



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАТО г.СЕВЕРОМОРСК  
ш е с т о г о с о з ы в а**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 22 октября 2024 года**

**№ 490**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 №462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 №154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановления Правительства Мурманской области от 09.01.2024 №1 «Об установлении размера арендной платы за использование земельных участков и внесении изменения в постановление Правительства Мурманской области от 03.04.2008 №154-ПП/6», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ

закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области,

### **Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск», утвержденное Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 27.12.2016 №179 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. В Приложении №1 к Решению пункт 12.11 изложить в редакции:

«2.11. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.».

1.2. Приложение №1 к Решению дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Установить годовой размер арендной платы за использование земельным участком, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного на территории закрытого административно-территориального образования Североморск для индивидуального жилищного строительства, в размере 1 (один) рубль для следующих категорий граждан, проживающих на территории Мурманской области:

1) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;

2) члены семей погибших (умерших) граждан из числа лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта:

- супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;
- дети старше 18 лет в случае отсутствия у погибшего (умершего) участника специальной военной операции супруги (супруга), не вступившей (не вступившего) в повторный брак;

- родители в случае отсутствия у погибшего (умершего) участника специальной военной операции супруги (супруга), не вступившей (не вступившего) в повторный брак, и детей старше 18 лет.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

2.1. Действие положений пункта 1.1 Решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

2.2. Действие положений пункта 1.2 Решения распространяется на правоотношения, возникшие с 24.02.2022.

3. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Врио Главы ЗАТО г. Североморск**

**Председатель Совета депутатов  
ЗАТО г. Североморск**

**Д.А. Горбунов**

**Е.П. Алексеев**