



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г.Североморск
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2025 г.

№ 1583

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 11.04.2025 № 666 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 02.04.2014 № 517 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск», постановления администрации ЗАТО г.Североморск от 13.02.2023 № 207 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 11.04.2025 № 666 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6 Порядка изложить в редакции:

«2.6. Согласование внешнего вида НТО осуществляет комиссия по согласованию внешнего вида НТО, в соответствии с Порядком согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории

ЗАТО г.Североморск, утвержденным постановлением администрации ЗАТО г.Североморск от 27.08.2025 № 1344.».

1.2. Подпункт 5) пункта 3.5 Порядка изложить в редакции:

«5) размещение НТО хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, признанным единственным участником торгов, либо единственным принявшим участие в торгах хозяйствующим субъектом при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов.».

1.3. В подпункте 1) пункта 4.1 Порядка слова «в соответствии с пунктом 2.6» заменить на слова «в соответствии с пунктом 2.4».

1.4. В пункте 4.2 Порядка слова «в проведении открытого конкурса» заменить на слова «в проведении торгов».

1.5. Пункт 5.1 Порядка изложить в редакции:

«5.1. В случаях, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, договор на размещение НТО заключается без проведения торгов. Хозяйствующий субъект обращается в Комитет с заявлением. Указанное заявление может быть подано хозяйствующим субъектом лично, его представителем или направлено по почте в письменной форме (приложение № 1 к Порядку).

К заявлению прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;
- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя;
- документы, подтверждающие основания заключения договора на размещение НТО без проведения торгов.

Сведения ЕГРЮЛ и ЕГРИП заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

На основании указанного заявления Комитет в течение тридцати календарных дней со дня его регистрации осуществляет проверку наличия оснований, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Порядка, и принимает решение о заключении договора на размещение НТО или об отказе в заключении договора на размещение НТО в соответствии разделом 4 настоящего Порядка. В случае принятия решения о заключении договора на размещение НТО Комитет в течение тридцати календарных дней с момента принятия такого решения проводит оценку рыночной стоимости права на размещение НТО и направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО.

Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора на размещение НТО должен подписать его и направить 1 экземпляр в Комитет. Не подписание договора в установленные сроки расценивается как отказ от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.».

1.6. В подпункте 4) пункта 6.3 Порядка слово «отсутствие» заменить на слово «отсутствия».

1.7. Пункт 6.3 Порядка дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) несоответствия внешнего вида НТО согласованному решению Комиссии по согласованию внешнего вида НТО;».

1.8. Приложение № 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение № 3 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменков

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 09.10.2025 №1583

«Приложение № 1
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов
на территории ЗАТО г.Североморск

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ о намерении заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

В Комитет имущественных отношений
администрации ЗАТО г.Североморск
от¹ _____

(фамилия, имя и (при наличии) отчество)

место жительства: _____

(индекс, страна/республика, край, область, населенный пункт, улица,
дом, корпус, квартира)

реквизиты документа, удостоверяющего
личность гражданина: _____

серия _____ номер _____

выдан _____

от² _____

(наименование юридического лица)

место нахождения юридического лица: _____

ИНН _____

ОГРН _____

Адрес, телефон и адрес электронной почты
для связи с заявителем _____

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта
в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

Тип объекта _____

Площадь объекта _____

Площадь участка для размещения объекта _____

Место (адрес) размещения _____

Специализация _____

Срок (период) размещения _____

С Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденным постановлением
администрации ЗАТО г.Североморск от _____ № _____, с Правилами благоустройства
территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными
решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 02.04.2014 №517, ознакомлен.

Приложения: 1. Согласие на обработку персональных данных на 1 л. в 1 экз.

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата подачи заявления)

(ФИО предпринимателя, руководителя
организации, доверенного лица)

(подпись)

М.П.

¹ для граждан.

