



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО г. СЕВЕРНОМОРСК
ш е с т о г о с о з ы в а
Р Е Ш Е Н И Е**

от 08 апреля 2025 года

№ 580

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск и предоставленных без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 25.03.2025 № 209-ПП), Постановлением Правительства Мурманской области от 09.01.2024 № 1-ПП (в редакции от 26.12.2024 № 965-ПП) «Об установлении размера арендной платы за использование земельных участков и внесении изменения в постановление Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6», Уставом

муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области, руководствуясь утвержденными Правительством Мурманской области материалами государственной кадастровой оценки земель, в целях эффективного управления земельными ресурсами и обеспечения поступления доходов в местный бюджет ЗАТО г. Североморск

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск и предоставленных без проведения торгов согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившими силу следующие Решения Совета депутатов ЗАТО г. Североморск:

- от 27.12.2016 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск»;

- от 30.05.2017 № 238 «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск»;

- от 18.09.2018 № 426 «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск»;

- от 26.05.2020 № 636 «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск»;

- от 25.08.2020 № 657 «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск»;

- от 20.12.2022 № 280 «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск»;

- от 12.09.2023 № 361 «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск»;

- от 22.10.2024 № 490 «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.12.2016 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

4. Опубликовать Решение в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Разместить Решение в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г. Североморск

**Председатель Совета депутатов
ЗАТО г. Североморск**

В.В. Евменьков

Е.П. Алексеев

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения размера арендной платы,
условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г.
Североморск и предоставленных без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, внесения арендной платы, предоставления льгот по арендной плате за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования ЗАТО г. Североморск (далее - земельные участки).

1.2. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы по конкретному земельному участку определяются договором аренды земельного участка.

1.3. Арендодателем в отношении земельных участков является структурное подразделение администрации ЗАТО г. Североморск, уполномоченное на управление земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования ЗАТО г. Североморск (далее – Уполномоченный орган).

1.4. Арендаторами земельных участков являются юридические и физические лица.

1.5. Годовой размер арендной платы за земельный участок в первый год действия договора аренды, заключенного в отношении такого земельного участка арендатором впервые, не может превышать 1% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов:

- юридическим лицам, которым земельные участки предоставлены в соответствии с постановлением администрации ЗАТО г. Североморск для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (в отношении земельных участков, используемых ими для размещения указанных объектов, реализации указанных проектов);

- юридическим лицам, реализующим концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципальном частном партнерстве (в отношении земельных участков, используемых ими для реализации указанных соглашений).

1.6. Годовой размер арендной платы за земельный участок не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов:

- физическим лицам, перечисленным в части 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации и статье 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 № 550-01-ЗМО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан», использующим земельные участки в некоммерческих целях. Ограничение применяется в отношении одного земельного участка по выбору арендатора;

- общероссийским общественным организациям инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организациям, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждениям, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям.

1.7. Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется исходя из принципа наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

1.8. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1.9. Годовой размер арендной платы за земельный участок в 2025 и 2026 годах не может превышать годовой размер арендной платы, определенный для такого земельного участка за предыдущий период аренды (календарный год), более чем на 10%, в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов до 01.01.2025:

- гражданам и гаражно-строительным кооперативам для размещения индивидуальных гаражей;

- гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества.

1.10. Годовой размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов после 01.01.2025, в 2025 и 2026 годах не может превышать:

- в отношении земельного участка, предоставленного гражданам для размещения индивидуальных гаражей, - 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка;

- в отношении земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества, - 0,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

1.11. Установить годовой размер арендной платы за использование земельным участком, предоставленным для индивидуального жилищного строительства, в размере 1 (один) рубль для следующих категорий граждан, проживающих на территории Мурманской области:

- 1) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;

- 2) члены семей погибших (умерших) граждан из числа лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта:

- супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

- дети старше 18 лет в случае отсутствия у погибшего (умершего) участника специальной военной операции супруги (супруга), не вступившей (не вступившего) в повторный брак;

- родители в случае отсутствия у погибшего (умершего) участника специальной военной операции супруги (супруга), не вступившей (не вступившего) в повторный брак, и детей старше 18 лет.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Арендная плата за земельные участки является регулируемой, то есть порядок ее определения устанавливается и изменяется муниципальным нормативным правовым актом.

2.2. Арендная плата за земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и в соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2.3. Кадастровая стоимость земельных участков, категория земель, вид разрешенного использования, сведения об обеспеченности земельных участков объектами инженерной инфраструктуры определяются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения об ограничениях для приобретения земельных участков в собственность, о нормативных сроках строительства, об экологических требованиях определяются на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, Мурманской области и муниципальных нормативных правовых актов.

