



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г.Североморск
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2025 г.

№ 1345

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также за счет средств государственной, муниципальной поддержки», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год» (далее - постановление) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести» без размещения приложения к настоящему постановлению.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 27.08.2025 № 1345

«Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 01.04.2022 № 546

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования городской округ
ЗАТО г.Североморск Мурманской области, на 2025 год**

Форма 1

Технические данные многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта	Тип крыши*	Материал стен**	Количество этажей в МКД	Общая площадь помещений МКД***	Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана****
								кв.м	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.19	1992		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	3248,4	155
2.	п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.2	1980		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	3464,5	187
3.	п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.3	1982		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	1983,7	96
4.	п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.8	1982		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	2403,5	123
5.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.1	1957		РО	скатная	кирпич	4	2 837,60	91
6.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.6	1990		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	2 131,80	101
7.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.9	1959		РО	скатная	кирпич	4	1 279,20	39
8.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.7	1982		РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	9	2 272,40	94
9.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.16	1984		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	9	3 378,30	156
10.	г.Североморск, ул.Гаджиева, д.1	1974		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	2 677,90	118
11.	г.Североморск, ул.Гаджиева, д.2	1978		РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	9	3 461,20	119
12.	г.Североморск, ул.Гаджиева, д.3	1976		РО	с мягким наплавленным покрытием	кирпич	9	3 237,80	143
13.	г.Североморск, ул.Гаджиева, д.5	1978		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	9	3 221,30	128
14.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.15	1993		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	5	2385,10	128
15.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.316	1987		РО	с мягким наплавленным покрытием	панель	9	1681,20	67

16.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.49	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5480,70	261
17.	г.Североморск, ул.Душенова, д.10	1958		РО	скатная	кирпич	5	5 407,30	180
18.	г.Североморск, ул.Кирова, д.4	1955		РО	скатная	кирпич	5	5 214,00	172
19.	г.Североморск, ул.Кирова, д.7	1972		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 095,50	150
20.	г.Североморск, ул.Кирова, д.11	1972		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 465,80	159
21.	г.Североморск, ул.Колышкина, д.12	1974		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 354,00	123
22.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.2	1958		РО	скатная	кирпич	5	4 406,60	138
23.	г.Североморск, ул.Морская, д.10	1971		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	11 853,40	488
24.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.2	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 225,10	88
25.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.3	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 443,60	83
26.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.4	1950		РО	скатная	кирпич	4	4 228,00	89
27.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.5	1950		РО	скатная	кирпич	4	4 577,00	29
28.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.14	1955		РО	скатная	кирпич	4	3 007,70	75
29.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.15	1950		РО	скатная	кирпич	3	1 853,00	54
30.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.17	1966		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2779,7	90
31.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.20	1958		РО	скатная	кирпич	5	4041,8	120
32.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.21	1960		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	2899	78
33.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.22	1962		РО	скатная	кирпич	6	5833,9	209
34.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.23	1958		РО	скатная	кирпич	5	5306,4	192
35.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.24	1956		РО	скатная	кирпич	5	5765,2	169
36.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.25	1956		РО	скатная	кирпич	5	5879,1	177
37.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.26	1975		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	12	3894,2	127
38.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.27	1976		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	12	4096,1	143
39.	г.Североморск, ул.Сгибнева, д.11	1969		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4672,4	134
40.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.8	1980		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	5324,9	186
41.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.9	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 015,20	83
42.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.40	1987		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1 434,90	
43.	г.Североморск, ул.Советская, д.20а	1955		РО	скатная	кирпич	4	719,20	24
44.	г.Североморск, ул.Флотских Строителей, д.7	1973		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 253,70	112
Итого по муниципальному образованию на 2025 год:		X	X	X	X	X	X	160 191,30	5 678,00

* – скатная, с мягким наплавляемым покрытием;

