5. | г. Североморск, ул. Сафонова, д. 5 | 12634,74 | 17 022 460,07 | | | | | | | | | | 1 547 529,47 | | | | 8 944 602,25 | 5 196 771,57 | | 1 098 223,23 | 235 333,55 | | | | | 17 022 460,07 | | 2025 | 2025 |
| 6. | г. Североморск, ул. Сафонова, д. 2 | 12634,74 | 3 049 582,00 | | | | | | 2 810 674,65 | | | | | | | | | | | 196 747,23 | 42 160,12 | | | | | 3 049 582,00 | | 2025 | 2025 |
| 7. | г. Североморск, ул. Душенова, д. 10 | 11371,98 | 22 618 093,24 | | | | | | | | | | | | | 20 846 168,89 | | | | 1 459 231,82 | 312 692,53 | | | | | 22 618 093,24 | | 2025 | 2025 |
| 8. | г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 40 | 11192,46 | 2 926 986,86 | | | | | | | | | | | | | | 911 850,25 | 1 785 833,49 | | 188 837,86 | 40 465,26 | | | | | 2 926 986,86 | | 2025 | 2025 |
| Итого по Муниципальному округу на 2025 год: | | | 97 711 179,20 | 3 442 334,94 | | | 3 237 007,62 | 3 470 542,68 | 19 504 494,87 | | | 3 213 127,50 | 2 977 058,54 | 2,00 | 5 836 170,68 | 20 846 168,89 | 16 586 107,80 | | 12 020 247,50 | 5 210 919,26 | 1 366 998,92 | | | | | 97 711 179,20 | | х | х |

* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП.

** – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

*** – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

**** – в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт отмостки;

***** – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

***** – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ;

***** – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2 % от стоимости работ.

_____».