



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г.Североморск
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2024 г.

№ 750

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 545 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2024 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 545 «Об утверждении краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2024 год» (далее - распоряжение) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации объемного табличного приложения к постановлению.

Полный текст постановления разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

О.А. Прасов

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 22.04.2024 № 750

«Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 01.04.2022 № 545

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск, на 2024 год
Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта	Тип крыши*	Материал стен**	Количество этажей в МКД	Количество подъездов в МКД	Общая площадь МКД***	Общая площадь помещений МКД***			Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана****
										Всего	жилые	нежилые	
									кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	г.Североморск, ул.Советская, д.20А	1955		РО	скатная	кирпич	4	1	766,6	719,20	633,50	85,70	18
2.	г.Североморск, ул.Пионерская, д.11	1955		РО	скатная	кирпич	4	1	695,4	644,5	644,50	0,00	29
3.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.2	1954		РО	скатная	кирпич	4	4	3 514,3	3 167,60	2 785,80	381,80	95
4.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.3	1954		РО	скатная	кирпич	4	4	3 749,1	3 443,60	2 109,90	1 333,70	96

* – скатная, с мягким наплавляемым покрытием;

** – кирпич, панель, дерево;

*** – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

**** – на основании муниципальных краткосрочных планов.

5.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.12	1955		РО	скатная	кирпич	5	4	4 644,3	4 215,2	3 010,5	1 204,70	125
6.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.13	1955		РО	скатная	кирпич	5	4	4 612,7	4 096,6	2 710,40	1 386,20	100
7.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.14	1955		РО	скатная	кирпич	4	3	3 217,2	3 007,7	1 903,90	1 103,80	73
8.	г.Североморск, ул. Авиаторов, д.1	1957		РО	скатная	кирпич	4	4	3 082,7	2 837,60	2 185,10	652,50	100
9.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.9	1959		РО	скатная	кирпич	4	2	1 375,4	1 279,20	1 279,20	0,00	55
10.	г.Североморск, ул.Морская, д.10	1971		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	4	13 155,9	11 853,4	10 640,3	1 213,1	488
11.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.8	1983		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3	5 875,4	5 082,7	5 082,7	0,00	260
12.	г.Североморск, ул.Вице-адмирала Падорина, д.31	1988		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1	3 173,4	2 685,0	2 426,9	258,10	93
13.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.19	1962		РО	скатная	кирпич	5	2	1 940,1	1 816,7	1 636,2	180,50	75
14.	г.Североморск, ул. Комсомольская, д.9	1960		РО	скатная	кирпич	4	3	3 109,3	2 762,8	2 191	571,80	134
15.	г.Североморск, ул. Генерала Фулика, д.5	1980		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5	3 937,4	3 444,8	3 444,8	0,00	126
16.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.4	1950		РО	скатная	кирпич	5	5	4 763	4 208,6	3 309,4	899,20	89
17.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.5	1950		РО	скатная	кирпич	5	2	4 575,9	4 486,1	689,6	3 796,50	29
18.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.9	1939		РО	скатная	кирпич	4	3	2 421,0	2 203,3	1 616,4	586,90	42
19.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.9	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	1	2 379,1	2 015,2	1 810,1	205,10	83
20.	г.Североморск, ул.Душенова, д.11	1957		РО	скатная	кирпич	5	5	6 294,1	5 728,4	4 345,7	1 382,70	148
21.	г.Североморск, ул.Кирова, д.4	1955		РО	скатная	кирпич	5	5	6 028,8	5 214,0	4 256,8	957,2	172
22.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.23	1968		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	6	8 260,8	7 392,2	5 654,3	1 737,90	220
23.	г.Североморск, ул.Вице-адмирала Падорина, д.13	1991		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3	6 474,4	5 523,7	5 523,7	0,00	237
24.	г.Североморск, ул.Вице-адмирала Падорина, д.33	1990		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	4	9 773,5	8 262,2	8 231,8	30,40	321
25.	г.Североморск, ул.Кирова, д.5	1973		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2	5 840,4	5 292,5	5 215,1	77,40	242
Итого по муниципальному образованию на 2024 год:		X	X	X	X	X	X		113 660,2	101 382,80	83 337,60	18 045,20	3 450,00

Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта																		Источники финансирования						Планировый год начала работ	Планировый год завершения работ	
		Всего:	Ремонт внутридомовых инженерных систем										Ремонт или замена лифтового оборудования**	Ремонт крыши***	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки.	Ремонт фасада****	Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	В том числе:										
			горячего водоснабжения	водопогребатель (чп)	холодного водоснабжения	водопотребления	теплоснабжения	в том числе индивидуального (с/х) теплового (с/х) пункта(-ов)		электроснабжения	газоснабжения	Разработка проектной документации, включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации*****						Строительный контроль*****	Авторский надзор*****	За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	Иные не запрещенные законом источники средств				
								руб.	руб.																ед.			руб.
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.	г.Североморск, ул.Советская, д.20А	8 880 134,93	424 241,70	1,00	1 197 448,78	428 916,50	772 960,20	3 493 801,68			443 207,00							1 367 307,08	630 333,75	121 918,24						8 880 134,93	2024	2024
2.	г.Североморск, ул.Пионерская, д.11	5 617 661,88	380 177,66			384 366,91	692 676,38	3 130 916,55			397 173,13								557 571,60	74 779,65						5 617 661,88	2024	2024
3.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.2	10 065 461,20	1 868 503,89			1 889 093,29	3 404 378,10				2 186 657,63								576 598,80	140 229,49						10 065 461,20	2024	2024
4.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.3	13 866 657,59	2 031 310,77			2 053 694,17	3 701 009,10	3 001 097,40			2 122 118,50								763 789,20	193 638,45						13 866 657,59	2024	2024
5.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.12	40 657 952,27	2 782 917,19			2 616 922,62	2 805 721,42	13 495 932,30			2 597 617,00						14 615 686,98		1 159 432,80	583 721,96						40 657 952,27	2022	2024
6.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.13	25 131 556,79	2 704 616,29			2 543 292,18	2 726 778,89	13 116 207,12			2 524 529,75								1 161 901,20	354 231,36						25 131 556,79	2024	2024
7.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.14	12 171 698,23	1 774 182,08			1 793 732,13	3 232 525,58	2 621 210,55			1 853 495,13								727 425,60	169 127,16						12 171 698,23	2024	2024
8.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.1	8 245 953,45															7 513 595,91		619 653,60	112 703,94						8 245 953,45	2024	2024
9.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.9	5 424 047,66															4 915 031,78		435 290,40	73 725,48						5 424 047,66	2024	2024
10.	г.Североморск, ул.Морская, д.10	53 851 438,03														11 769 996,67		38 301 085,87	3 367 240,00	413 115,49				53 851 438,03		2023	2024	
11.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.8	9 113 404,98											3,00	8 754 256,02					227 835,12	131 313,84						9 113 404,98	2023	2024
12.	г.Североморск, ул.Вице-адмирала Падорина, д.31	3 037 801,66											1,00	2 918 085,34					75 945,04	43 771,28						3 037 801,66	2023	2024
13.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.19	15 910 612,39															14 868 926,49		818 652,00	223 033,90						15 910 612,39	2023	2024
14.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.9	26 409 835,78															25 288 925,89		741 576,00	379 333,89						26 409 835,78	2023	2024
15.	г.Североморск, ул.Генерала Фулика, д.5	15 609 525,77													14 656 831,70				732 841,59	219 852,48						15 609 525,77	2024	2024
16.	г.Североморск, ул.Сафонова, д. 4	33 574 463,61	4 144 460,94			2 849 979,75	4 090 422,51	15 658 222,56			4 782 232,18								1 576 265,90	472 879,77						33 574 463,61	2024	2024
17.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.5	35 788 243,40	4 417 731,84			3 037 897,20	4 360 130,31	16 690 669,63			5 097 555,43								1 680 199,22	504 059,77						35 788 243,40	2024	2024
18.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.9	4 461 076,05																4 188 803,80	209 440,19	62 832,06						4 461 076,05	2024	2024
19.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.9	5 553 197,06													5 214 269,54				260 713,48	78 214,04						5 553 197,06	2024	2024

24.	г.Североморск, ул.Душенова, д.11	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2024	2024
25.	г.Североморск, ул.Кирова, д.4	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2024	2024
26.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.23	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2024	2024
27.	г.Североморск, ул.Вице-адмирала Падорина, д.13	3 722 002,28		2,00	3 225 618,00												448 000,00	48 384,28					3 722 002,28		2024	2025
28.	г.Североморск, ул.Вице-адмирала Падорина, д.33	3 722 002,28		2,00	3 225 618,00												448 000,00	48 384,28					3 722 002,28		2024	2025
29.	г.Североморск, ул.Кирова, д.5	46 687 627,60												13 694 184,98	30 143 963,00		2 191 907,40	657 572,22					46 687 627,60		2024	2025
Итого по Муниципальному округу на 2024 год:		393 085 358,31	20 528 142,36	8,00	12 487 111,78	17 597 894,75	25 786 602,49	71 208 057,79			22 004 585,75	4,00	11 672 341,36	33 565 286,22	11 769 996,67	97 346 130,05	43 857 196,75	20 082 612,89	5 179 399,45			53 851 438,03	339 233 920,28		x	x

* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП;

** – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

*** – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

**** – в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт отмостки;

***** – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

***** – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ;

***** – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2 % от стоимости работ.