



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2024 г.

№ 113

О проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды

На основании статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), руководствуясь приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с постановлениями администрации ЗАТО г.Североморск от 24.05.2022 № 937 «Об отнесении жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования и предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма», от 31.08.2022 № 1576 «Об исключении жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования», от 14.09.2022 № 1646 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 31.08.2022 № 1576 «Об исключении жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме на право заключения договора аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанного в приложении № 1 к постановлению.

2. Утвердить условия проведения торгов в электронной форме на право заключения договора аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанного в приложении № 1 к постановлению, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зозуля Н.О.**):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанного в приложении № 1 к постановлению.

3.2. Организовать проведение торгов в электронной форме.

3.3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

О.А. Прасов

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО
г.Североморск, выставляемых на торги в электронной
форме на право заключения договоров аренды

Лот	Место расположения объекта	Объект	Площадь	Этаж
1.	Мурманская область, н.п.Североморск-3, ул.Тимура Апакидзе, д.8, кв.3	жилое помещение 51:06:0040101:1718	61,4	этаж 1

УСЛОВИЯ
проведения торгов в электронной форме на право
заключения договоров аренды объектов муниципального
нежилого фонда ЗАТО г.Североморск

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.
 2. Форма проведения - электронная.
 3. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
 4. Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.
 5. Начальная (минимальная) цена лота - годовой размер арендной платы, установленный в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости.
 6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
 7. К участию в торгах допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г.Североморск, а также граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за пределами территории ЗАТО г.Североморск, либо не получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, расположенные и зарегистрированные за пределами территории ЗАТО г.Североморск.
 8. Заключение договоров аренды по результатам аукциона с гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими за пределами территории ЗАТО г.Североморск, либо не получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, с юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными за пределами территории ЗАТО г.Североморск, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
 9. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 15 лет.
-