



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г.Североморск
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2025 г.

№ 1346

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 31.03.2025 № 578 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2026-2028 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также за счет средств государственной, муниципальной поддержки», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 31.03.2025 № 578 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2026-2028 годы» (далее - постановление) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести» без размещения приложения к настоящему постановлению.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 27.08.2025 № 1346

КРАТКОСРОЧНЫЙ план
реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования городской округ
ЗАТО г.Североморск Мурманской области, на 2026-2028 годы

Форма 1

Технические данные многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта	Тип крыши*	Материал стен**	Количество этажей в МКД	Общая площадь помещений МКД***	Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана****
								кв.м	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	г.Североморск, ул.Гаджиева, д.2	1978		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	9	3461,2	119
2.	г.Североморск, ул.Гаджиева, д.5	1978		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	3221,3	128
3.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.9	1960		РО	скатная	кирпич	4	2 762,80	99
4.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.28	1970		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	9	2 222,30	101
5.	г.Североморск, ул.Пионерская, д.24	1956		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	5	3 979,60	110
6.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.24	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 765,20	169
Итого по муниципальному образованию на 2026 год:		X	X	X	X	X	X	21 412,40	726,00
1.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.1	1957		РО	скатная	кирпич	4	2 837,60	91
2.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.6	1990		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	2 131,80	101
3.	г.Североморск, ул.Восточная, д.11	1964		РО	скатная	кирпич	5	1 685,50	36
4	г.Североморск, ул.Гаджиева, д.3	1976		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	9	3 237,80	143
5.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.31 Б	1987		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	1 681,20	67
6.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.37	1982		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	3 396,60	174
7.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.49	1977		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	5 480,70	261
8.	г.Североморск, ул.Генерала Фулика, д.5	1980		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	3 444,80	126

9.	г.Североморск, ул.Инженерная, д.2	1994		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	3 652,30	172
10.	г.Североморск, ул.Кирова, д.2	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 899,30	166
11.	г.Североморск, ул.Кирова, д.6	1956		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	5	4 855,80	182
12	г.Североморск, ул.Сафонова, д.25	1956		РО	скатная	кирпич	5	5879,10	177
13.	н.п. Североморск-3, ул.Школьная, д.1	1964		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	4	2 566,40	78
14.	н.п. Североморск-3, ул.Школьная, д.2	1958		РО	скатная	кирпич	3	757,90	41
15.	п.г.т. Сафоново, ул.Панина, д.10	1981		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	2074,10	104
16.	п.г.т. Сафоново, ул.Школьная, д.9	1969		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	5	4 115,90	77
Итого по муниципальному образованию на 2027 год:		X	X	X	X	X	X	53 696,80	1 996,00
1.	г.Североморск, ул.Колышкина, д.9	1972		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	5	4 570,80	130
2.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.1	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 778,40	201
3.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.3	1957		РО	скатная	кирпич	5	5 215,50	184
4.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.23	1968		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	6	7 392,20	220
5.	г.Североморск, ул.Кортик, д.12	1977		РО	с мягким наплав. покрытием	кирпич	3	1 321,60	47
6.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.4	1950		РО	скатная	кирпич	5	4 208,60	89
7.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.12	1955		РО	скатная	кирпич	5	4 215,20	108
8.	г.Североморск, ул.Саша Ковалева, д.6	1977		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	5	2 746,20	117
9.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.9	1977		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	2 015,20	83
10.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.38	1986		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	5 275,70	228
11.	г.Североморск, ул.Флотских строителей, д.5	1988		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	3965,5	149
12.	г.Североморск, ул.Флотских строителей, д.6	1989		РО	с мягким наплав. покрытием	панель	9	4379,6	180
Итого по муниципальному образованию на 2028 год:		X	X	X	X	X	X	51 084,50	1 736,00

* – скатная, с мягким наплавляемым покрытием;