2.4. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$АП = (КС \times K_d) \times K_{ап}$ где:

АП - годовой размер арендной платы за земельный участок;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

K_d - коэффициент динамики рынка;

$K_{ап}$ - коэффициент арендной платы за земельные участки, размеры которых по группам видов разрешенного использования приведены в приложении к настоящему Положению.

2.5. Коэффициент динамики рынка (K_d) - коэффициент учета изменения текущих цен по отношению к уровню цен на дату определения кадастровой стоимости земельных участков.

Коэффициент динамики рынка (K_d) устанавливается ежегодно постановлением Правительства Мурманской области.

Ограничение годового размера арендной платы определяется с учетом коэффициента динамики рынка (K_d), если настоящим Положением не установлено иное.

Коэффициент динамики рынка (K_d) не применяется в случае, если годовой размер арендной платы ограничен размером земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов, указанным в пункте 1.6, 1.7 Положения.

2.6. В случае неиспользования земельного участка арендная плата за период такого неиспользования, превышающий один год, определяется исходя из десятикратного коэффициента арендной платы ($K_{ап}$).

2.7. В случае использования земельного участка не в соответствии с категорией земли, к которой он отнесен, и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования арендная плата с момента выявления такого использования определяется исходя из десятикратного коэффициента арендной платы ($K_{ап}$).

2.8. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных пунктами 3.4 - 3.7 настоящего Положения, арендатору начисляется пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

2.9. В одностороннем порядке изменение размера арендной платы арендодателем осуществляется по следующим основаниям:

2.9.1. В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты начала применения измененной кадастровой стоимости, установленной в соответствии с федеральным законом.

2.9.2. В связи с переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением разрешенного использования земельного участка или объекта недвижимого имущества.

В связи с переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.9.3. В связи с изменением федерального законодательства и (или) законодательства Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки.

В связи с изменением федерального законодательства и (или) законодательства Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

2.10. Годовой размер арендной платы может быть ограничен в случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством Мурманской области.

Дополнительные ограничения годового размера арендной платы для отдельных категорий арендаторов земельных участков устанавливаются Правительством Мурманской области.

В случаях, когда годовой размер арендной платы за земельный участок ограничен размером земельного налога лицам, указанным в пункте 1.6 настоящего Положения, рассчитанного в отношении такого земельного участка, такое ограничение применяется:

- с 01 января календарного года, в котором подано заявление арендатора по договору, заключенному до года подачи заявления, но не ранее дня возникновения у арендатора статуса, являющегося основанием для применения

в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы;

- с даты передачи земельного участка по акту приема-передачи - в случае заключения договора с арендатором, подтвердившим при его заключении статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы; а также в случаях, когда ограничение размера арендной платы не связано со статусом арендатора.

Заявление арендатора, имеющего статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы, о применении такого ограничения подается письменно в произвольной форме с приложением копий следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность заявителя (не требуется, если заявление подается до даты заключения договора аренды);

- документов, подтверждающих отнесение заявителя к категориям лиц, которым для арендованных ими земельных участков установлены ограничения годового размера арендной платы.

2.11. Арендная плата исчисляется с даты передачи земельного участка по акту приема-передачи.

2.12. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположено несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам на праве собственности, и (или) на праве хозяйственного ведения, и (или) на праве оперативного управления, определяется для каждого лица пропорционально общей площади здания, сооружения. В случае если в отношении земельного участка установлено два или более вида разрешенного использования, применяются правила пункта 2.13 настоящего Положения.

2.13. Размер арендной платы за земельный участок, в отношении которого установлено два или более вида разрешенного использования, определяется исходя из того вида разрешенного использования, в отношении которого установлен наибольший коэффициент арендной платы за земельный участок ($K_{ап}$).

2.14. При переходе права собственности (иного вещного права) на здания (помещения в таких зданиях), сооружения размер арендной платы за земельный участок определяется за период до даты перехода права.

3. Порядок внесения арендной платы за земельные участки

3.1. Арендная плата исчисляется непосредственно арендаторами земельных участков самостоятельно в соответствии с настоящим Положением и условиями договора аренды земельного участка.

Ответственность за правильность исчисления и своевременность внесения арендной платы за земельные участки возлагается на арендатора.

Неправильно исчисленная арендная плата пересматривается администратором доходов соответствующего бюджета не более чем за три предшествующих года по заявлению арендатора.

3.2. Арендная плата за земельные участки вносится в бюджет муниципального образования ЗАТО г. Североморск.

