



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2025 г.

№ 110

О продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 17.12.2024 № 532 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Североморск на 2025-2027 годы, решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 27.08.2024 № 464 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г.Североморск по минимально допустимой цене и заключения с покупателем договора купли-продажи по ее итогам», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме продажи по минимально допустимой цене объекта недвижимости согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципального объекта недвижимости, указанного в пункте 1 постановления, согласно приложению № 2 к постановлению.
3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зозуля Н.О.**) организовать проведение торгов объекта, указанного в пункте 1 постановления, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 27.01.2025 № 110

**Муниципальный объект недвижимости,
подлежащий приватизации
(характеристика приватизируемого имущества)**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристика объекта			
				Площадь, кв.м	Состав	Этаж	Имеющееся обременение
1.	Помещение	51:07:0030101:206	нп.Щукозеро, ул.Приозерная, дом 1	158,0	П(1-13,18- 21,28-30)	1 этаж	Договор аренды от 25.04.2023 № 04 на часть нежилого помещения (П(18), площадью 11,8 кв.м), арендатор – АО «Мурманэнергосбыт», срок аренды до 24.04.2028

УСЛОВИЯ
проведения торгов по продаже
муниципального объекта недвижимости

1. Способ приватизации объекта – продажа по минимально допустимой цене.
2. Торги являются открытыми по составу участников.
3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе приема заявок.
4. Форма проведения: продажа в электронной форме
5. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
6. Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества:

№ п/п	Минимальная цена продажи объекта, с НДС, руб.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Предельный размер повышения цены, руб.
1.	56 000	11 200	не ограничен

7. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену.

8. Заключение договора купли-продажи осуществляется с учетом норм Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

9. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