** – кирпич, панель, дерево;

*** – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

**** – на основании муниципальных краткосрочных планов.

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ И ИСТОЧНИКАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ																													
№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта																				Источники финансирования						Планиров. год начала работ	Планиров. год завершения работ
		Всего:	Ремонт внутридомовых инженерных систем									Ремонт или замена лифтового оборудования ²⁶	Ремонт крыши ⁴⁺⁵⁺²²	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки ²⁷	Ремонт фасада ⁴⁺³³	Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	В том числе:												
			горячего водоснабжения	водопроводитель (ч)	холодного водоснабжения	водотеплоснабжения	теплоснабжения	в том числе индивидуального (ч) тепловой (ч) пункт (ов)	электрообеспечения	газоснабжения	Разработка проектной документации, оценка технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации ⁴⁺⁵⁺²²						Строительный контроль ⁴⁺⁵⁺²²	Авторский надзор ⁴⁺⁵⁺²²											
																			За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	Иные не запрещенные законом источники денежных средств						
1	2	руб. 4	руб. 5	ед. 6	руб. 7	руб. 8	руб. 9	руб. 10	ед. 11	руб. 12	руб. 13	руб. 14	ед. 15	руб. 16	руб. 17	руб. 18	руб. 19	руб. 20	руб. 21	руб. 22	руб. 23	руб. 24	руб. 25	руб. 26	руб. 27	руб. 28	29	30	
1.	г.Североморск, ул.Гаджијева, д.2	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2026	2026
2.	г.Североморск, ул.Гаджијева, д.5	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2026	2026
3.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.9	20 141 458,08													18 912 167,21					945 608,36	283 682,51					20 141 458,08		2026	2026
4.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.28	3 618 969,05											1,00	3 398 093,00						169 904,65	50 971,40					3 618 969,05		2026	2027
5.	г.Североморск, ул.Пионерская, д.24	36 560 074,91	3 918 950,90	1,00	1 612 809,00	2 694 905,53	3 867 852,83	14 806 221,19	1,00	2 771 340,00	4 522 019,48									1 853 064,50	512 911,48					36 560 074,91		2026	2026
6.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.24	102 036 384,36	5 677 338,35			3 904 078,14	5 603 313,18	21 449 599,56	1,00	2 771 340,00	6 550 996,76					4 993 989,20	33 897 646,44	10 960 509,98		4 790 440,58	1 437 132,17					102 036 384,36		2026	2027
Итого по Муниципальному округу на 2026 год:		168 259 840,60	9 596 289,25	1,00	1 612 809,00	6 598 983,67	9 471 166,01	36 255 820,75	4	11 085 360,00	11 073 016,24	-	1	3 398 093,00	8 912 167,21	4 993 989,20	33 897 646,44	10 960 509,98		8 036 152,09	2 367 837,76					168 259 840,60		x	x
1.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.1	28 618 267,19	2 496 662,36	1,00	1 612 809,00	1 945 997,70	4 453 102,43	10 232 726,11	1,00	2 771 340,00	3 224 364,88									1 480 209,67	401 055,04					28 618 267,19		2027	2027
2.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.6	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
3.	г.Североморск, ул.Восточная, д.11	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
4.	г.Североморск, ул.Гаджијева, д.3	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
5.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.31 Б	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
6.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.37	5 902 954,20							2,00	5 542 680,00										277 134,00	83 140,20					5 902 954,20		2027	2027
7.	г.Североморск, ул.Гвардейская, д.49	5 902 954,20							2,00	5 542 680,00										277 134,00	83 140,20					5 902 954,20		2027	2027
8.	г.Североморск, ул.Генерала Фулика, д.5	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
9.	г.Североморск, ул.Инженерная, д.2	5 902 954,20							2,00	5 542 680,00										277 134,00	83 140,20					5 902 954,20		2027	2027
10.	г.Североморск, ул.Кирова, д.2	51 874 644,55	5 809 394,67	1,00	1 612 809,00	3 994 887,97	5 733 647,66	21 948 522,63	1,00	2 771 340,00	6 703 374,59									2 572 058,38	728 609,65					51 874 644,55		2027	2027
11.	г.Североморск, ул.Кирова, д.6	43 550 034,75	4 781 797,61	1,00	1 612 809,00	3 288 250,64	4 719 449,14	18 066 149,57	1,00	2 771 340,00	5 517 645,54									2 181 231,63	611 361,62					43 550 034,75		2027	2027
12.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.25	49 852 496,19	5 789 502,52			3 981 208,94	5 714 014,87	21 873 367,92	1,00	2 771 340,00	6 680 421,33									2 340 492,78	702 147,83					49 852 496,19		2027	2027
13.	н.п. Североморск-3, ул.Школьная, д.1	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
14.	н.п. Североморск-3, ул.Школьная, д.2	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
15.	п.г.т. Сафоново, ул.Панина, д.10	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
16.	п.г.т. Сафоново, ул.Школьная, д.9	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2027	2027
Итого по Муниципальному округу на 2027 год:		218 167 599,18	18 877 357,16	3,00	4 838 427,00	13 210 345,25	20 620 214,10	72 120 766,23	19	52 655 460,00	22 125 806,34	-		-	-	-	-	-		10 652 497,46	3 066 725,64	-	-	-	-	218 167 599,18		x	x
1.	г.Североморск, ул.Колышкина, д.9	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
2.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.1	49 049 153,39	5 690 337,18			3 913 016,91	5 616 142,53	21 498 710,55	1,00	2 771 340,00	6 565 995,92									2 302 777,15	690 833,15					49 049 153,39		2028	2028
3.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.3	29 928 775,76						19 404 424,22	1,00	2 771 340,00	5 926 372,65									1 405 106,84	421 532,05					29 928 775,76		2028	2028
4.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.23	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
5.	г.Североморск, ул.Кортик, д.12	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
6.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.4	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
7.	г.Североморск, ул.Сафонова, д.12	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
8.	г.Североморск, ул.Саши Ковалева, д.6	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
9.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.9	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
10.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.38	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
11.	г.Североморск, ул.Флотских строителей, д.5	5 902 954,20							2,00	5 542 680,00										277 134,00	83 140,20					5 902 954,20		2028	2028
12.	г.Североморск, ул.Флотских строителей, д.6	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00										138 567,00	41 570,10					2 951 477,10		2028	2028
Итого по Муниципальному округу на 2028 год:		111 444 177,25	5 690 337,18	-	-	3 913 016,91	5 616 142,53	40 903 134,77	13	36 027 420,00	12 492 368,57	-	0	-	-	-	-	-		5 232 120,99	1 569 636,30					111 444 177,25		x	x

* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП.

** – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

*** – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

**** – в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт отмостки;

***** – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

***** – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ;

***** – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2 % от стоимости работ.
