



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК
ш е с т о г о с о з ы в а
Р Е Ш Е Н И Е**

от 19 августа 2025 года

№ 617

**Об утверждении Порядка подведения итогов
продажи муниципального имущества ЗАТО
г. Североморск по минимально допустимой
цене и заключения с покупателем договора
купли-продажи по её итогам**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г. Североморск по минимально допустимой цене и заключения с покупателем договора купли-продажи по её итогам, согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать Решение в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Разместить Решение в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г. Североморск

В.В. Евменьков

**И.о. Председателя Совета депутатов
ЗАТО г. Североморск**

Е.И. Гордеева

ПОРЯДОК
подведения итогов продажи муниципального имущества
ЗАТО г. Североморск по минимально допустимой цене и
заключения с покупателем договора купли-продажи по её итогам

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г. Североморск по минимально допустимой цене и заключения с покупателем договора купли-продажи по её итогам разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. Настоящий Порядок регулирует процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г. Североморск по минимально допустимой цене в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи по её итогам.

1.3. Подведение итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г. Североморск по минимально допустимой цене и заключение с покупателем договора купли - продажи по её итогам осуществляется администрацией ЗАТО г. Североморск в лице уполномоченного органа администрации ЗАТО г. Североморск по управлению и распоряжению муниципальным имуществом – Комитетом имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск (далее-Продавец).

2. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества
ЗАТО г. Североморск по минимально допустимой цене

2.1. Подведение итогов продажи имущества по минимально допустимой цене проводится в электронной форме и должно состояться в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

2.2. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей

требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

2.3. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Положения, продавцом на следующий рабочий день после истечения указанного срока подписывается и размещается в открытой части электронной площадки протокол о признании покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, по предложенной таким лицом цене.

При этом покупатель обязан в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3.1 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка.

2.4. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок;
- д) сведения о покупателе имущества и лице, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и о цене имущества, предложенной лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене;
- ж) иные необходимые сведения.

2.5. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене

считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

2.6. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

2.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю и лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

г) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и предложенная им цена имущества (при наличии).

3. Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи по итогам продажи муниципального имущества ЗАТО г. Североморск по минимально допустимой цене.

3.1. Договор купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

3.2. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и

здаток ему не возвращается.

При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3.1 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

3.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.