



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2024 г.

№ 1342

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также за счет средств государственной, муниципальной поддержки», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год», следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации объемного табличного приложения к постановлению.

Полный текст постановления разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

О.А. Прасов

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 26.07.2024 № 1342

«Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 01.04.2022 № 546

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области, на 2025 год**

Технические данные многоквартирных домов

Форма 1

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта	Тип крыши*	Материал стен**	Количество этажей в МКД	Количество подъездов в МКД	Общая площадь МКД**** кв.м	Общая площадь помещений МКД***			Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана**** чел.
										Всего	жилые	нежилые	
										кв.м	кв.м	кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 17	1984		РО	с мягким наплаваемым покрытием	кирпич	9	2	3897,30	3367,60	3 333,80	33,80	154
2.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 4	1955		РО	скатная	кирпич	5	5	6058,80	5214,00	4 256,80	957,20	172
3.	г. Североморск, ул. Сафонова, д.3	1954		РО	скатная	кирпич	4	4	3749,10	3443,60	2 109,90	1 333,70	83
4.	г. Североморск, ул. Сафонова, д.4	1950		РО	скатная	кирпич	4	5	4763,00	4228,00	3 309,40	918,60	89
5.	г. Североморск, ул. Сафонова, д.5	1950		РО	скатная	кирпич	4	2	4577,00	4577,00	689,6	3 887,40	29
6.	г. Североморск, ул. Сафонова, д.2	1954		РО	скатная	кирпич	4	4	3514,30	3225,10	2 785,80	439,30	88
7.	г. Североморск, ул. Душенова, д. 10	1958		РО	скатная	кирпич	5	5	5878,60	5407,30	4 624,80	782,50	180
8.	г. Североморск, Северная Застава, д. 40	1987		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	1	1655,10	1434,90	1 434,90		
9.	г. Североморск, ул. Вице-адмирала Падорина, д. 23	1990		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	1	2883,70	2404,80	2 404,80		113
10.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 7	1990		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	3	6002,20	5215,50	5215,5		325
11.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 7 А	1990		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	1	3018,70	2635,60	2635,6		101
12.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 9	1990		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	4460,40	3814,90	3814,9		168
13.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 11	1990		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	4486,80	3837,10	3837,1		187
14.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 12	1990		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	4441,10	3798,50	3798,5		179
15.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 4	1991		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	4213,00	3695,50	3695,5		161
16.	г. Североморск, ул. Полярная, д. 5	1990		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	3925,40	3392,10	3392,1		151
17.	г. Североморск, ул. Полярная, д. 6	1990		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	4	7952,90	6871,70	6816,8	54,90	314
18.	г. Североморск, ул. Полярная, д. 7	1990		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	3	6371,20	5497,20	5497,2		201
19.	г. Североморск, ул. Адмирала Чабаненко, д. 1	1991		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	4334,30	3702,60	3702,6		167
20.	г. Североморск, ул. Адмирала Чабаненко, д. 3	1991		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	4267,50	3656,10	3656,1		163
21.	г. Североморск, ул. Адмирала Чабаненко, д. 5	1992		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	4332,60	3693,50	3623,5	70	161
22.	г. Североморск, ул. Адмирала Чабаненко, д. 7	1992		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	4383,10	3749,10	3749,1		175
23.	г. Североморск, ул. Адмирала Чабаненко, д. 9	1997		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	1	2590,00	2161,30	2161,3		112
24.	г. Североморск, ул. Адмирала Чабаненко, д. 23	1996		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	3	7857,70	6621,50	6621,5		296
25.	г. Североморск, ул. Вице-адмирала Падорина, д. 12	1992		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	4485,20	3848,20	3848,2		177
26.	г. Североморск, ул. Вице-адмирала Падорина, д. 13	1992		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	3	6474,40	5523,70	5523,7		237
27.	г. Североморск, ул. Вице-адмирала Падорина, д. 14	1993		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	4553,60	3922,00	3805,8	116,20	153
28.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 1	1996		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	4242,50	3649,10	3649,1		166
29.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 2	1997		РО	с мягким наплаваемым покрытием	панель	9	2	4183,60	3652,30	3652,3		172

