



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2025 г.

№ 1605

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также за счет средств государственной, муниципальной поддержки», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 01.04.2022 № 546 «Об утверждении краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2025 год» (далее - постановление) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести» без размещения приложения к настоящему постановлению.

**Врио Главы
ЗАТО г.Североморск**

В.А. Карпушкин

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 15.10.2025 № 1605

«Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 01.04.2022 № 546

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования городской округ
ЗАТО г.Североморск Мурманск**

Технические данные многоквартирных домов

Форма 1

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта	Тип крыши*	Материал стен**	Количество этажей в МКД	Общая площадь помещений МКД***		Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана****
								кв.м	чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 19	1992		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3248,4	155	
2	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 2	1980		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3464,5	187	
3	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 3	1982		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	1983,7	96	
4	пгт. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 8	1982		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2403,5	123	
5	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	1957		РО	скатная	кирпич	4	2 837,60	91	
6	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 6	1990		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2 131,80	101	
7	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 9	1959		РО	скатная	кирпич	4	1 279,20	39	
8	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 7	1982		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 272,40	94	
9	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 16	1984		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 378,30	156	
10	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 1	1974		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2 677,90	118	
11	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 2	1978		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	3 461,20	119	
12	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 3	1976		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	3 237,80	143	
13	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 5	1978		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3 221,30	128	
14	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 15	1993		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	2385,10	128	
15	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 316	1987		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1681,20	67	
16	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 49	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5480,70	261	
17	г. Североморск, ул. Душенова, д. 10	1958		РО	скатная	кирпич	5	5 407,30	180	
18	г. Североморск, ул. Кирова, д. 4	1955		РО	скатная	кирпич	5	5 214,00	172	
19	г. Североморск, ул. Кирова, д. 7	1972		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 095,50	150	
20	г. Североморск, ул. Кирова, д. 11	1972		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 465,80	159	

21	г. Североморск, ул. Кольшикина, д. 12	1974		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 354,00	123
22	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 2	1958		РО	скатная	кирпич	5	4 406,60	138
23	г. Североморск, ул. Морская, д. 10	1971		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	11 853,40	488
24	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 2	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 225,10	88
25	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 3	1954		РО	скатная	кирпич	4	3 443,60	83
26	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 4	1950		РО	скатная	кирпич	4	4 228,00	89
27	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 5	1950		РО	скатная	кирпич	4	4 577,00	29
28	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 14	1955		РО	скатная	кирпич	4	3 007,70	75
29	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 15	1950		РО	скатная	кирпич	3	1 853,00	54
30	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 17	1966		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 779,7	90
31	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 20	1958		РО	скатная	кирпич	5	4 041,8	120
32	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 21	1960		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	2 899	78
33	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 22	1962		РО	скатная	кирпич	6	5 833,9	209
34	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 23	1958		РО	скатная	кирпич	5	5 306,4	192
35	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 24	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 765,2	169
36	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 25	1956		РО	скатная	кирпич	5	5 879,1	177
37	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 26	1975		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	12	3 894,2	127
38	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 27	1976		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	12	4 096,1	143
39	г. Североморск, ул. Сгибнева, д. 11	1969		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4 672,4	134
40	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 8	1980		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	5 324,9	186
41	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	1977		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	2 015,20	83
42	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 40	1987		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1 434,90	
43	г. Североморск, ул. Советская, д. 20а	1955		РО	скатная	кирпич	4	719,20	24
44	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 7	1973		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3 253,70	112
Итого по муниципальному образованию на 2025 год:		X	X	X	X	X	X	160 191,30	5 678,00

* – скатная, с мягким наплавляемым покрытием;

