



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2023 г.

№ 969

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 27.03.2020 № 531 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2023 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 27.03.2020 № 531 «Об утверждении краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2023 год» следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации объемного табличного приложения к постановлению.

Полный текст постановления разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

О.А. Прасов

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 05.05.2023 № 969

«Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 27.03.2020 № 531

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области,
на 2023 год

Адресный перечень многоквартирных домов

Форма 1

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего капитального ремонта	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта*	Тип крыши**	Материал стен***	Количество этажей в МКД	Количество подъездов в МКД	Общая площадь МКД****	Общая площадь помещений МКД			Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана*****
											Всего	жилые	нежилые	
1.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 52	1987			РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5	4 006,1	3 542,9	3542,9	0,00	163
2.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 10	1939			РО	скатная	кирпич	4	2	1758,2	1581,5	941,2	640,30	29
3.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 12	1955			РО	скатная	кирпич	5	4	4644,3	4215,2	3010,5	1 204,70	108
4.	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 8	1983			РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3	5875,4	5082,7	5082,7	0,00	260
5.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 34	1985			РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	3 963,0	3 395,8	3361,3	34,50	186
6.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 34 А	1986			РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	1	2 698,3	2 192,0	1693,5	498,50	69
7.	г. Североморск, ул.Гвардейская, д. 35 А	1985			РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1	1 980,3	1 663,3	1663,3	0,00	58
8.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 36	1984			РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1	1 993,7	1 679,5	1679,5	0,00	83
9.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 36 А	1974			РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	1	2 790,9	2 364,6	1721	643,60	73
10.	г. Североморск, ул. Вице-адмирала Падорина, д. 31	1988			РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1	3 173,4	2 685,0	2426,9	258,10	93

11.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 19	1962			РО	скатная	кирпич	5	2	1 940,1	1 816,7	1636,2	180,50	75
12.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 9	1960			РО	скатная	кирпич	4	3	3 109,3	2 762,8	2191	571,80	134
13.	нп. Североморск-3, ул. Героев-североморцев, д. 15	1991			РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3	2 674,6	2 394,2	2394,2	0,00	104
14.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 17	1966			РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	1	3 035,9	2 779,7	2037,5	742,20	95
15.	г. Североморск, ул. Морская, д. 12	1971			РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	6	1	2 392,1	2 161,9	732,5	1 429,40	27
16.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 5	1958			РО	скатная	кирпич	4	4	2 289,8	1 997,3	1997,30	0,00	81
17.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 7	1958			РО	скатная	кирпич	4	4	2 286,1	2 046,5	2046,50	0,00	89
18.	г. Североморск, ул. Морская, д. 10	1971			РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	4	13 155,9	11 853,4	10640,3	1213,1	488
Итого по муниципальному образованию на 2023 год:		X	x	X	X	X	X	X	x	63 767,40	56 215,00	48 798,30	7 416,70	2 215,00

* - на счетах регионального оператора, на специальном счете;

** – скатная, с мягким наплавляемым покрытием;

*** – кирпич, панель, дерево;

**** – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

***** - заполняется на основании справки о регистрации по форме № 9.

Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

Форма 2

№ п/п	Адрес МКД	Предельная стоимость капитального ремонта*	Стоимость капитального ремонта																		Источники финансирования					Планировый год начала работ	Планировый год завершения работ		
			Всего:	Ремонт внутридомовых инженерных систем								Ремонт или замена лифтового оборудования**	Ремонт крыши***	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки.	Ремонт фасада****	Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	В том числе:			За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	Иные не запрещенные законом источники средств					
				горячего водоснабжения	в том числе водоподогревателя (с-ей)	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	в том числе индивидуального (ых) теплового (ых) пункта (ов)	электроснабжения	газоснабжения						Ремонтка проектной документации, включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации*****	Строительный контроль*****	Авторский надзор*****										
руб.	руб.	руб.	ел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 52	11 367,90	3 969 834,71	2 278 438,99	1,00	1 197 448,78														441 808,62	52 138,32					3 969 834,71		2022	2023
2	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 10	12 634,74	6 167 698,26														6 076 550,01				91 148,25					6 167 698,26		2022	2023
3	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 12	11 371,98	14 834 922,28														14 615 686,98				219 235,30					14 834 922,28		2022	2023
4	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 8	12 369,54	9 113 404,98										3,00	8 754 256,02							227 835,12	131 313,84				9 113 404,98		2023	2023
5	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 34	12 369,54	6 075 603,32										2,00	5 836 170,68							151 890,08	87 542,56				6 075 603,32		2023	2023
6	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 34 А	12 579,66	2 855 540,15										1,00	2 738 517,35							75 945,04	41 077,76				2 855 540,15		2023	2023
7	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 35 А	12 369,54	3 037 801,66										1,00	2 918 085,34							75 945,04	43 771,28				3 037 801,66		2023	2023
8	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 36	12 369,54	3 037 801,66										1,00	2 918 085,34							75 945,04	43 771,28				3 037 801,66		2023	2023
9	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 36 А	12 579,66	2 855 540,15										1,00	2 738 517,35							75 945,04	41 077,76				2 855 540,15		2023	2023
10	г. Североморск, ул. Вице-адмирала Падорина, д. 31	12 369,54	3 037 801,66										1,00	2 918 085,34							75 945,04	43 771,28				3 037 801,66		2023	2023
11	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 19	11 371,98	15 910 612,39														14 868 926,49				818 652,00	223 033,90				15 910 612,39		2023	2023
12	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 9	12 634,74	26 409 835,78														25 288 925,89				741 576,00	379 333,89				26 409 835,78		2023	2023
13	нп. Североморск-3, ул. Героев-североморцев, д.15	11 367,90	7 936 803,50														7 589 925,25				233 029,38	113 848,87				7 936 803,50		2023	2023
14	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 17	11 402,58	1 976 477,44											1 712 990,13							237 792,46	25 694,85				1 976 477,44		2023	2023
15	г. Североморск, ул. Морская, д. 12	11 371,98	16 264 315,16														8 058 028,25	7 427 402,02			546 603,43	232 281,46				16 264 315,16		2023	2023
16	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 5	12 634,74	17 810 792,02																		329 327,90	258 346,76				17 810 792,02		2023	2023
17	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 7	12 634,74	18 242 026,77																		329 937,29	264 710,67				18 242 026,77		2023	2023
18	г. Североморск, ул. Морская, д. 10	12 369,54	26 367 076,65																22 643 266,85		3 384 160,80	339 649,00			26 367 076,65		2023	2023	
Итого по Муниципальному округу на 2023 год:			185 903 888,54	2 278 438,99		1 197 448,78							10,00	28 821 717,42	32 221 067,71		86 574 873,35	22 643 266,85		7 822 338,28	2 631 747,03			26 367 076,65	159 536 811,89	x	x		

* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП;

** – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

*** – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

**** – в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт отмостки;

***** – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

***** – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ;

***** – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2 % от стоимости работ.

».