



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2025 г.

№ 578

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2026-2028 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также за счет средств государственной, муниципальной поддержки», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2026-2028 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести» без размещения приложения к настоящему постановлению.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 31.03.2025 № 578

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области,
на 2026-2028 годы

Технические данные многоквартирных домов

Форма 1

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта	Тип крыши*	Материал стен**	Количество этажей в МКД	Общая площадь помещений МКД***	Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана****
								кв.м	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 2	1978		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	9	3461,2	119
2.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 5	1978		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	3221,3	128
3.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 9	1960		РО	скатная	кирпич	4	2 762,80	99
4.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 28	1970		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	9	2 222,30	101
5.	г. Североморск, ул. Пионерская, д. 24	1956		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	5	3 979,60	110
6.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 3	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 443,60	83
7.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 24	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 765,20	169
Итого по муниципальному образованию на 2026 год:		X	X	X	X	X	X	53 979,40	1 869,00
1.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	1957		РО	скатная	кирпич	4	2 837,60	91
2.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 6	1990		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	2 131,80	101
3.	г. Североморск, ул. Восточная, д. 11	1964		РО	скатная	кирпич	5	1 685,50	36
4.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 3	1976		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	9	3 237,80	143
5.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 31 Б	1987		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	1 681,20	67
6.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 37	1982		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	3 396,60	174
7.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 49	1977		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	5 480,70	261
8.	г. Североморск, ул. Генерала Фулика, д. 5	1980		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	3 444,80	126
9.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 2	1994		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	3 652,30	172

10.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 2	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 899,30	166
11.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 6	1956		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	5	4 855,80	182
12.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 25	1956		РО	скатная	кирпич	5	5879,10	177
13.	н.п. Североморск-3, ул. Школьная, д. 1	1964		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	4	2 566,40	78
14.	н.п. Североморск-3, ул. Школьная, д. 2	1958		РО	скатная	кирпич	3	757,90	41
15.	п.г.т. Сафоново, ул. Панина, д. 10	1981		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	2074,10	104
16.	п.г.т. Сафоново, ул. Школьная, д. 9	1969		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	5	4 115,90	77
Итого по муниципальному образованию на 2027 год:		X	X	X	X	X	X	235 321,20	7 950,00
1.	г. Североморск, ул. Кольшклина, д. 9	1972		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	5	4 570,80	130
2.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 1	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 778,40	201
3.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 3	1957		РО	скатная	кирпич	5	5 215,50	184
4.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 23	1968		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	6	7 392,20	220
5.	г. Североморск, ул. Корттик, д. 12	1977		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	3	1 321,60	47
6.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4	1950		РО	скатная	кирпич	5	4 208,60	89
7.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 12	1955		РО	скатная	кирпич	5	4 215,20	108
8.	г. Североморск, ул. Саши Ковалева, д. 6	1977		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	2 746,20	117
9.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	1977		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	2 015,20	83
10.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 38	1986		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	5 275,70	228
11.	г. Североморск, ул. Флотских строителей, д. 5	1988		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	3965,5	149
12.	г. Североморск, ул. Флотских строителей, д. 6	1989		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	4379,6	180
Итого по муниципальному образованию на 2028 год:		X	X	X	X	X	X	497 135,50	16 795,00

* – скатная, с мягким наплавляемым покрытием;

