



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025 г.

№ 759

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также за счет средств государственной, муниципальной поддержки», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год» следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести» без размещения приложения к настоящему постановлению.

**Врио Главы
ЗАТО г.Североморск**

В.А. Карпушкин

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 30.04.2025 № 759

«Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 01.04.2022 № 546

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области, на 2025 год

Технические данные многоквартирных домов

Форма 1

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта	Тип крыши*	Материал стен**	Количество этажей в МКД	Общая площадь помещений МКД***	Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана****
								кв.м	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 19	1992		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3248,4	155
2.	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 2	1980		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3464,5	187
3.	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 3	1982		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	1983,7	96
4.	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 8	1982		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2403,5	123
5.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	1957		РО	скатная	кирпич	4	2 837,60	91
6.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 6	1990		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2 131,80	101
7.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 9	1959		РО	скатная	кирпич	4	1 279,20	39
8.	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 7	1982		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 272,40	94
9.	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 16	1984		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 378,30	156
10.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 1	1974		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2 677,90	118
11.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 2	1978		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	3 461,20	119
12.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 3	1976		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	3 237,80	143
13.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 5	1978		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 221,30	128
14.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 15	1993		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2385,10	128
15.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 316	1987		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1681,20	67
16.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 49	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5480,70	261
17.	г. Североморск, ул. Душенова, д. 10	1958		РО	скатная	кирпич	5	5 407,30	180
18.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 4	1955		РО	скатная	кирпич	5	5 214,00	172
19.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 7	1972		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 095,50	150
20.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 11	1972		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 465,80	159
21.	г. Североморск, ул. Кольшклина, д. 12	1974		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 354,00	123
22.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 2	1958		РО	скатная	кирпич	5	4 406,60	138
23.	г. Североморск, ул. Морская, д. 10	1971		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	11 853,40	488
24.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 2	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 225,10	88
25.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 3	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 443,60	83
26.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4	1950		РО	скатная	кирпич	4	4 228,00	89
27.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 5	1950		РО	скатная	кирпич	4	4 577,00	29
28.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 14	1955		РО	скатная	кирпич	4	3 007,70	75
29.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 15	1950		РО	скатная	кирпич	3	1 853,00	54
30.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 17	1966		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 779,7	90
31.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 22	1962		РО	скатная	кирпич	6	5833,9	209
32.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 8а	1980		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	5324,9	186
33.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 015,20	83
34.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 40	1987		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1 434,90	
35.	г. Североморск, ул. Советская, д. 20а	1955		РО	скатная	кирпич	4	719,20	24
36.	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 7	1973		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 253,70	112
Итого по муниципальному образованию на 2025 год:		X	X	X	X	X	X	123 637,10	4 538,00

* – скатная, с мягким наплавляемым покрытием;

