



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2024 г.

№ 877

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2024/2025 года

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск к устойчивой работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, постановлением Правительства Мурманской области от 27.04.2024 № 267-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2024/2025 года», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Мероприятия по подготовке потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2024/2025 года, согласно приложению № 1 к постановлению.

1.2. Положение о комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2024/2025 года, согласно приложению № 2 к постановлению.

1.3. Состав комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2024/2025 года, согласно приложению № 3 к постановлению

1.4. График проведения выездных заседаний комиссии по проверке хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2024/2025 года, согласно приложению № 4 к постановлению.

2. Руководителям организаций жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности):

2.1. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2024/2025 годов.

2.2. Осуществлять предоставление услуг по тепло-, водо-, газо-, электроснабжению и водоотведению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.3. В срок до 15 мая 2024 года разработать и утвердить в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 27.04.2024 № 267-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2024/2025 года», планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетического комплекса к работе в отопительный период, предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений).

2.4. Обеспечить выполнение работ по подготовке жилищного фонда, коммунальных объектов и объектов энергетического комплекса к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2024/2025 года в следующие сроки:

- по теплоснабжению – до 1 сентября текущего года;
- по водоснабжению – до 1 октября текущего года;
- по электроснабжению – до 15 октября текущего года.

2.5. В срок до 1 сентября 2024 по результатам подготовки к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов оформить паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях по форме, согласно приложению № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

2.6. Обеспечить в срок до 1 сентября 2024 представление документов в соответствии с перечнем, определенным Программой по оценке готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2024/2025 годов, утвержденной руководителем уполномоченного органа в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

2.7. Создать к началу отопительного периода нормативный запас топлива на котельных.

2.8. Создать до 1 сентября 2024 года неснижаемые запасы материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ. Обеспечить до 15 августа 2024 года предоставление в Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск сведений о создании запасов материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода.

2.9. Провести испытание тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей.

2.10. Предоставлять Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области и в Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск еженедельно по состоянию на каждый понедельник и четверг сведения о ходе накопления и наличии запасов топлива в соответствии с формами, утвержденными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области.

2.11. Обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала в соответствии с требованиями Ростехнадзора до 01.09.2024 проведение противоаварийных и противопожарных тренировок. Укомплектовать и обеспечить ремонтные бригады техникой, инструментом, а также средствами защиты и приспособлениями для безопасного выполнения работ.

2.12. Предоставлять в соответствии с запросами Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск оперативную информацию о ходе подготовки к работе в отопительный период 2024/2025 года, об объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах.

2.13. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, до 20 мая 2024 года разработать, согласовать с теплоснабжающими организациями и утвердить в Комитете по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления.

2.14. Теплоснабжающим организациям до 1 августа 2024 года разработать и утвердить график пробных пусков системы отопления, согласованный с Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

2.15. Электроснабжающим организациям обеспечить до 15 октября 2024 года оформление паспортов готовности объектов к работе в отопительный период 2024/2025 года.

2.16. Обеспечить наличие программ энергосбережения с учетом энергоэффективных мероприятий, предложенных в ходе проведения обязательного энергетического обследования, со сроками реализации и источниками финансирования, а также наличие энергетического паспорта.

2.17. Обеспечить выполнение работ при подготовке к отопительному периоду в соответствии с техническими заданиями, требованиями ГОСТ, а также с применением энергосберегающих технологий и материалов.

3. Определить заместителя Главы ЗАТО г.Североморск –Председателя Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск **Горбунова Д.А.** ответственным за взаимодействие и координацию работы с областной комиссией по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2024/2025 года.

4. Комитету по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (**Горбунов Д.А.**):

4.1. Осуществлять мониторинг подготовки на территории ЗАТО г.Североморск коммунальных объектов, объектов теплоэнергетического комплекса, жилищного фонда и социально значимых потребителей к работе в отопительный период.

4.2. Обеспечить в установленные сроки сбор, обобщение информации и предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2024/2025 года по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

4.3. Еженедельно с 27 июля по 1 сентября 2024 года предоставлять Министерству государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области информацию о количестве поступивших на рассмотрение и количество выданных паспортов готовности к эксплуатации в зимних условиях, согласно приложению № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

5. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зозуля Н.О.**) продолжить работу по выявлению и принятию в муниципальную собственность выявленных бесхозных инженерных сетей.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 14.05.2024 № 877