30.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 3	1995		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3	6524,30	5665,30	5665,3		243
31.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 4	1996		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4207,80	3615,80	3615,8		135
32.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 6	1993		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4 193,9	3644,90	3532,2	112,70	154
33.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 6	1991		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4 287,8	3723,60	3723,6		157
34.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 8	1991		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4 225,4	3702,50	3702,5		154
35.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 10	1995		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1	2 129,7	1825,80	1825,8		91
36.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 12	1995		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1	2 090,9	1825,10	1825,1		82
37.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 14	1994		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4 301,8	3737,50	3607,3	130,20	150
38.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 16	1994		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4 277,9	3724,10	3724,1		163
39.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 20 А	1993		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1	2 116,2	1814,40	1814,4		66
40.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 22 А	1994		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1	2 219,7	1905,50	1905,5		71
41.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 20	1993		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3	6 376,7	5545,70	5545,7		228
42.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 22	1992		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3	6 375,3	5544,90	5544,9		239
43.	г. Североморск, ул. Полярная, д. 8	1991		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3	6 408,7	5512,70	5512,7		226
44.	г. Североморск, ул. Полярная, д. 9	1991		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	5	11 307,4	9666,50	9618,1	48,40	433
45.	г. Североморск, ул. Советская, д. 7	1997		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1	2 607,3	2200,60	2200,6		104
46.	г. Североморск, Флотских строителей, д. 2	1988		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	1	3 017,5	2609,60	2327,2	282,40	97
Итого по муниципальному образованию на 2025 год:		X	X	X	X	X	X	X	211133,60	183 504,30	174 341,10	9 163,20	7507,00

* – скатная, с мягким наплавляемым покрытием;

** – кирпич, панель, дерево;

*** – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

**** – на основании муниципальных краткосрочных планов.

Сведения о стоимости и источниках финансирования

Форма 2

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта																		Источники финансирования					Плановый год начала работ	Плановый год завершения работ			
		Всего:	Ремонт внутридомовых инженерных систем								Ремонт или замена лифтового оборудования**	Ремонт крыши***,22	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки	Ремонт фасада****	Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	В том числе:			За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	Иные не запрещенные законом источники денежных средств						
			горячего водоснабжения	водопогреватель (-и)	холодного водоснабжения	водотведения	теплоснабжения	в том числе индивидуального(-ых) теплового(-ых) пункта(-ов)		электрообеспечения						газоснабжения	Разработка проектной документации, включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации*****	Строительный контроль*****						Авторский надзор*****					
руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1.	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 17	6 075 603,32											2	5 836 170,68					151 890,08	87 542,56						6 075 603,32		2025	2025
2.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 4	31 799 111,05	3 442 334,94			3 237 007,62	3 470 542,68	16 693 820,22			3 213 127,50								1 291 425,60	450 852,49						31 799 111,05		2025	2025
3.	г. Североморск, ул. Сафонова, д.3	12 668 303,61														6 729 655,30	5 037 642,44		724 496,40	176 509,47						12 668 303,61		2025	2025
4.	г. Североморск, ул. Сафонова, д.4	1 551 039,05										1 429 529,08							100 067,04	21 442,93						1 551 039,05		2025	2025
5.	г. Североморск, ул. Сафонова, д.5	17 022 460,07										1 547 529,47				8 944 602,25	5 196 771,57		1 098 223,23	235 333,55						17 022 460,07		2025	2025
6.	г. Североморск, ул. Сафонова, д.2	3 049 582,00						2 810 674,65											196 747,23	42 160,12						3 049 582,00		2025	2025
7.	г. Североморск, ул. Душенова, д. 10	22 618 093,24													20 846 168,89				1 459 231,82	312 692,53						22 618 093,24		2025	2025
8.	г. Североморск, Северная Застава, д. 40	2 926 986,86														911 850,25	1 785 833,49		188 837,86	40 465,26						2 926 986,86		2025	2025
9.	г. Североморск, ул. Вице-адмирала Падорина, д. 23	3 759 621,33											1	3 614 984,00					90 412,57	54 224,76						3 759 621,33		2025	2025
10.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 7	11 278 863,99											3	10 844 952,00					271 237,71	162 674,28						11 278 863,99		2025	2025