3.3. Арендная плата вносится в бюджет муниципального образования ЗАТО г. Североморск арендаторами земельных участков ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца квартала и до 25 ноября за четвертый квартал текущего финансового года, за исключением случая, указанного в пункте 3.5 настоящего Положения.

3.4. В 2025 году арендная плата вносится в соответствующий бюджет арендаторами земельных участков трижды в год равными долями не позднее 15 июня, 15 сентября и 25 ноября 2025 года, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В 2025 году арендная плата за земельный участок, предоставленный гаражно-строительным кооперативам для размещения индивидуальных гаражей, гражданам для размещения индивидуальных гаражей, индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества, по договору аренды земельного участка, заключенному до 01.01.2025, вносится в соответствующий бюджет арендатором дважды в год равными долями не позднее 15 сентября и 25 ноября 2025 года.

3.5. В случае заключения договора аренды земельного участка в текущем финансовом году арендная плата за квартал, в котором заключен такой договор аренды земельного участка, вносится арендатором в ближайший срок, установленный пунктами 3.3 настоящего Положения.

3.6. При прекращении обязательств по договору аренды земельного участка (по окончании срока действия договора или досрочно) арендатор вносит арендную плату до даты передачи земельного участка арендодателю по акту приема-передачи.

3.7. Размер арендной платы, подлежащей внесению за квартал, определяется путем деления годового размера арендной платы на четыре.

Размер арендной платы, подлежащей внесению за часть месяца, определяется путем деления месячного размера арендной платы на количество дней в данном месяце и умножением полученного результата на количество дней, за которые производится расчет.

3.8. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

Контроль за поступлением арендной платы в соответствующий бюджет осуществляет администратор доходов.

3.9. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.10. Не внесенная в срок, а также внесенная не в полном объеме арендная плата взыскивается в судебном порядке администратором доходов бюджета муниципального образования ЗАТО г. Североморск.

3.11. Арендатор обязан ежегодно не позднее 01 ноября текущего года производить с администратором доходов бюджета муниципального

образования ЗАТО г. Североморск сверку расчетов по арендной плате за земельный участок с составлением акта сверки.

4. Порядок предоставления льготы по арендной плате за земельные участки

4.1. Арендаторы земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, вправе претендовать на предоставление льготы по арендной плате за земельный участок (далее - Льгота), которая является преимуществом, включающим возможность частичного освобождения от арендной платы за земельные участки путем установления индивидуального понижающего коэффициента.

Льгота предоставляется исключительно в целях, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. Предоставление Льготы носит заявительный характер.

4.3. Арендаторы земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, вправе претендовать на предоставление Льготы однократно в пределах очередного финансового года в порядке, установленном настоящим Положением.

Арендаторы земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, вправе претендовать на предоставление Льготы в пределах 2025 финансового года в порядке, установленном настоящим Положением.

4.4. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается.

4.5. К арендаторам земельных участков, которые вправе претендовать на предоставление Льготы, относятся:

- муниципальные унитарные предприятия муниципального образования ЗАТО г. Североморск;
- хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в собственности Мурманской области или в собственности муниципального образования ЗАТО г. Североморск;
- юридические лица, индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства, деятельность которых связана с производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции;
- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие социально значимую деятельность, направленную на удовлетворение потребностей населения муниципального образования ЗАТО г. Североморск, на территории которого расположен земельный участок;
- юридические лица, которым земельные участки предоставлены в соответствии с постановлением администрации ЗАТО г. Североморск для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (в отношении

земельных участков, используемых ими для размещения указанных объектов, реализации указанных проектов);

- резиденты Арктической зоны Российской Федерации в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации;

- юридические лица, реализующие концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципальном частном партнерстве, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации указанных соглашений;

- юридические лица, осуществляющие деятельность в сфере промышленности, связанную с добычей полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых), металлургическим производством, производством химических веществ и химических продуктов, производством прочей неметаллической минеральной продукции в отношении земельных участков, на которых ими осуществляется указанная деятельность.

4.6. Льгота арендаторам из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, предоставляется при условии:

- отсутствия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед областным бюджетом, бюджетами муниципальных образований Мурманской области, а также неисполненной обязанности по налогам, сборам, страховым взносам и иным платежам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствия установленных Уполномоченным органом фактов нецелевого использования средств, высвобожденных в результате ранее предоставленной льготы (за исключением арендаторов, добровольно и своевременно возместивших в доход соответствующего бюджета средства, использованные не по целевому назначению).