** – кирпич, панель, дерево;

*** – общая площадь помещений суммируется из площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд;

**** – на основании муниципальных краткосрочных планов.

Сведения о стоимости и источниках финансирования

Форма 2

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта																				Источники финансирования					Планиров. год начала работ	Планиров. год завершения работ
		Всего:	Ремонт внутридомовых инженерных систем											Ремонт или замена лифтового оборудования**	Ремонт крыши***22	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки.	Ремонт фасада****	Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	В том числе:									
			горячего водоснабжения	водопроводитель (-и)		холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	в том числе индивидуального(-ых) тепловых(-ых) пунктов(-ов)		электроснабжения	газоснабжения	Разработка проектной документации, включая оценку технического состояния МКД, составление плана, проведение экспертизы проектной документации*****						Строительный контроль*****	Авторский надзор*****	За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	Иные не запрещенные законом источники денежных средств			
				руб.	руб.				ед.	руб.																руб.		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	п.г.т. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 19	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14							1 861 001,14	2025	2025	
2	п.г.т. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 2	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14							1 861 001,14	2025	2025	
3	п.г.т. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 3	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14							1 861 001,14	2025	2025	
4	п.г.т. Сафоново, ул. Капитана Елькина, д. 8	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14							1 861 001,14	2025	2025	
5	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 1	20 686 767,57												19 424 194,90			971 209,75	291 362,92							20 686 767,57	2025	2026	
6	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 6	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14							1 861 001,14	2025	2026	
7	г. Североморск, ул. Авиаторов, д. 9	9 325 667,14												8 756 494,97			437 824,75	131 347,42							9 325 667,14	2025	2026	
8	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 7	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00							138 567,00	41 570,10							2 951 477,10	2025	2026	
9	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 16	15 087 862,37							2,00	5 542 680,00							708 350,34	212 505,10							15 087 862,37	2025	2026	
10	г. Североморск, ул. Гаджиева д. 1	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14							1 861 001,14	2025	2026	
11	г. Североморск, ул. Гаджиева д. 2	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14							1 861 001,14	2025	2026	
12	г. Североморск, ул. Гаджиева д. 3	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14							1 861 001,14	2025	2026	
13	г. Североморск, ул. Гаджиева д. 5	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14							1 861 001,14	2025	2026	
14	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 15	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00							138 567,00	41 570,10							2 951 477,10	2025	2026	
15	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 31Б	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14							1 861 001,14	2025	2026	
16	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 49	3 722 002,28		2,00	3 225 618,00												448 000,00	48 384,28							3 722 002,28	2025	2026	
17	г. Североморск, ул. Душенова, д. 10	22 618 093,24												20 846 168,89			1 459 231,82	312 692,53							22 618 093,24	2025	2025	
18	г. Североморск, ул. Кирова, д. 4	34 750 588,15	3 442 334,94			3 237 007,62	3 470 542,68	16 693 820,22	1,00	2 771 340,00	3 213 127,50						1 429 992,60	492 422,59							34 750 588,15	2025	2026	
19	г. Североморск, ул. Кирова, д. 7	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00												224 000,00	24 192,14							1 861 001,14	2025	2026	
20	г. Североморск, ул. Кирова, д. 11	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00							138 567,00	41 570,10							2 951 477,10	2025	2026	
21	г. Североморск, ул. Кольшикина, д. 12	17 059 082,13		1,00	1 612 809,00											14 270 498,58	937 524,93	238 249,62							17 059 082,13	2025	2026	
22	г. Североморск, ул. Комсомольская д. 2	20 612 018,02														19 354 007,53	967 700,38	290 310,11							20 612 018,02	2025	2026	
23	г. Североморск, ул. Морская, д. 10	4 812 478,24		1,00	1 612 809,00				1,00	2 771 340,00							362 567,00	65 762,24							4 812 478,24	2025	2026	
24	г. Североморск, ул. Сафонова, д.2	48 131 550,10						11 422 682,36							21 683 140,60	12 856 844,94	2 152 169,23	16 712,97	25 183 617,84	11 314 379,03					11 633 553,23	2025	2026	
25	г. Североморск, ул. Сафонова, д.3	55 127 548,60							1,00	2 771 340,00					23 572 440,64	6 729 655,30	13 977 090,30	5 037 642,44	2 818 485,40	220 894,52	27 260 359,84	12 247 408,05			15 619 780,71	2025	2026	
26	г. Североморск, ул. Сафонова, д.4	50 187 468,15									4 671 546,00				18 484 381,63	24 745 305,42		2 261 551,39	24 683,71	31 322 144,40	14 072 267,77				4 793 055,98	2025	2026	
27	г. Североморск, ул. Сафонова, д.5	10 749 608,16									4 979 571,00							472 101,07	101 164,52						10 749 608,16	2025	2025	
28	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 14	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00							138 567,00	41 570,10							2 951 477,10	2025	2026	
29	г. Североморск, ул. Сафонова, д.15	22 432 051,81													12 721 286,94	8 473 898,71	1 235 277,23	1 588,93	15 478 115,75	6 953 936,06						2025	2026	
30	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 17	3 618 969,05										1,00	3 398 093,00				169 904,65	50 971,40							3 618 969,05	2025	2026	
31	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 20	18 640 707,86													17 751 787,69		887 589,38	1 330,79			18 640 707,86					2025	2026	
32	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 21	13 508 066,32													12 863 906,64		643 195,33	964,35			13 508 066,32					2025	2026	
33	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 22	7 133 285,18									6 697 920,35						334 896,02	100 468,81							7 133 285,18	2025	2026	
34	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 23	24 725 492,65													23 546 407,10		1 177 320,36	1 765,19			24 725 492,65					2025	2026	