** – кирпич, панель, дерево;

*** – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

**** – на основании муниципальных краткосрочных планов.

Сведения о стоимости и источниках финансирования

Форма 2

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта																			Источники финансирования					Плановый год начала работ	Плановый год завершения работ	
		Всего:	Ремонт внутридомовых инженерных систем											Ремонт или замена лифтового оборудования**	Ремонт крыши***	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки.	Ремонт фасада****	Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	В том числе:									
			горячего водоснабжения	водопользователь(-ов)	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	в том числе в индивидуальном (ых) тепловом(-ых) пункте(-ов)		электроснабжения	газоснабжения	Разработка проектной документации, включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации*****	Строительный контроль*****						Авторский надзор*****	За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	Иные не запрещенные законом источники денежных средств				
руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	п.г.т. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 19	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
2	п.г.т. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 2	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
3	п.г.т. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 3	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
4	п.г.т. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 8	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025
5	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	20 686 767,57													19 424 194,90				971 209,75	291 362,92					20 686 767,57		2025	2026
6	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 6	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026
7	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 9	9 325 667,14													8 756 494,97				437 824,75	131 347,42					9 325 667,14		2025	2026
8	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 7	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2026
9	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 16	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2026
10	г. Североморск, ул. Гаджиева д. 1	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026
11	г. Североморск, ул. Гаджиева д. 2	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026
12	г. Североморск, ул. Гаджиева д. 3	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026
13	г. Североморск, ул. Гаджиева д. 5	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026
14	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 15	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2026
15	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 31Б	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026
16	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 49	3 722 002,28		2,00	3 225 618,00														448 000,00	48 384,28					3 722 002,28		2025	2026
17	г. Североморск, ул. Душенова, д. 10	22 618 093,24													20 846 168,89				1 459 231,82	312 692,53					22 618 093,24		2025	2025
18	г. Североморск, ул. Кирова, д. 4	34 750 588,15	3 442 334,94			3 237 007,62	3 470 542,68	16 693 820,22	1,00	2 771 340,00	3 213 127,50								1 429 992,60	492 422,59					34 750 588,15		2025	2026
19	г. Североморск, ул. Кирова, д. 7	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026
20	г. Североморск, ул. Кирова, д. 11	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2026
21	г. Североморск, ул. Кольшклина, д. 12	17 059 082,13		1,00	1 612 809,00										14 270 498,58				937 524,93	238 249,62					17 059 082,13		2025	2026
22	г. Североморск, ул. Комсомольская д. 2	20 612 018,02													19 354 007,53				967 700,38	290 310,11					20 612 018,02		2025	2026
23	г. Североморск, ул. Морская, д. 10	4 812 478,24		1,00	1 612 809,00				1,00	2 771 340,00									362 567,00	65 762,24					4 812 478,24		2025	2026
24	г. Североморск, ул. Сафонова, д.2	40 063 089,09								2 810 674,65					21 683 140,60		12 856 844,94		2 152 169,00	560 259,90					40 063 089,09		2025	2026
25	г. Североморск, ул. Сафонова, д.3	55 687 976,61							1,00	2 771 340,00					23 572 440,64	6 729 655,30	13 977 090,30	5 037 642,44	2 818 485,40	781 322,53					55 687 976,61		2025	2026
26	г. Североморск, ул. Сафонова, д.4	47 781 347,43										1 429 529,08			18 675 073,30		24 745 305,42		2 261 551,39	669 888,24					47 781 347,43		2025	2026
27	г. Североморск, ул. Сафонова, д.5	17 022 460,07										1 547 529,47				8 944 602,25		5 196 771,57	1 098 223,23	235 333,55					17 022 460,07		2025	2025
28	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 14	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2026
29	г. Североморск, ул. Сафонова, д.15	22 711 426,09													12 684 322,37		8 473 898,71		1 235 277,23	317 927,78					22 711 426,09		2025	2026
30	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 17	3 618 969,05											1,00	3 398 093,00					169 904,65	50 971,40					3 618 969,05		2025	2026
31	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 22	7 133 285,18									6 697 920,35								334 896,02	100 468,81					7 133 285,18		2025	2026
32	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 8	5 583 003,42		3,00	4 838 427,00														672 000,00	72 576,42					1 861 001,14		2025	2026
33	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026
34	г. Североморск, Северная Застава, д. 40	2 926 986,86														911 850,25		1 785 833,49	188 837,86	40 465,26					2 926 986,86		2025	2025
35	г. Североморск, ул. Советская, д. 20А	12 831 605,14													8 759 503,59		3 288 951,94		602 422,78	180 726,83					12 831 605,14		2025	2025
36	г. Североморск, ул. Флотских строителей, д. 7	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2026
Итого по Муниципальному округу на 2025 год:		388 987 721,99	3 442 334,94	19,00	30 643 371,00	3 237 007,62	3 470 542,68	19 504 494,87	9	24 942 060,00	9 911 047,85	2 977 058,55	1	3 398 093,00	168 025 845,37	16 586 107,80	63 342 091,31	12 020 247,50	22 067 220,79	5 420 198,71					385 265 719,71		x	x

* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП.

** – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

*** – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

**** – в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт отмостки;

***** – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

***** – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5% от стоимости работ;

***** – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2% от стоимости работ.

».