** – кирпич, панель, дерево;

*** – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

**** – на основании муниципальных краткосрочных планов.

Форма 2																													
№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта																			Источники финансирования					Плановый год начала работ	Плановый год завершения работ		
		Всего:	Ремонт внутридомовых инженерных систем								Ремонт или замена лифтового оборудования**	Ремонт крыши****	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки.	Ремонт фасада****	Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	В том числе:													
			горячего водоснабжения	водоподогреватель (-и)	холодного водоснабжения	водопотребления	теплоснабжения	в том числе индивидуального(-ых) теплового(-ых) пункта(-ов)		электрообеспечения						газоснабжения	Разработка проектной документации, включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертиз проектной документации*****	Строительный контроль*****	Авторский надзор*****										
								руб.	руб.											ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			руб.	руб.
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1.	п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.19	1861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025	
2.	п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.2	1861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025	
3.	п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.3	1861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025	
4.	п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.8	1861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2025	
5.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.1	20 686 767,57													19 424 194,90				971 209,75	291 362,92					20 686 767,57		2025	2026	
6.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.6	1861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026	
7.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.9	9 325 667,14													8 756 494,97				437 824,75	131 347,42					9 325 667,14		2025	2026	
8.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.7	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2026	
9	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.16	15 087 862,37							2,00	5 542 680,00					8 624 326,93				708 350,34	212 505,10					15 087 862,37		2025	2026	
10.	г.Североморск, ул.Гаджиева д.1	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026	
11.	г.Североморск, ул.Гаджиева д.2	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026	
12.	г.Североморск, ул.Гаджиева д.3	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026	
13.	г.Североморск, ул.Гаджиева д.5	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026	
14.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.15	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2026	
15.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.31Б	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026	
16.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.49	3 722 002,28		2,00	3 225 618,00														448 000,00	48 384,28					3 722 002,28		2025	2026	
17.	г.Североморск, ул.Душенова, д.10	22 618 093,24													20 846 168,89				1 459 231,82	312 692,53					22 618 093,24		2025	2025	
18.	г.Североморск, ул.Кирова, д.4	34 750 588,15	3 442 334,94			3 237 007,62	3 470 542,68	16 693 820,22	1,00	2 771 340,00	3 213 127,50								1 429 992,60	492 422,59					34 750 588,15		2025	2026	
19.	г.Североморск, ул.Кирова, д.7	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14					1 861 001,14		2025	2026	
20.	г.Североморск, ул.Кирова, д.11	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2026	
21.	г.Североморск, ул.Кольшанкина, д.12	17 059 082,13		1,00	1 612 809,00										14 270 498,58				937 524,93	238 249,62					17 059 082,13		2025	2026	
22.	г.Североморск, ул.Комсомольская д.2	20 612 018,02													19 354 007,53				967 700,38	290 310,11					20 612 018,02		2025	2026	
23.	г.Североморск, ул.Морская, д.10	4 812 478,24		1,00	1 612 809,00				1,00	2 771 340,00									362 567,00	65 762,24					4 812 478,24		2025	2026	

24.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.2	48 675 097,03						11 422 682,36							21 683 140,60		12 856 844,94		2 152 169,23	560 259,90					48 675 097,03		2025	2026
25.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.3	55 687 976,61							1,00	2 771 340,00					23 572 440,64	6 729 655,30	13 977 090,30	5 037 642,44	2 818 485,40	781 322,53					55 687 976,61		2025	2026
26.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.4	50 832 672,68										4 671 546,00			18 484 381,63		24 745 305,42		2 261 551,39	669 888,24					50 832 672,68		2025	2026
27.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.5	10 749 608,16										4 979 571,00						5 196 771,57	472 101,07	101 164,52					10 749 608,16		2025	2025
28	г.Североморск, ул.Сафонова, д.14	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2025	2026
29.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.15	22 748 390,66													12 721 286,94		8 473 888,71		1 235 277,23	317 927,78					22 748 390,66		2025	2026
30.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.17	3 618 969,05											1,00	3 398 093,00					169 904,65	50 971,40					3 618 969,05		2025	2026
31.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.20	18 905 653,89													17 751 787,69				887 589,38	266 276,82			18 905 653,89			2025	2026	
32.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.21	13 700 060,57													12 863 906,64				643 195,33	192 958,60			13 700 060,57			2025	2026	
33.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.22	7 133 285,18										6 687 920,35							334 896,02	100 468,81					7 133 285,18		2025	2026
34	г.Североморск, ул.Сафонова, д.23	25 076 923,57													23 546 407,10				1 177 320,36	353 196,11			25 076 923,57			2025	2026	
35	г.Североморск, ул.Сафонова, д.24	26 966 914,69													25 321 046,66				1 266 052,33	379 815,70			26 966 914,69			2025	2026	
36	г.Североморск, ул.Сафонова, д.25	27 499 685,74													25 821 301,16				1 291 065,06	387 319,52			27 499 685,74			2025	2026	
37	г.Североморск, ул.Сафонова, д.26	5 352 835,59													5 026 136,70				251 306,84	75 392,05			5 352 835,59			2025	2026	
38	г.Североморск, ул.Сафонова, д.27	5 555 110,27													5 216 065,98				260 803,30	78 240,99			5 555 110,27			2025	2026	
39	г.Североморск, ул.Стибнева, д.11	51 338 784,16													20 733 120,86		27 472 310,28		2 410 271,55	723 081,47			51 338 784,16			2025	2026	
40	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.8	5 583 003,42		3,00	4 838 427,00														672 000,00	72 576,42				5 583 003,42		2025	2026	
41	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.9	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00														224 000,00	24 192,14				1 861 001,14		2025	2026	
42	г.Североморск, Северная Застава, д.40	2 926 986,86														911 850,25		1 785 833,49	188 837,86	40 465,26				2 926 986,86		2025	2025	
43	г.Североморск, ул.Советская, д.20А	12 831 605,14													8 759 503,59		3 288 951,94		602 422,78	180 726,83				12 831 605,14		2025	2025	
44	г.Североморск, ул.Флотских строителей, д.7	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00									138 567,00	41 570,10				2 951 477,10		2025	2026	
Итого по Муниципальному округу на 2025 год:		580 947 521,59	3 442 334,94	19,00	30 643 371,00	3 237 007,62	3 470 542,68	28 116 502,58	10	27 713 400,00	9 911 047,85	9 651 117,00	1	3 398 093,00	312 776 217,99	7 641 505,55	90 814 401,59	12 020 247,50	30 198 486,35	7 913 245,94			174 395 968,48	406 551 553,11		x	x	

* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 17/

** – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

*** – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

**** – в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт отмостки;

***** – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

***** – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ;

***** – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2 % от стоимости работ.

_____».