35	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 24	26 588 997,22												25 321 046,66				1 266 052,33	1 898,23			26 588 997,22				2025	2026
36	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 25	27 114 301,95												25 821 301,16				1 291 065,06	1 935,73			27 114 301,95				2025	2026
37	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 26	5 277 820,33												5 026 136,70				251 306,84	376,79			5 277 820,33				2025	2026
38	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 27	5 477 260,31												5 216 065,98				260 803,30	391,03			5 477 260,31				2025	2026
39	г. Североморск, ул. Сгибнева, д. 11	50 619 316,48												20 733 120,86		27 472 310,28		2 410 271,55	3 613,79			50 619 316,48				2025	2026
40	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 8	5 583 003,42		3,00	4 838 427,00													672 000,00	72 576,42				5 583 003,42			2025	2026
41	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 9	1 861 001,14		1,00	1 612 809,00													224 000,00	24 192,14				1 861 001,14			2025	2026
42	г. Североморск, Северная Застава, д. 40	2 926 986,86													911 850,25		1 785 833,49	188 837,86	40 465,26				2 926 986,86			2025	2025
43	г. Североморск, ул. Советская, д. 20А	12 831 605,14												8 759 503,59		3 288 951,94		602 422,78	180 726,83				12 831 605,14			2025	2025
44	г. Североморск, ул. Флотских строителей, д. 7	2 951 477,10							1,00	2 771 340,00								138 567,00	41 570,10				2 951 477,10			2025	2026
Итого по Мунципальному округу на 2025 год:		576 437 997,91	3 442 334,94	19,00	30 643 371,00	3 237 007,62	3 470 542,68	28 116 502,58	10	27 713 400,00	9 911 047,85	9 651 117,00	1	3 398 093,00	312 776 217,99	7 641 505,55	90 814 401,59	12 020 247,50	30 198 486,35	3 403 722,26	99 244 237,83	216 539 954,03	260 653 806,05	x	x		

* – предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «ФКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП.

** – включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

*** – в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб;

**** – в том числе утепление, замена или восстановление водосточных труб, ремонт отмостки;

***** – включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертизы проектной документации;

***** – предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5% от стоимости работ;

***** – при проведении капитального ремонта МКД, являющегося объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2% от стоимости работ.».