



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025 г.

№ 760

**О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 31.03.2025 № 578 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2026-2028 годы»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также за счет средств государственной, муниципальной поддержки», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального

ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 31.03.2025 № 578 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2026-2028 годы» следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести» без размещения приложения к настоящему постановлению.

**Врио Главы  
ЗАТО г.Североморск**

**В.А. Карпушкин**

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области, на 2026-2028 годы

**Технические данные многоквартирных домов**

Форма 1

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта	Тип крыши*	Материал стен**	Количество этажей в МКД	Общая площадь помещений МКД***	Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана****
								кв.м	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 2	1978		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	9	3461,2	119
2.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 5	1978		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	3221,3	128
3.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 9	1960		РО	скатная	кирпич	4	2 762,80	99
4.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 28	1970		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	9	2 222,30	101
5.	г. Североморск, ул. Пионерская, д. 24	1956		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	5	3 979,60	110
6.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 24	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 765,20	169
<b>Итого по муниципальному образованию на 2026 год:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>21 412,40</b>	<b>726,00</b>
1.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	1957		РО	скатная	кирпич	4	2 837,60	91
2.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 6	1990		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	2 131,80	101
3.	г. Североморск, ул. Восточная, д. 11	1964		РО	скатная	кирпич	5	1 685,50	36
4.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 3	1976		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	9	3 237,80	143
5.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 31 Б	1987		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	1 681,20	67
6.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 37	1982		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	3 396,60	174
7.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 49	1977		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	5 480,70	261
8.	г. Североморск, ул. Генерала Фулика, д. 5	1980		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	3 444,80	126
9.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 2	1994		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	3 652,30	172
10.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 2	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 899,30	166
11.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 6	1956		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	5	4 855,80	182
12.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 25	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 879,10	177
13.	н.п. Североморск-3, ул. Школьная, д. 1	1964		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	4	2 566,40	78
14.	н.п. Североморск-3, ул. Школьная, д. 2	1958		РО	скатная	кирпич	3	757,90	41
15.	п.г.т. Сафоново, ул. Панина, д. 10	1981		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	2 074,10	104
16.	п.г.т. Сафоново, ул. Школьная, д. 9	1969		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	5	4 115,90	77
<b>Итого по муниципальному образованию на 2027 год:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>53 696,80</b>	<b>1 996,00</b>
1.	г. Североморск, ул. Кольшикина, д. 9	1972		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	5	4 570,80	130
2.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 1	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 778,40	201
3.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 3	1957		РО	скатная	кирпич	5	5 215,50	184
4.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 23	1968		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	6	7 392,20	220
5.	г. Североморск, ул. Кортик, д. 12	1977		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	3	1 321,60	47
6.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4	1950		РО	скатная	кирпич	5	4 208,60	89
7.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 12	1955		РО	скатная	кирпич	5	4 215,20	108
8.	г. Североморск, ул. Саши Ковалева, д. 6	1977		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	2 746,20	117
9.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	1977		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	2 015,20	83
10.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 38	1986		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	5 275,70	228
11.	г. Североморск, ул. Флотских строителей, д. 5	1988		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	3 965,5	149
12.	г. Североморск, ул. Флотских строителей, д. 6	1989		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	4 379,6	180
<b>Итого по муниципальному образованию на 2028 год:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>51 084,50</b>	<b>1 736,00</b>

\* – скатная, с мягким наплавляемым покрытием;

\*\* – кирпич, панель, дерево;

\*\*\* – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

\*\*\*\* – на основании муниципальных краткосрочных планов.