11.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 7 А	3 759 621,33									1	3 614 984,00					90 412,57	54 224,76					3 759 621,33		2025	2025
12.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 9	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2025
13.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 11	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2025
14.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 12	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2025
15.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 4	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2025
16.	г. Североморск, ул. Полярная, д. 5	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2025
17.	г. Североморск, ул. Полярная, д. 6	15 038 485,32									4	14 459 936,00					361 650,28	216 899,04					15 038 485,32		2025	2025
18.	г. Североморск, ул. Полярная, д. 7	11 278 863,99									3	10 844 952,00					271 237,71	162 674,28					11 278 863,99		2025	2025
19.	г. Североморск, ул. Адмирала Чабаненко, д. 1	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
20.	г. Североморск, ул. Адмирала Чабаненко, д. 3	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
21.	г. Североморск, ул. Адмирала Чабаненко, д. 5	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
22.	г. Североморск, ул. Адмирала Чабаненко, д. 7	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
23.	г. Североморск, ул. Адмирала Чабаненко, д. 9	3 759 621,33									1	3 614 984,00					90 412,57	54 224,76					3 759 621,33		2025	2026
24.	г. Североморск, ул. Адмирала Чабаненко, д. 23	11 278 863,99									3	10 844 952,00					271 237,71	162 674,28					11 278 863,99		2025	2026
25.	г. Североморск, ул. Вице-адмирала Падорина, д. 12	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
26.	г. Североморск, ул. Вице-адмирала Падорина, д. 13	11 278 863,99									3	10 844 952,00					271 237,71	162 674,28					11 278 863,99		2025	2026
27.	г. Североморск, ул. Вице-адмирала Падорина, д. 14	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
28.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 1	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
29.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 2	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
30.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 3	11 278 863,99									3	10 844 952,00					271 237,71	162 674,28					11 278 863,99		2025	2026
31.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 4	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
32.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 6	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
33.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 6	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
34.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 8	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
35.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 10	3 759 621,33									1	3 614 984,00					90 412,57	54 224,76					3 759 621,33		2025	2026
36.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 12	3 759 621,33									1	3 614 984,00					90 412,57	54 224,76					3 759 621,33		2025	2026
37.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 14	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
38.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 16	7 519 242,66									2	7 229 968,00					180 825,14	108 449,52					7 519 242,66		2025	2026
39.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 20 А	3 759 621,33									1	3 614 984,00					90 412,57	54 224,76					3 759 621,33		2025	2026
40.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 22 А	3 759 621,33									1	3 614 984,00					90 412,57	54 224,76					3 759 621,33		2025	2026
41.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 20	11 278 863,99									3	10 844 952,00					271 237,71	162 674,28					11 278 863,99		2025	2026
42.	г. Североморск, ул. Корабельная, д. 22	11 278 863,99									3	10 844 952,00					271 237,71	162 674,28					11 278 863,99		2025	2026
43.	г. Североморск, ул. Полярная, д. 8	11 278 863,99									3	10 844 952,00					271 237,71	162 674,28					11 278 863,99		2025	2026
44.	г. Североморск, ул. Полярная, д. 9	18 798 106,65									5	18 074 920,00					452 062,85	271 123,80					18 798 106,65		2025	2026
45.	г. Североморск, ул. Советская, д. 7	3 759 621,33									1	3 614 984,00					90 412,57	54 224,76					3 759 621,33		2025	2026
46.	г. Североморск, Флотских строителей, д. 2	3 534 016,73									1	3 398 093,00					84 952,33	50 971,40					3 534 016,73		2025	2026
Итого по Муниципальному округу на 2025 год:		398 255 281,00	3 442 334,94	-	-	3 237 007,62	3 470 542,68	19 504 494,87			82	294 817 999,68	20 846 168,89	16 586 107,80	-	12 020 247,50	12 438 464,62	5 701 726,35			-		398 255 281,00		x	x

* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП.

** – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

*** – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

**** – в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт отмостки;

***** – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

***** – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ;

***** – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2 % от стоимости работ.

».