



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2025 г.

№ 79

## **О проведении торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 17.12.2024 № 532 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Североморск на 2025-2027 годы», администрация ЗАТО г.Североморск

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме аукциона по продаже муниципальных объектов недвижимости, согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2 к постановлению.
3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зозуля Н.О.**) организовать проведение торгов.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Разместить постановление в газете «Североморские вести».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьков**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 23.01.2025 № 79

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**подлежащих приватизации**  
**муниципальных объектов недвижимости**  
**(характеристика приватизируемого имущества)**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристика объекта		
				Площадь, кв.м протяженность, км	Этаж	Назначение
1.	Нежилое помещение	51:06:0030103:1069	г.Североморск ул.Комсомольская, д.1	286,7	подвал	нежилое
2.	Каркас	51:06:0020201:1217	п.г.т.Сафоново	1 209,00		сооружение

**УСЛОВИЯ**  
**проведения торгов по продаже**  
**муниципальных объектов недвижимости**

1. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе.
2. Аукцион является открытым по составу участников.
3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
4. Форма проведения: продажа в электронной форме
5. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
6. Шаг аукциона - 5% первоначальной цены объекта.
7. Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества, имеющиеся обременения:

<b>№ п/п</b>	<b>Начальная цена продажи объекта, с НДС, руб.</b>	<b>Шаг аукциона, руб.</b>	<b>Сумма задатка для участия в аукционе, руб.</b>	<b>Имеющиеся обременения</b>
1.	373 000	18 650	37 300	Нет
2.	1 780 000	89 000	178 000	

8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену (не ниже начальной) за право приобретения объекта торгов.

9. Заключение договора купли-продажи осуществляется с учетом норм Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

10. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

---