** – кирпич, панель, дерево;

*** – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

**** – на основании муниципальных краткосрочных планов.

Сведения о стоимости и источниках финансирования

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта																			Источники финансирования					Планировый год начала работ	Планировый год завершения работ	
		Всего:	Ремонт внутридомовых инженерных систем											Ремонт или замена лифтового оборудования**	Ремонт крыши***	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки.	Ремонт фасада****	Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	В том числе:									
			горячего водоснабжения	водополнитель (с)	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	в том числе индивидуального (о)с/х) теплоснабжения (о)с/х) пункта(ов)		электрообеспечения	газоснабжения	Строительный контроль*****	Авторский надзор*****						За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	Иные не запрещенные законом источники денежных средств					
руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 2	2 951 477,10								1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2026	2026
2.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 5	2 951 477,10								1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2026	2026
3.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 9	20 141 458,08												18 912 167,21						945 608,36	283 682,51					20 141 458,08	2026	2026
4.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 28	3 618 969,05											1,00	3 398 093,00						169 904,65	50 971,40					3 618 969,05	2026	2027
5.	г. Североморск, ул. Пионерская, д. 24	36 560 074,91	3 918 950,90	1,00	1 612 809,00	2 694 905,53	3 867 852,83	14 806 221,19	1,00	2 771 340,00	4 522 019,48									1 853 064,50	512 911,48					36 560 074,91	2026	2026
6.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 3	14 885 601,17															13 977 090,30			698 854,52	209 656,35					14 885 601,17	2026	2026
7.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 24	102 036 384,36	5 677 338,35			3 904 078,14	5 603 313,18	21 449 599,56	1,00	2 771 340,00	6 550 996,76						4 993 989,20	33 897 646,44	10 960 509,98	4 790 440,58	1 437 132,17					102 036 384,36	2026	2027
Итого по Муниципальному округу на 2026 год:		183 145 441,77	9 596 289,25	1,00	1 612 809,00	6 598 983,67	9 471 166,01	36 255 820,75	4	11 085 360,00	11 073 016,24	-	1	3 398 093,00	18 912 167,21	4 993 989,20	47 874 736,74	10 960 509,98	8 735 006,61	2 577 494,11					183 145 441,77	х	х	
1.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	28 618 267,19	2 496 662,36	1,00	1 612 809,00	1 945 997,70	4 453 102,43	10 232 726,11	1,00	2 771 340,00	3 224 364,88									1 480 209,67	401 055,04					28 618 267,19	2027	2027
2.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 6	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2027	2027
3.	г. Североморск, ул. Восточная, д. 11	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2027	2027
4.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 3	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2027	2027
5.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 31 Б	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2027	2027
6.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 37	5 902 954,20							2,00	5 542 680,00										277 134,00	83 140,20					5 902 954,20	2027	2027
7.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 49	5 902 954,20							2,00	5 542 680,00										277 134,00	83 140,20					5 902 954,20	2027	2027
8.	г. Североморск, ул. Генерала Фулинка, д. 5	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2027	2027
9.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 2	5 902 954,20							2,00	5 542 680,00										277 134,00	83 140,20					5 902 954,20	2027	2027
10.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 2	51 874 644,55	5 809 394,67	1,00	1 612 809,00	3 994 887,97	5 733 647,66	21 948 522,63	1,00	2 771 340,00	6 703 374,59									2 572 058,38	728 609,65					51 874 644,55	2027	2027
11.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 6	43 550 034,75	4 781 797,61	1,00	1 612 809,00	3 288 250,64	4 719 449,14	18 066 149,57	1,00	2 771 340,00	5 517 645,54									2 181 231,63	611 361,62					43 550 034,75	2027	2027
12.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 25	49 852 496,19	5 789 502,52			3 981 208,94	5 714 014,87	21 873 367,92	1,00	2 771 340,00	6 680 421,33									2 340 492,78	702 147,83					49 852 496,19	2027	2027
13.	н.п. Североморск-3, ул. Школьная, д. 1	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2027	2027
14.	н.п. Североморск-3, ул. Школьная, д. 2	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2027	2027
15.	п.г.т. Сафоново, ул. Панна, д. 10	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2027	2027
16.	п.г.т. Сафоново, ул. Школьная, д. 9	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2027	2027
Итого по Муниципальному округу на 2027 год:		218 167 599,18	18 877 357,16	3,00	4 838 427,00	13 210 345,25	20 620 214,10	72 120 766,23	19	52 655 460,00	22 125 806,34	-	-	-	-	-	-	-	-	10 652 497,46	3 066 725,64	-	-	-	-	218 167 599,18	х	х
1.	г. Североморск, ул. Кольшикина, д. 9	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2028	2028
2.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 1	49 049 153,39	5 690 337,18			3 913 016,91	5 616 142,53	21 498 710,55	1,00	2 771 340,00	6 565 995,92									2 302 777,15	690 833,15					49 049 153,39	2028	2028
3.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 3	29 928 775,76						19 404 424,22	1,00	2 771 340,00	5 926 372,65									1 405 106,84	421 532,05					29 928 775,76	2028	2028
4.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 23	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2028	2028
5.	г. Североморск, ул. Корттик, д. 12	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2028	2028
6.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4	29 305 227,37							1,00	2 771 340,00							24 745 305,42			1 375 832,27	412 749,68					29 305 227,37	2028	2028
7.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 12	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2028	2028
8.	г. Североморск, ул. Саши Ковалева, д. 6	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2028	2028
9.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2028	2028
10.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 38	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2028	2028
11.	г. Североморск, ул. Флотских строителей, д. 5	5 902 954,20							2,00	5 542 680,00										277 134,00	83 140,20					5 902 954,20	2028	2028
12.	г. Североморск, ул. Флотских строителей, д. 6	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10	2028	2028
Итого по Муниципальному округу на 2028 год:		137 797 927,52	5 690 337,18	-	-	3 913 016,91	5 616 142,53	40 903 134,77	13	36 027 420,00	12 492 368,57	-	0	-	-	-	24 745 305,42	-	-	6 469 386,26	1 940 815,88	-	-	-	-	137 797 927,52	х	х

* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП.

** – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

*** – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

**** – в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт отмостки;

***** – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

***** – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ;

***** – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2 % от стоимости работ.