4.7. Льгота устанавливается Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск «О бюджете муниципального образования ЗАТО г.Североморск на очередной финансовый год и на плановый период».

Сведения о размере Льготы в виде индивидуального понижающего коэффициента, целях ее предоставления и конкретном получателе включаются в проект Решения Совета депутатов ЗАТО г.Североморск «О бюджете муниципального образования ЗАТО г.Североморск на очередной финансовый год и на плановый период» (далее - проект Решения) (в 2025 году в проект Решения Совета депутатов ЗАТО г.Североморск о внесении изменений в Решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск «О бюджете муниципального образования ЗАТО г.Североморск на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов») в форме приложения к проекту Решения о внесении изменений на основании предложения Межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений об установлении льгот по арендной плате за земельные участки (далее - Межведомственная комиссия).

Положение о Межведомственной комиссии и ее персональный состав утверждаются Постановлением администрации ЗАТО г. Североморск.

4.8. Арендаторы из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, претендующие на предоставление Льготы в очередном финансовом году, в срок до 31 июля текущего года подают заявление с приложением документов, указанных в пункте 4.9 настоящего Положения.

В 2025 году арендаторы из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, договоры аренды с которыми заключены до 01.01.2025, претендующие на предоставление Льготы в пределах 2025 финансового года, в срок до 31.05.2025 подают в Уполномоченный орган заявление с приложением документов, указанных в пункте 4.9 настоящего Положения.

4.9. К заявлению о предоставлении Льготы арендаторы земельных участков прилагают следующие документы:

- копию устава организации (паспорта физического лица);
- копию свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (при необходимости);
- документы, подтверждающие отнесение арендатора земельного участка к числу лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения;
- пояснительную записку с указанием цели предоставления Льготы, ее размера (в рублях), срока, на который испрашивается предоставление Льготы, в пределах соответствующего финансового года, обоснования целесообразности предоставления Льготы и перечня мероприятий, которые предполагается финансировать за счет высвобождаемых средств;
- бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий году подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для коммерческих организаций;
- бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для некоммерческих организаций;
- налоговую декларацию за истекший финансовый год с отметкой налогового органа (в случае предоставления в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для индивидуальных предпринимателей;
- справку о доходах за истекший финансовый год - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

- справку из налоговых органов, в которых претендент состоит на учете (в том числе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества и транспортных средств), об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов либо справку, полученную в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа, распечатанную на бумажном носителе (при необходимости);

- справку об отсутствии просроченной задолженности по уплате обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды (в случае уплаты обязательных платежей с применением единого налогового платежа предоставление не требуется);

- справку об отсутствии просроченной задолженности по уплате платежей за негативное воздействие на окружающую среду (в том случае, если претендент является плательщиком указанного платежа) из Балтийско-Арктического межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Мурманской области.

4.10. Предварительное рассмотрение заявления о предоставлении Льготы осуществляется Уполномоченным органом.

Основаниями для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении Льготы являются:

- нарушение срока подачи заявления о предоставлении Льготы, установленного пунктом 4.8 настоящего Положения;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных пунктом 4.9 настоящего Положения;

- нарушение срока представления, а также непредставление информации о целевом расходовании высвободившихся средств в соответствии с пунктом 4.19 настоящего Положения - в случае если льгота предоставлялась ранее;

- наличие оснований, указанных в пункте 4.6 настоящего Положения, не допускающих предоставление льготы.

4.11. Поступившие заявления с приложением документов, указанных в пункте 4.9 настоящего Положения, направляются Уполномоченным органом в Межведомственную комиссию.

4.12. Межведомственная комиссия в срок до 01 сентября текущего года рассматривает поступившие заявления арендаторов земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, о предоставлении Льготы и приложенные к ним документы, и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) предоставления Льготы в пределах очередного финансового года, а также о размере понижающего коэффициента в пределах установленного пунктом 4.14 настоящего Положения, которое носит рекомендательный характер.

Заявления арендаторов земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, о предоставлении Льготы и приложенные к ним документы, рассматриваются Межведомственной комиссией в срок до 01 сентября 2025 года, которая принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) предоставления Льготы в пределах 2025 финансового

года, а также о размере понижающего коэффициента в пределах установленного пунктом 4.13 настоящего Положения, которое носит рекомендательный характер.

