



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК
ш е с т о г о с о з ы в а
Р Е Ш Е Н И Е**

от 12 сентября 2023 года

№ 356

О внесении изменений в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 18.06.2019 № 525 «Об утверждении Положения о приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда ЗАТО г. Североморск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области и в целях реализации права муниципального образования на принятие решений о приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда ЗАТО г. Североморск

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 18.06.2019 № 525 «Об утверждении Положения о приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда ЗАТО г. Североморск» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Раздел 3 «Условия приватизации служебных жилых помещений» Приложения №1 к Решению изложить в редакции:

«3.1. Право на приватизацию занимаемого служебного жилого помещения имеют наниматели служебных жилых помещений

муниципального специализированного жилищного фонда ЗАТО г. Североморск при их соответствии в совокупности следующим условиям:

- отсутствие у нанимателя служебного жилого помещения и (или) членов его семьи других жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности (полностью или в долях), а также земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства на территории Российской Федерации;

- наниматель служебного жилого помещения и (или) члены его семьи в период проживания в служебном жилом помещении не совершали гражданско-правовых сделок по отчуждению жилых помещений на территории Российской Федерации в течение пяти лет до даты подачи заявления о приватизации служебного жилого помещения;

- наниматель служебного жилого помещения и (или) члены его семьи не обеспечивались в установленном законодательством Российской Федерации порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления жилыми помещениями по договору социального найма или в порядке переселения за пределы ЗАТО г. Североморск либо бюджетными средствами на приобретение или строительство жилого помещения (за исключением случаев, когда жилое помещение, предоставленное по договору социального найма, было сдано гражданином в установленном порядке органам государственной власти или органам местного самоуправления либо гражданин в установленном законом порядке признан утратившим право пользования жилым помещением, предоставленным по договору социального найма);

- отсутствие у нанимателя служебного жилого помещения задолженности по оплате за пользования служебным жилым помещением (плата за наем), за его содержание и коммунальные услуги.

3.2. Приватизация служебного жилого помещения осуществляется в общую долевую собственность медицинского работника и членов его семьи или в собственность одного медицинского работника, с согласия всех имеющих право на приватизацию данного жилого помещения совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, в соответствии с законодательством.»

1.2. Пункт 4.3. раздела 4 «Порядок принятия решения о приватизации служебных жилых помещений» Приложения № 1 к Решению изложить в редакции:

«4.3. Для рассмотрения вопроса о передаче служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации наниматель служебного жилого помещения (далее – заявитель) представляет в Комитет следующие документы:

1) заявление по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

3) копии документов о составе семьи заявителя (свидетельства о рождении в отношении несовершеннолетних, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи нанимателя);

4) копии документов, подтверждающих трудовые отношения заявителя с учреждениями здравоохранения, указанными в абзаце 3 раздела 2 настоящего Положения, а также трудовой стаж заявителя (заверенные надлежащим образом по месту работы копии трудовой книжки и трудового договора гражданина);

5) сведения об отсутствии у нанимателя служебного жилого помещения задолженности по оплате за пользования служебным жилым помещением (плата за наем), за его содержание и коммунальные услуги;

6) сведения о сдаче жилого помещения, предоставленного заявителю и (или) членам его семьи по договору социального найма и занимаемого до предоставления служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда ЗАТО г. Североморск.

7) договор найма служебного жилого помещения, дополнительных соглашений к нему (при наличии);

8) письменное заявление всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи) о включении в договор на бесплатную передачу квартиры в собственность по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

9) в случае отказа от включения несовершеннолетних в число участников в праве общей долевой собственности на приватизируемое служебное жилое помещение - согласие органа, уполномоченного в сфере опеки и попечительства;

10) письменный отказ от участия в приватизации лиц, обладающих правом, предусмотренным Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», заверенный нотариально (только в случае, если указанные граждане ранее не использовали свое право на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации).

В заявлении о передаче в собственность занимаемого служебного жилого помещения должно быть указано лицо (лица), в собственность (общую долевую собственность) которого (которых) служебное жилое помещение подлежит передаче.

1.3. Пункт 4.5. раздела 4 «Порядок принятия решения о приватизации служебных жилых помещений» Приложения № 1 к Решению изложить в редакции:

«4.5. Информацию об имеющихся (имевшихся) правах медицинского работника и членов его семьи на объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации, сведения о составе семьи заявителя и регистрации его и членов его семьи по месту жительства (пребывания), сведения о реализации права на получение жилья по линии Министерства

обороны Российской Федерации (далее – Минобороны России) и органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск, Комитет запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, Государственном областном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Мурманской области», отделе по вопросам миграции МО МВД России по ЗАТО г. Североморск и г. Островной, филиале «Северный» федерального государственного автономного учреждения «Росжилкомплекс» Министерства обороны Российской Федерации и отделе по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г. Североморск соответственно, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»

1.4. Приложение № 1 к Положению о приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда ЗАТО г. Североморск изменить и изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

1.5. Положение о приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда ЗАТО г. Североморск дополнить Приложением № 2 и изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать Решение в газете «Североморские Вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г. Североморск

О.А. Прасов

**Председатель Совета депутатов
ЗАТО г. Североморск**

Е.П. Алексеев

«Приложение № 1
к Положению о приватизации служебных
жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда
ЗАТО г. Североморск

В Комитет имущественных отношений
администрации ЗАТО г. Североморск

от _____
(фамилии в родительном падеже и инициалы)

проживающего (-ей, -их) по адресу:

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», прошу передать в мою (общую долевую) собственность занимаемое по договору найма служебного жилого помещения от _____ № _____ служебное жилое помещение, состоящее из _____ комнат общей площадью _____ кв. метров, в том числе жилой площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу:

_____.

(населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

Состав семьи _____ человек:

1. _____

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, паспорт: серия, номер, кем и когда выдан)

2. _____

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, паспорт: серия, номер, кем и когда выдан)

Настоящим заявлением во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю (даём) своё согласие Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск и МКУ «Муниципальное имущество» на обработку моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, уничтожение. Настоящее согласие дается мною с целью действий, совершаемых в моих интересах. Настоящим я также признаю и подтверждаю предоставление моих персональных данных уполномоченным лицам, а также третьим лицам, привлеченным к

оказанию услуг в моих интересах. Перечень персональных данных, на обработку которых я даю согласие: ФИО, паспортные данные, адрес регистрации, сведения о правах собственности на жилые помещения.

Подписи медицинского работника и совершеннолетних членов его семьи:

_____ (_____)
(Ф.И.О.)

_____ (_____)
(Ф.И.О.)

« __ » _____ 20__ г.

_____».

Приложение № 2
к Решению Совета депутатов
ЗАТО г. Североморск от 12.09.2023 № 356

«Приложение № 2
к Положению о приватизации служебных
жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда
ЗАТО г. Североморск

В Комитет имущественных отношений
администрации ЗАТО г. Североморск

от _____
(фамилии в родительном падеже и инициалы)

проживающего (-ей, -их) по адресу:

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Даю согласие и не возражаю против включения меня в договор на бесплатную передачу квартиры, занимаемой по договору найма служебного жилого помещения, расположенного по адресу: _____

(населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

(дата)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

_____».