



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2025 г.

№ 1330

**О порядке формирования, ведения  
перечня объектов недвижимого  
имущества муниципальной собственности  
ЗАТО г.Североморск, предлагаемых  
для передачи в аренду с использованием  
льготной ставки годовой арендной платы  
при условии проведения арендатором работ  
по капитальному ремонту**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 10.04.2012 №256 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск», Уставом муниципального образования городской округ ЗАТО г.Североморск Мурманской области, администрация ЗАТО г.Североморск

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения арендатором работ по капитальному ремонту, согласно приложению к постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г.Североморск

**В.В. Евменков**

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения перечня объектов недвижимого**  
**имущества муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск,**  
**предлагаемых для передачи в аренду с использованием**  
**льготной ставки годовой арендной платы при условии**  
**проведения арендатором работ по капитальному ремонту**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования по формированию, ведению перечня объектов недвижимого имущества муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения арендатором работ по капитальному ремонту (далее – Перечень).

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета - здания, строения, сооружения, нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск (далее – объекты учета).

3. В Перечень включаются объекты учета, соответствующие одновременно следующим критериям:

- а) объекты учета свободны от прав третьих лиц;
- б) объекты учета не ограничены в обороте;
- в) в отношении объектов учета имеется документ, устанавливающий необходимость проведения работ по капитальному ремонту.

4. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), содержащие описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов (наименование, местонахождение, площадь, обременения), а также информация о юридическом лице - правообладателе объекта учета.

5. Уполномоченным органом по ведению Перечня является Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск.

6. В целях формирования Перечня Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск на постоянной основе проводит мониторинг объектов муниципального недвижимого имущества ЗАТО г.Североморск на предмет соответствия критериям, указанным в пункте 3.

7. Перечень ведется по форме, установленной в приложении к Порядку, и утверждается постановлением администрации ЗАТО г.Североморск.

8. Объекты учета исключаются из Перечня в следующих случаях:

8.1. Прекращение права собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск на объект учета.

8.2. Снос объекта недвижимого имущества, который является объектом учета или в котором расположен объект учета.

8.3 Возникновение необходимости использования объекта учета для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

9. Внесение изменений в Перечень осуществляется по мере необходимости.

10. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещению в газете «Североморские вести».

Приложение к Порядку  
формирования, ведения перечня объектов  
недвижимого имущества муниципальной  
собственности ЗАТО г.Североморск,  
предлагаемых для передачи в аренду  
с использованием льготной ставки годовой  
арендной платы при условии проведения  
потенциальным арендатором капитального ремонта

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск,**  
**предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы**  
**при условии проведения арендатором работ по капитальному ремонту**

| №<br>п/п | Объект | Идентификационные<br>характеристики объекта | Информация о правообладателе | Примечание |
|----------|--------|---------------------------------------------|------------------------------|------------|
|          |        |                                             |                              |            |
|          |        |                                             |                              |            |
|          |        |                                             |                              |            |

\_\_\_\_\_