



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2023 г.

№ 1618

## **О проведении торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды**

На основании статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), руководствуясь «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (с изменениями), администрация ЗАТО г.Североморск

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

2. Утвердить условия проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зозуля Н.О.**):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

3.2. Организовать проведение торгов в электронной форме.

3.3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**О.А. Прасов**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск,**  
**выставляемых на торги в электронной форме**  
**на право заключения договоров аренды**

<b>Лот</b>	<b>Место расположения объекта</b>	<b>Объект</b>	<b>Площадь</b>	<b>Этаж</b>
1.	Мурманская область, г.Североморск, ул.Саши Ковалева, д.3	Нежилое помещение 51:06:0030105:7165	49,8	цоколь
2.	Мурманская область, г.Североморск, ул.Северная Застава, д.8А	Нежилое помещение 51:06:0030105:7281	457,0	подвал, цоколь
3.	Мурманская область, г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.17	Нежилое помещение 51:06:0030105:7225	22,3	этаж 1

**УСЛОВИЯ**  
**проведения торгов в электронной форме**  
**на право заключения договоров аренды объектов**  
**муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск**

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.
  2. Форма проведения – электронная.
  3. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
  4. Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.
  5. Начальная (минимальная) цена по каждому лоту – годовой размер арендной платы, установленный в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.
  6. Победителем аукциона по каждому лоту признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
  7. К участию в торгах допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г.Североморск, а также граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за пределами территории ЗАТО г.Североморск, либо не получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, расположенные и зарегистрированные за пределами территории ЗАТО г.Североморск.
  8. Заключение договоров аренды по результатам аукциона с гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими за пределами территории ЗАТО г.Североморск, либо не получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, с юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными за пределами территории ЗАТО г.Североморск, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
  9. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 15 лет.
-