



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2025 г.

№ 688

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 29.01.2024 № 118 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», Законами Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Мурманской области от 17.02.2005 № 46-ПП «О правилах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 29.01.2024 № 118 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления дополнить абзацами следующего содержания:

«Возложить на Управление образования администрации ЗАТО г.Североморск оформление и вручение дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления:

- свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области;

- сертификата на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.».

1.2. Абзац 2 пункта 3 постановления изложить в редакции:

«Возложить на Комитет имущественных отношений проведение мероприятий по приобретению жилого помещения за счет меры социальной поддержки в виде свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области и сертификата на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой: оказания содействия в приобретении жилого помещения, осмотр выбранного жилого помещения, составления договора купли - продажи, присутствие при оформлении сделки купли-продажи и т.п., до момента регистрации его права собственности, осмотр жилого помещения совместно с продавцом и покупателем с составлением акта об отсутствии у заявителя претензий по благоустроенности и пригодности данного жилого помещения перед заключением договора купли - продажи на приобретаемое жилое помещение, а также непосредственный контроль за данным мероприятием.».

1.3. В пункте 4 постановления:

1.3.1. Абзац 2 исключить.

1.3.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«На основании заключений межведомственной комиссии по вопросам предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возложить на отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск подготовку проектов постановлений администрации ЗАТО г.Североморск:

- об исключении специализированного жилого помещения (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) из специализированного жилищного фонда и предоставлении данного жилого помещения по договору социального найма;

- о предоставлении жилого помещения специализированного жилого фонда по договору найма жилого помещения (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) на новый пятилетний срок;

- о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).».

1.4. В пункте 5 постановления слова «отдел по работе с гражданами» заменить словами «сектор по работе с отдельными категориями граждан».

1.5. В пункте 6 постановления слова «отдела по работе с гражданами администрации ЗАТО г.Североморск (**Карельская Е.А.**)» заменить словами «сектора по работе с отдельными категориями граждан администрации ЗАТО г.Североморск (**Волошина Е.А.**)».

1.6. В разделе 1 приложения к постановлению:

1.6.1. Пункт 1.3 изложить в редакции:

«1.3. Реализация дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления сертификата на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, осуществляется в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении», утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227».

1.6.2. Дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Реализация дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области осуществляется в соответствии с Порядком предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной меры

социальной поддержки в виде предоставления свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 29.10.2024 № 721-ПП.».

1.7. В подпункте 2.1.1 приложения к постановлению:

1.7.1. Абзацы 10, 11 исключить;

1.7.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

- о предоставлении свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области (далее – Свидетельство);

- об осуществлении социальной выплаты на основании Свидетельства;

- о предоставлении сертификата на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - Сертификат);

- об осуществлении выплаты на основании Сертификата».

1.8. Подпункт 3.1.6 Приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«- о предоставлении лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Мурманской области;

- о предоставлении лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1. Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,» выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

- о восстановлении в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.».

1.9. Подпункт 3.1.9 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«- ежеквартально, в срок не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, утвержденный правовым актом органа местного самоуправления актуализированный реестр детей-сирот, за которыми сохранено право пользования или право собственности на жилое помещение, по форме согласно приложению № 10 к Правилам № 46 - ПП.».

1.10. В подпункте 5.2.4 приложения к постановлению слова «в год» заменить словами «в шесть месяцев».

1.11. В разделе 7 приложения к постановлению:

1.11.1. В пункте 7.2 слова «отделом по работе с гражданами администрации ЗАТО г.Североморск (далее - отдел по работе с гражданами)» заменить словами «сектором по работе с отдельными категориями граждан администрации ЗАТО г.Североморск (далее - сектор по работе с отдельными категориями граждан)»;

1.11.2. В подпунктах 7.2.1 слова «отдел по работе с гражданами» заменить словами «сектор по работе с отдельными категориями граждан»;

1.11.3. В подпункте 7.2.2 слова «отдел по работе с гражданами» заменить словами «сектор по работе с отдельными категориями граждан».

1.11.4. Дополнить пунктом 7.8 следующего содержания:

«7.8. В целях сокращения пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения лицо, относившееся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при наличии по состоянию на дату подачи заявления совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6 статьи 4 Закона Мурманской области от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», подает заявление о сокращении срока действия такого договора в Управление образования по форме, утвержденной приказом Министерства образования и науки Мурманской области.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков