



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2025 г.

№ 658

## О проведении торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды

На основании статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация ЗАТО г.Североморск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанного в приложении № 1 к постановлению.

2. Утвердить условия проведения торгов в электронной форме на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанного в приложении № 1 к постановлению, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Зозуля Н.О.**):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за объект муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, указанного в приложении № 1 к постановлению.

3.2. Организовать проведение торгов в электронной форме.

4. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г.Североморск

**В.В. Евменьков**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 11.04.2025 № 658

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов муниципального нежилого фонда ЗАТО**  
**г.Североморск, выставляемых на торги в электронной**  
**форме на право заключения договоров аренды**

Лот	Объект	Место расположения объекта	Описание и технические характеристики объекта		
			Площадь	Состав	Этаж
1.	Нежилое помещение 51:06:0030104:2609	Мурманская обл., г.Североморск, ул.Флотских Строителей, д.8	292,4 кв.м	III (1-38)	цоколь

---

**УСЛОВИЯ**  
**проведения торгов в электронной форме на право**  
**заключения договоров аренды объектов муниципального**  
**нежилого фонда ЗАТО г.Североморск**

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.
  2. Форма проведения – электронная.
  3. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
  4. Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.
  5. Начальная (минимальная) цена по каждому лоту – годовой размер арендной платы, установленный в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости.
  6. Победителем аукциона по каждому лоту признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
  7. К участию в торгах допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г.Североморск, а также граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за пределами территории ЗАТО г.Североморск, либо не получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, расположенные и зарегистрированные за пределами территории ЗАТО г.Североморск.
  8. Заключение договоров аренды по результатам аукциона с гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими за пределами территории ЗАТО г.Североморск, либо не получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, с юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными за пределами территории ЗАТО г.Североморск, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
  9. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 15 лет.
-