РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК**
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.01.2024 г. № 13

**О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

В связи с признанием аукциона по продаже муниципальных объектов недвижимости от 12.01.2024 несостоявшимся, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 19.12.2023 № 391 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Североморск на 2024-2026 годы», администрация ЗАТО г.Североморск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме продажи посредством публичного предложения муниципальных объектов недвижимости согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2 к постановлению.
3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск **(Зозуля Н.О.)** организовать проведение торгов.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г.Североморск** **О.А. Прасов**

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 12.01.2024 № 13

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**подлежащих приватизации**
**муниципальных объектов недвижимости**
**(характеристика приватизируемого имущества)**

| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Адрес объекта | Характеристика объекта | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Площадь, кв.м | Состав | Этаж |
| 1. | Нежилое помещение | 51:06:0030106:1470 | г.Североморск, ул.Пионерская, дом 29 | 280,8 | I (1-22) | цоколь |
| 2. | Нежилые помещения | 51:06:0020101:773 | п.г.т.Сафоново, ул.Преображенского, дом 5 | 184,8 | IV (1-15) | 1 этаж |

_____

Приложение № 2
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 12.01.2023 № 13

**УСЛОВИЯ**
**проведения торгов по продаже**
**муниципального объекта недвижимости**

1. Способ приватизации объекта – продажа посредством публичного предложения.

2. Торги являются открытыми по составу участников.

3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения торгов.

4. Форма проведения: продажа в электронной форме.

5. Адрес сайта электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru

6. Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества:

| № п/п | Цена первоначального предложения, руб. | Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения», руб. | Минимальная цена, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), руб. | Величина повышения цены в случае, предусмотренном законодательством («шаг аукциона»), руб. | Сумма задатка для участия в продаже посредством публичного предложения, руб. | Имеющиеся обременения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 3 529 000 | 352 900 | 1 764 500 | 176 450 | 352 900 | Нет |
| 2. | 2 848 327 | 248 432,70 | 1 424 163,50 | 142 416,35 | 248 432,70 | Нет |

7. Победитель продажи определяется в соответствии с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

8. Заключение договора купли-продажи осуществляется с учетом норм Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

9. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).

_____