



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО г. СЕВЕРНОМОРСК
ш е с т о г о с о з ы в а
Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 августа 2024 года

№ 464

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г. Североморск по минимально допустимой цене и заключения с покупателем договора купли-продажи по её итогам

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г. Североморск по минимально допустимой цене и заключения с покупателем договора купли-продажи по её итогам.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г. Североморск

О.А. Прасов

**Председатель Совета депутатов
ЗАТО г. Североморск**

Е.П. Алексеев

ПОРЯДОК
подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г.
Североморск по минимально допустимой цене и заключения с
покупателем договора купли-продажи по её итогам

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г. Североморск по минимально допустимой цене и заключения с покупателем договора купли-продажи по её итогам разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон и приватизации), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. Настоящий Порядок регулирует процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г. Североморск по минимально допустимой цене в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи по её итогам.

1.3. Подведение итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г.Североморск по минимально допустимой цене и заключение с покупателем договора купли-продажи по её итогам осуществляется администрацией ЗАТО г.Североморск в лице уполномоченного органа администрации ЗАТО г. Североморск по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее - Продавец).

2. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества
ЗАТО г.Североморск по минимально допустимой цене

2.1. Подведение итогов продажи имущества по минимально допустимой цене проводится в электронной форме и должно состояться в течение 5-ти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

2.2. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания

одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Порядком.

2.3. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

2.4. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;
- д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- ж) иные необходимые сведения.

2.5. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

2.6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

2.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

3. Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи по итогам продажи муниципального имущества ЗАТО г. Североморск по минимально допустимой цене.

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

3.2. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3.1. настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

3.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.