



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2023 г.

№ 1929

О проведении торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 20.12.2022 № 279 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Североморск на 2023-2025 годы», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже муниципального объекта недвижимости, согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципального объекта недвижимости, указанного в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2 к постановлению.
3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зозуля Н.О.**) организовать проведение торгов.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Врио Главы
ЗАТО г.Североморск**

А.А. Клапоцкая

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 30.10.2023 № 1929

ПЕРЕЧЕНЬ
подлежащих приватизации
муниципальных объектов недвижимости
(характеристика приватизируемого имущества)

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристика объекта		
				Площадь, кв.м	Состав	Этаж
1.	Нежилое помещение	51:06:0030106:1470	г.Североморск, ул.Пионерская, дом 29	280,8	I(1-22)	цоколь
2.	Нежилые помещения	51:06:0020101:773	п.г.т.Сафоново, ул.Преображенского, дом 5	184,8	IV(1-15)	1 этаж

УСЛОВИЯ
проведения торгов по продаже
муниципальных объектов недвижимости

1. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе.
2. Аукцион является открытым по составу участников.
3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
4. Форма проведения: продажа в электронной форме
5. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
6. Шаг аукциона - 5% первоначальной цены объекта.
7. Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества, имеющиеся обременения:

№ п/п	Начальная цена продажи объекта, с НДС, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Имеющиеся обременения
1.	3 529 000	176 450	352 900	Нет
2.	2 484 327	124 216,35	248 432,70	

8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену (не ниже начальной) за право приобретения объекта торгов.
 9. Заключение договора купли-продажи осуществляется с учетом норм Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».
 10. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).
-