Сведения о стоимости и источниках финансирования

Форма 2

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта																			Источники финансирования						Плановый год начала работ	Плановый год завершения работ
		Всего:	Ремонт внутридомовых инженерных систем										Ремонт или замена лифтового оборудования**	Ремонт крыши***	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки.	Ремонт фасада****	Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	В том числе:				За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	Иные не запрещенные законом источники денежных средств		
			горячего водоснабжения	водопровод(а)(-н)	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	в том числе индивидуальн(о)-ых теплов(о)-ых пункт(а)(ов)		электрообеспечения	газоснабжения	Разработка проектной документации, включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации*****						Строительный контроль*****	Авторский надзор*****									
руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 2	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2026	2026
2.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 5	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2026	2026
3.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 9	20 141 458,08													18 912 167,21				945 608,36	283 682,51					20 141 458,08		2026	2026
4.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 28	3 618 969,05										1,00	3 398 093,00						169 904,65	50 971,40					3 618 969,05		2026	2027
5.	г. Североморск, ул. Пионерская, д. 24	36 560 074,91	3 918 950,90	1,00	1 612 809,00	2 694 905,53	3 867 852,83	14 806 221,19	1,00	2 771 340,00	4 522 019,48								1 853 064,50	512 911,48					36 560 074,91		2026	2026
6.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 24	102 036 384,36	5 677 338,35			3 904 078,14	5 603 313,18	21 449 599,56	1,00	2 771 340,00	6 550 996,76					4 993 989,20	33 897 646,44	10 960 509,98	4 790 440,58	1 437 132,17					102 036 384,36		2026	2027
<b>Итого по Муниципальному округу на 2026 год:</b>		<b>168 259 840,60</b>	<b>9 596 289,25</b>	<b>1,00</b>	<b>1 612 809,00</b>	<b>6 598 983,67</b>	<b>9 471 166,01</b>	<b>36 255 820,75</b>	<b>4</b>	<b>11 085 360,00</b>	<b>11 073 016,24</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>3 398 093,00</b>	<b>18 912 167,21</b>	<b>4 993 989,20</b>	<b>33 897 646,44</b>	<b>10 960 509,98</b>	<b>8 036 152,09</b>	<b>2 367 837,76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>168 259 840,60</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
1.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	28 618 267,19	2 496 662,36	1,00	1 612 809,00	1 945 997,70	4 453 102,43	10 232 726,11	1,00	2 771 340,00	3 224 364,88								1 480 209,67	401 055,04					28 618 267,19		2027	2027
2.	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 6	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
3.	г. Североморск, ул. Восточная, д. 11	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
4.	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 3	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
5.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 31 Б	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
6.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 37	5 902 954,20							2,00	5 542 680,00									277 134,00	83 140,20					5 902 954,20		2027	2027
7.	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 49	5 902 954,20							2,00	5 542 680,00									277 134,00	83 140,20					5 902 954,20		2027	2027
8.	г. Североморск, ул. Генерала Фулика, д. 5	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
9.	г. Североморск, ул. Инженерная, д. 2	5 902 954,20							2,00	5 542 680,00									277 134,00	83 140,20					5 902 954,20		2027	2027
10.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 2	51 874 644,55	5 809 394,67	1,00	1 612 809,00	3 994 887,97	5 733 647,66	21 948 522,63	1,00	2 771 340,00	6 703 374,59								2 572 058,38	728 609,65					51 874 644,55		2027	2027
11.	г. Североморск, ул. Кирова, д. 6	43 550 034,75	4 781 797,61	1,00	1 612 809,00	3 288 250,64	4 719 449,14	18 066 149,57	1,00	2 771 340,00	5 517 645,54								2 181 231,63	611 361,62					43 550 034,75		2027	2027
12.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 25	49 852 496,19	5 789 502,52			3 981 208,94	5 714 014,87	21 873 367,92	1,00	2 771 340,00	6 680 421,33								2 340 492,78	702 147,83					49 852 496,19		2027	2027
13.	н.п. Североморск-3, ул. Школьная, д. 1	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
14.	н.п. Североморск-3, ул. Школьная, д. 2	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
15.	п.г.т. Сафоново, ул. Панина, д. 10	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
16.	п.г.т. Сафоново, ул. Школьная, д. 9	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
<b>Итого по Муниципальному округу на 2027 год:</b>		<b>218 167 599,18</b>	<b>18 877 357,16</b>	<b>3,00</b>	<b>4 838 427,00</b>	<b>13 210 345,25</b>	<b>20 620 214,10</b>	<b>72 120 766,23</b>	<b>19</b>	<b>52 655 460,00</b>	<b>22 125 806,34</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 652 497,46</b>	<b>3 066 725,64</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>218 167 599,18</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
1.	г. Североморск, ул. Кольшикина, д. 9	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
2.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 1	49 049 153,39	5 690 337,18			3 913 016,91	5 616 142,53	21 498 710,55	1,00	2 771 340,00	6 565 995,92								2 302 777,15	690 833,15					49 049 153,39		2028	2028
3.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 3	29 928 775,76						19 404 424,22	1,00	2 771 340,00	5 926 372,65								1 405 106,84	421 532,05					29 928 775,76		2028	2028
4.	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 23	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
5.	г. Североморск, ул. Кортик, д. 12	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
6.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
7.	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 12	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
8.	г. Североморск, ул. Саши Ковалева, д. 6	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
9.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
10.	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 38	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
11.	г. Североморск, ул. Флотских строителей, д. 5	5 902 954,20							2,00	5 542 680,00									277 134,00	83 140,20					5 902 954,20		2028	2028
12.	г. Североморск, ул. Флотских строителей, д. 6	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
<b>Итого по Муниципальному округу на 2028 год:</b>		<b>111 444 177,25</b>	<b>5 690 337,18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 913 016,91</b>	<b>5 616 142,53</b>	<b>40 903 134,77</b>	<b>13</b>	<b>36 027 420,00</b>	<b>12 492 368,57</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 232 120,99</b>	<b>1 569 636,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>111 444 177,25</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	

\* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП.

\*\* – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

\*\*\* – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

\*\*\*\* – в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт отмостки;

\*\*\*\*\* – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

\*\*\*\*\* – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5% от стоимости работ;

\*\*\*\*\* – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2% от стоимости работ.