МЕРОПРИЯТИЯ
по подготовке потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства,
расположенных на территории ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2024/2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители (в пределах своей компетенции)
1.	Проведение общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда, объектов социальной сферы и систем коммунальной инфраструктуры, составление актов технического состояния	до 01.06.2024	Руководители энергоснабжающих организаций, организаций жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
2.	Разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования ЗАТО г.Североморск и их представление в администрацию на утверждение	до 15.05.2024	Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций, организаций жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
3.	Утверждение представленных энергоснабжающими организациями, организациями жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) разработанных планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования ЗАТО г.Североморск. Осуществление контроля за подготовкой к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования ЗАТО г.Североморск	до 15.05.2024 постоянно	Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
4.	Разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке к зиме объектов образования, здравоохранения, соцсферы, культуры находящихся на территории ЗАТО г.Североморск	до 15.05.2024	Руководители учреждений
5.	Создание комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, а также возложение полномочий по координации подготовки и проведения отопительного сезона в ЗАТО г.Североморск	до 01.06.2024	Администрация ЗАТО г.Североморск Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск

6.	Разработка и утверждение графика пробных пусков системы отопления	до 01.08.2024	Администрация ЗАТО г.Североморск. Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
7.	Проведение испытаний и проверок систем теплоснабжения на функционирование, устранение выявленных неисправностей	до 01.09.2024	Администрация ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
8.	Предоставление информации в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области о проведении пробных топок	до 15.09.2024	Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
9.	Назначение ответственных лиц за прохождение отопительного периода 2024/2024 года предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства	до 01.09.2024	Администрация ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
10.	Проведение комиссионных проверок готовности жилищного фонда к работе в отопительный период 2024/2024 года с подписанием актов и паспортов готовности	до 01.09.2024	Администрация ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
11.	Подготовка квалифицированных специалистов для проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, а также персонала по эксплуатации оборудования	постоянно	Администрации ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
12.	Осуществление контроля за подготовкой к отопительному периоду объектов образования, здравоохранения, соцсферы, культуры, спорта и зданий, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск	постоянно в период с 1 июля по 1 октября	Руководители учреждений, организаций, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
13.	Предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области сведений о запасах материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода	до 01.09.2024	Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)

14.	Обеспечение аварийного запаса материально-технических ресурсов на ликвидацию аварий и чрезвычайных ситуаций	до 01.09.2024	Отдел по делам ГО и ЧС администрации ЗАТО г.Североморск, организации жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
15.	Создание необходимых запасов топлива для электро- и теплоснабжающих организаций	до начала отопительного периода	Организации, осуществляющие электро- и теплоснабжение
16.	Проведение комиссионных проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период 2024/2024 года с подписанием актов и паспортов готовности	до 01.11.2024	Администрация ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства, предприятий, организаций, учреждений
ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2024/2025 года

1. Комиссия по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2024/2025 года (далее - комиссия) создана для обеспечения координации взаимодействия с организациями, учреждениями осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г. Североморск, по вопросам подготовки хозяйственного комплекса ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период;

2) подготовка в установленном порядке рекомендаций по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период;

2) принимает участие в обсуждении вопросов, возникающих при подготовке хозяйственного комплекса ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях;

3) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов в ЗАТО г.Североморск.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать у организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) приглашать для участия в работе комиссии представителей заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе вносить предложения о создании рабочих групп по направлениям деятельности комиссии.

6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации ЗАТО г.Североморск.

7. Председатель комиссии:

- утверждает план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;

- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых комиссией решений.

8. Комиссия осуществляет выездные заседания либо совещания в соответствии с графиком, утвержденным постановлением администрации ЗАТО г.Североморск, внеочередные заседания и совещания проводятся согласно принятым председателем комиссии решениям.

9. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

10. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

11. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций комиссии руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения в возглавляемых ими организациях.

12. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

СОСТАВ КОМИССИИ
по подготовке предприятий, организаций,
учреждений ЗАТО г.Североморск
к работе в отопительный период 2024/2025 года

Председатель комиссии:

Горбунов Д.А. - заместитель Главы ЗАТО г.Североморск - Председатель Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

Заместитель Председателя комиссии:

Ладзыга С.В. - заместитель Председателя Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

Члены комиссии:

Олейник А.В. - начальник отдела формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск;

Пасынкова Н.Б. - консультант отдела формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск;

Кравцов С.Н. - ведущий специалист отдела формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск;

Суворова Н.А. - консультант - муниципальный жилищный инспектор муниципального жилищного контроля Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

ГРАФИК
проведения выездных заседаний комиссии по проверке хода
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий,
организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск
к работе в отопительный период 2024/2025 года

Наименование населенных пунктов ЗАТО г.Североморск	03.08.2023 среда	10.08.2023 среда	17.08.2023 среда	24.08.2023 среда
1	2	3	4	5
п.г.т.Сафоново, г.Североморск, ул.Кортик	X			
н.п.Щукозеро		X		
н.п.Североморск-3			X	
г.Североморск				X

Примечание:

Комиссия выезжает в соответствии с графиком для проверки хода подготовки к работе в отопительный период 2024/2025 года.

Время сбора членов комиссии в 10.00 часов.

Место сбора сообщает телефонограммой Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.