4.13. Размер понижающего коэффициента к арендной плате устанавливается исходя из размера Льготы, указанного арендатором земельного участка в пояснительной записке к заявлению о предоставлении Льготы, определенного арендатором в пределах:

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается стимулирование деятельности в сфере промышленности, относящейся к добыче полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых) (в соответствии с основным видом экономической деятельности), путем финансирования технологического перевооружения, модернизации основных производственных фондов - от 0,9 до 0,3;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается поддержание социально-экономического развития муниципального образования ЗАТО г.Североморск в целях обеспечения жизнедеятельности населения путем финансирования реализации инвестиционных проектов - от 0,9 до 0,5;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается финансирование текущих затрат, связанных с осуществлением социально значимой деятельности, направленной на удовлетворение потребностей населения муниципального образования ЗАТО г. Североморск, на территории которого расположен земельный участок - от 0,9 до 0,3;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается финансирование социально-общественных потребностей муниципального образования ЗАТО г. Североморск, на территории которого расположен земельный участок, и (или) Мурманской области - от 0,9 до 0,1;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается стимулирование деятельности в сфере промышленности, относящейся к металлургическому производству, производству химических веществ и химических продуктов, производству прочей неметаллической минеральной продукции (в соответствии с основным видом экономической деятельности), путем финансирования технологического перевооружения, модернизации основных производственных фондов - от 0,9 до 0,2.

4.14. На основании решений Межведомственной комиссии Уполномоченный орган формирует приложение к проекту Решения, которое направляет в Управление финансов администрации ЗАТО г. Североморск в срок, установленный Календарным планом разработки проекта местного бюджета.

4.15. Предоставляемые Льготы носят целевой характер. Цель предоставления Льготы в обязательном порядке указывается в Решении о бюджете муниципального образования ЗАТО г. Североморск на очередной финансовый год и на плановый период.

4.16. На основании Решения о бюджете муниципального образования ЗАТО г. Североморск на очередной финансовый год и на плановый период

арендодатель заключает с арендаторами земельных участков, которым предоставлена Льгота, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, в котором указываются целевое назначение предоставленной Льготы, сроки представления арендатором информации об использовании высвобождаемых средств в соответствии с пунктом 4.18 настоящего Положения, а также порядок возмещения высвобождаемых средств, при несоблюдении целевого назначения предоставленной Льготы.

4.17. Оценка соответствия использования высвобождаемых в результате предоставления Льгот средств целям, указанным в заявлении арендатора о предоставлении Льготы, осуществляется Межведомственной комиссией.

4.18. Арендаторы, получившие Льготу, обязаны представить в Уполномоченный орган в срок не позднее 01 мая года, следующего за годом фактического использования льготы, информацию в виде пояснительной записки о целевом расходовании высвободившихся средств с приложением копий финансовых и иных документов, подтверждающих представляемую информацию.

Межведомственная комиссия в срок не позднее 01 августа текущего года рассматривает представленную арендаторами земельных участков информацию и осуществляет оценку целевого (нецелевого) использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

Для оценки соответствия использования высвобождаемых в результате предоставления Льгот средств целям, указанным в заявлении арендатора о предоставлении Льготы, Межведомственная комиссия вправе при необходимости взаимодействовать с исполнительными органами Мурманской области, органами местного самоуправления Мурманской области.

4.19. Арендаторы земельных участков, которым предоставлена Льгота, несут ответственность за нецелевое использование высвобождаемых средств, предусмотренную дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка, заключенным в соответствии с пунктом 4.16 настоящего Положения.

**РАЗМЕРЫ
коэффициентов арендной платы ($K_{ап}$) за земельные участки
по группам видов разрешенного использования**

п/п	Наименование группы видов разрешенного использования земельных участков	Коды видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, входящих в группу	Размер коэффициента арендной платы ($K_{ап}$) за земельные участки, %
1	Сельскохозяйственное использование	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20	3
2	Жилая застройка	2.0, 2.1.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7	2
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1, 2.2, 13.2, 14	2
4	Хранение автотранспорта	2.7.1, 2.7.2	2
5	Коммунальное обслуживание	3.1, 3.1.1, 3.1.2	3
6	Бытовое обслуживание	3.3	5
7	Предпринимательство	4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10	7
8	Отдых (рекреация)	5.0, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5	6
9	Производственная деятельность	6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.10, 6.11, 6.12	7
10	Недропользование	6.1	2
11	Промышленность	6.2, 6.0 (в случае размещения объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической промышленности, а также предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий)	8

12	Энергетика	6.7, 6.7.1	3
13	Связь	6.8	3
14	Склады	6.9, 6.9.1	7
15	Транспорт	7.0, 7.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6	7
16	Ведение огородничества	13.1	2
17	Иные	3.0, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.1.1, 9.2, 9.2.1, 9.3, 10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 11.0, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 12.1, 12.2, 12.3, 13.0	2