² для юридических лиц.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

В Комитет имущественных отношений
администрации ЗАТО г.Североморск
от ¹ _____

_____,
(фамилия, имя и (при наличии) отчество)

место жительства:

_____,
(индекс, страна/республика, край, область, населенный пункт,
улица, дом, корпус, квартира)

реквизиты документа, удостоверяющего
личность гражданина:

серия _____

номер _____

выдан _____

от ² _____

_____,
(наименование юридического лица)

место нахождения юридического
лица: _____

Адрес, телефон и адрес электронной почты
для связи с заявителем _____

Настоящим заявлением во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и МКУ «Муниципальное имущество» на обработку моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, уничтожение. Настоящее согласие дается мною с целью действий, совершаемых в моих интересах. Настоящим я также признаю и подтверждаю предоставление моих персональных данных уполномоченным лицам, а также третьим лицам, привлеченным к оказанию услуг в моих интересах. Перечень персональных данных, на обработку которых я даю согласие: ФИО, паспортные данные, адрес регистрации, сведения о правах собственности на объекты недвижимого имущества, а также данные, содержащиеся в моем заявлении и в прилагаемых документах. Я ознакомлен с тем, что согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания до истечения сроков хранения документов, содержащих соответствующую информацию, установленных законодательством Российской Федерации. Я проинформирован, что согласие может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата подачи заявления)

(ФИО предпринимателя, руководителя
организации, доверенного лица)

(подпись)

М.П.

¹ для граждан.

² для юридических лиц.

_____».

Приложение № 2
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 09.10.2025 № 1583

«Приложение № 3
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов
на территории ЗАТО г.Североморск

ДОГОВОР № ____ На размещение нестационарного торгового объекта

На основании решения Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск № ____ от _____ Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск, в лице Заместителя Главы ЗАТО г.Североморск - Председателя Комитета _____, действующего в соответствии с распоряжением Главы ЗАТО г.Североморск от «__» _____ 2023 № ____, зарегистрирован 16.03.2010 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Мурманской области за ОГРН 1025100712845, ИНН 5110120211, юридический адрес: 184604, Мурманская область г.Североморск, ул.Ломоносова, д.4, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(для граждан – место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.),

действующего на основании Устава, зарегистрированного _____,
юридический адрес: _____,
именуемое(ый) в дальнейшем в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на использование земельного участка (земель кадастрового квартала) _____
(кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала)

по адресному ориентиру _____,
в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск: _____
(место расположения Объекта, кадастровый номер земельного участка)

для размещения нестационарного торгового объекта (тип), (далее – Объект), в целях осуществления реализации _____
(группа товаров)

Указанная в настоящем пункте специализация НТО является существенным условием настоящего Договора.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20 г. по _____ 20 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за 1 год известить Хозяйствующего субъекта об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами, предложить Хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.2.4. В случае необходимости проведения работ по ремонту твердого покрытия, либо земляных работ, связанных с ремонтом инженерных сетей, либо работ по установке опор освещения или иных земляных работ, в зоне проведения которых расположен объект НТО, владелец объекта обязан освободить земельный участок, предоставленный под НТО на срок проведения работ. Уполномоченный орган, на период проведения указанных выше работ, предоставляет владельцу объекта НТО иной земельный участок для размещения объекта НТО.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. В течении 10 рабочих дней с даты заключения Договора обратиться в Комиссию по согласованию внешнего вида НТО.

2.4.3. Соблюдать требования к внешнему виду НТО, требования по благоустройству прилегающей к НТО территории, а также порядок согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов, установленные органом местного самоуправления, в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.4.4. Соблюдать вид и назначение (специализацию) торговли, сохранять тип и площадь НТО, а также адресные ориентиры места размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора, за исключением случаев внесения изменений в схему размещения НТО.

2.4.5. Соблюдать при размещении и эксплуатации НТО требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также ограничения использования земельного участка, в границах которого расположен Объект.

2.4.6. Обеспечивать эксплуатацию НТО в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Мурманской области и муниципальных нормативных правовых актов.

2.4.7. Поддерживать место размещения НТО в надлежащем состоянии, осуществлять сбор и вывоз мусора (отходов), образующихся в результате эксплуатации НТО.

2.4.8. Нести расходы на содержание места размещения НТО.

2.4.9. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта,

алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции.

2.4.10. Не осуществлять на месте размещения НТО деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам.

