



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК  
ш е с т о г о с о з ы в а  
Р Е Ш Е Н И Е**

от 12 сентября 2023 года

№ 361

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 №179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области, руководствуясь утвержденными Правительством Мурманской области материалами государственной кадастровой оценки земель в целях эффективного управления земельными ресурсами и обеспечения поступления доходов в местный бюджет ЗАТО г. Североморск,

## Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 №179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск» следующие изменения:

1.1. Приложение № 4 к Решению изложить в редакции:

### «Регулирующие коэффициенты к кадастровой стоимости земель по видам функционального использования земель»

№ п/п	Вид функционального использования земельных участков	Регулирующий коэффициент	
1	2	3	
1	Объекты гаражного назначения	Строения (здания) индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов, автостоянок для устройства парковочных мест, предназначенных для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,87
2	Учреждения и организации образования, учреждения и организации здравоохранения, физической культуры, спорта, культуры и искусства	Негосударственные образовательные учреждения и другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс	3
		Негосударственные учреждения здравоохранения, ветеринарные лечебницы, реализация лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения, оказание платных медицинских услуг (аптеки, стоматологические и косметологические кабинеты, оптики)	3
		Общества (клубы) физической культуры и спорта; спортивные объекты: площадки, корты; спортивные, спортивно-оздоровительные комплексы; спортивные, тренажерные	1,5

		залы; отдельно стоящие спортивные сооружения: стадионы, бассейны; автошколы, включая открытые тренировочные площадки; спортивные автодромы. Общества (клубы) физической культуры и спорта; спортивные, тренажерные залы	
3	Административно-управленческие и общественные объекты	Офисы, административные здания и помещения, организации, оказывающие юридические услуги; нотариальные конторы; организации, осуществляющие информационно-вычислительное обслуживание и изготавливающие программные продукты, религиозные организации (объединения), прочие	2
		Банки и иные кредитные организации, страховые организации, объекты аудита и сделок с недвижимостью	15
4	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания		
	Объекты торговли, торговля в отдельно стоящих зданиях	Универсамы, универмаги, магазины, супермаркеты	3,0
	Объекты временных сооружений для торговли и стационарные киоски	Торговые временные и стационарные сооружения (киоски, павильоны, объекты стационарной торговли, торговля с машин, летние кафе, рынки)	8
	Торгово-остановочные комплексы	Торгово-остановочные комплексы (стационарные и нестационарные объекты)	8,7
	Гостиничное хозяйство	Гостиницы, общежития	2
	Земли под объектами общественного питания в отдельно стоящих зданиях	Рестораны, бары, кафе, столовые	1
	Объекты бытового обслуживания населения	Дома быта и ателье, пункты проката, ателье ремонтные разного профиля, фотоателье, прием посуды, прием ягоды,	1

		прием вторсырья, прачечные, химчистки, банно-оздоровительные комплексы, парикмахерские, туристические агентства	
	Земли под автозаправочными станциями	Имущественный комплекс АЗС	5,3
	Обслуживание автотранспорта	Автостоянки, используемые в коммерческих целях	1,8
	Объекты автосервиса	Станции технического обслуживания, сервисные, ремонтные, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей	1
	Развлечения	Дискотеки, диско-клубы, видеозалы, танцевальные клубы, центры развлечений, кинотеатры, кинозалы	1,1
	Объекты наружной рекламы, игорный бизнес	Рекламные сооружения, игорный бизнес, лотереи	15
5	Объекты промышленности, транспорта, связи, складского хозяйства, строительные объекты		
	Промышленные объекты	Производственные предприятия (включая административные здания и склады, участки механизации, используемые в производственной деятельности, расположенные на территории предприятия). Объекты предприятий энергетики: электроподстанции (в т.ч. под объектами опор линейных сооружений) и др.	1,7
	Объекты муниципальных унитарных предприятий	Объекты жилищно-коммунального хозяйства, станции подкачки, котельные, бойлерные, насосные, канализационные и очистные сооружения, коммунальное обслуживание нежилых объектов. Подсобно-вспомогательные хозяйственные постройки на территории, прилегающей к капитальным сооружениям,	0,15

		полигоны бытовых и промышленных отходов	
	Земли под объектами пищевой промышленности	Объекты пищевой промышленности	1
	Складская деятельность	Продовольственные, промтоварные и смешанного ассортимента склады: терминалы (в том числе грузовые, транспортные); земельные участки и склады для хранения и обработки грузов. Площадки для хранения, реализации сыпучих и крупногабаритных строительных и иных материалов, автомобильной и строительной техники, механизмов и агрегатов	1,2
6	Транспорт, связь	Автопредприятия. Помещения, в которых организации связи предоставляют услуги связи: почтовой и электрической (кроме магазинов и пунктов приема платежей сотовой телефонной связи), сети связи, средства и сооружения связи, услуги сотовой, интернет-связи, организации, обеспечивающие трансляцию программ телевидения и радиовещания	3
7	Строительство	Земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и восстановления разрушенных объектов (за исключением жилищного строительства):	
		в течение первых трех лет с даты предоставления	1,5
		по истечении трех лет с даты предоставления	5
		по истечении пяти лет с даты предоставления	7
8	Газ	Газовые емкости, газопроводы и др.	3,9
9	Земли под лесами в поселениях	Земельные участки, предоставленные для	1600

		размещения зданий, строений, сооружений, в т.ч. и временных, предназначенных для организации отдыха граждан	
10	Отдых (рекреация)	Земельные участки, предоставленные для размещения зданий, строений, сооружений, в т.ч. и временных, предназначенных для организации отдыха граждан	9
11	Прочие земли	Иные виды деятельности	3
12	Для арендаторов земельных участков, заключивших в установленном порядке соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности и включенных в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации, на трехлетний период	коэффициент применяется в отношении земельных участков, расположенных на территории Арктической зоны Российской Федерации в границах муниципального образования городской округ ЗАТО г. Североморск	0,5
13	Геологическое изучение недр, разведка и разработка общераспространенных полезных ископаемых	Для проведения работ, связанных с использованием недрами	1,33
14	Гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (для земельных участков под ИЖС);	Использование земельных участков для возведения жилых зданий	0,2
15	Гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных	Использование земельных участков без возведения жилых зданий	1

	участков (не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества).		
--	--	--	--

\_\_\_\_\_».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г. Североморск**

**О.А. Прасов**

**Председатель Совета депутатов  
ЗАТО г. Североморск**

**Е.П. Алексеев**