2.4.11. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

2.4.12. Своевременно и полностью вносить плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых настоящим Договором.

2.4.13. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору прав.

2.4.14. Не передавать место размещения НТО в целом или частично в пользование третьим лицам на каком-либо праве.

2.4.15. Устранить за свой счет недостатки места размещения НТО и иные его изменения, произведенные без согласования с Комитетом, по письменному требованию последнего.

2.4.16. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, части земельного участка или земель, в границах которых расположено место размещения НТО, экологической обстановки на месте размещения НТО, приводящих к загрязнению, захламлению места размещения НТО.

2.4.17. Осуществлять обход и осмотр места размещения НТО с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий.

В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в правоохранительные органы.

2.4.18. При возникновении в непосредственной близости от НТО чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угрозу террористического характера или совершения иных противоправных действий обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи.

2.4.19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

В случае возникновения аварийных ситуаций на указанных объектах немедленно сообщать в аварийные службы и обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов данных служб к объектам для их ремонта.

2.4.20. Соблюдать ограничения, установленные в отношении зон с особыми условиями использования территорий.

2.4.21. Обеспечивать доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если НТО полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

2.4.22. Обеспечить Уполномоченному органу и органам, осуществляющим муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, беспрепятственный доступ на НТО и место размещения НТО.

2.4.23. Выполнять в установленный срок предписания уполномоченных контролирующих и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и места размещения НТО.

2.4.24. Немедленно извещать соответствующие уполномоченные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению.

2.4.25. В течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить место размещения НТО от расположенного на нем НТО, привести земельный участок (часть земельного

участка, земли) в состоянии, соответствующее его (ее, их) целевому назначению и (или) разрешенному использованию, и передать Комитету путем подписания акта приема-передачи.

2.4.26. В течение 10 дней со дня изменения наименования, места нахождения или других реквизитов, а также при реорганизации или принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Хозяйствующего субъекта направить Уполномоченному органу письменное уведомление об этом.

В случае если Уполномоченный орган не был письменно уведомлен Хозяйствующим субъектом об изменении вышеуказанных сведений, Хозяйствующий субъект несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Хозяйствующий субъект считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в квартал.

3.2. Плата за размещение объекта оплачивается Хозяйствующим субъектом ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца квартала и до 25 ноября за четвертый квартал текущего финансового года путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Муниципальное имущество», л/сч 04493200340)

ИНН: 5110004230

КПП: 511001001

Расчетный счет: 03100643000000014900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Мурманской области, г.Мурманск

БИК: 014705901

К/счет: 40102810745370000041

ОКТМО:47730000

КБК аренда земли: _____

КБК пени: _____

УИН _____

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.4. Расчет платы за размещение объекта может пересматриваться Уполномоченным органом в бесспорном и одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменения разрешенного использования земельного участка, принятия новых и изменения существующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Мурманской области и муниципального образования ЗАТО г.Североморск по вопросам исчисления платы.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. За любой ущерб или вред, причиненный третьим лицам при размещении и эксплуатации Объекта, несет ответственность Хозяйствующий субъект НТО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения Договора, по соглашению Сторон или по решению суда.

Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения Договора в случаях перечисленных в пунктах 5.1.1-5.1.8:

5.1.1. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности.

5.1.2. Использование Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

5.1.3. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Уполномоченным лицом.

5.1.4. Прекращение или перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

5.1.5. Поступление мотивированных предложений об изменении Схемы размещения от исполнительных органов государственной власти Мурманской области, администрации ЗАТО г.Североморск и ее структурных подразделений, Совета депутатов ЗАТО г.Североморск (далее – Заявитель).

5.1.6. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение.

5.1.7. Принятие решений о развитии застроенных территорий - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение.

5.1.8. Изменение градостроительных регламентов - на основании предложений уполномоченного органа в области градостроительной деятельности.

5.2. При наступлении случаев, указанных в подпунктах 5.1.1-5.1.8 пункта 5.1 настоящего раздела, Уполномоченный орган направляет уведомление Хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 5.1.5-5.1.8 пункта 5.1 настоящего раздела, Уполномоченный орган обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Уполномоченному органу контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

_____».